

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК ЛЕГИОН»

Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 200 000 (Двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 200 000 000 (Двести миллионов) рублей, со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки (идентификационный номер выпуска биржевых облигаций: 4B02-01-00392-R от 07.08.2018)

В отношении указанных ценных бумаг не осуществлено представление бирже проспекта ценных бумаг.

Информация, содержащаяся в настоящем инвестиционном меморандуме, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа к раскрытию информации эмитентами, допущенных к организованным торгам без их включения в котировальные списки и без представления бирже проспекта ценных бумаг.

Директор

(подпись)

Пахомов С.В.

«__» _____ 2018 г.

М.П.

Настоящий инвестиционный меморандум содержит сведения об эмитенте, о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, финансовом состоянии эмитента, о размещаемых ценных бумагах и исполнении обязательств по ним. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы эмитента, приведенные в настоящем инвестиционном меморандуме, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем инвестиционном меморандуме

СОДЕРЖАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО МЕМОРАНДУМА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	4
1.1. Основные сведения об эмитенте.....	4
1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента	4
1.2.1. Краткая характеристика эмитента	4
1.2.2. История создания и ключевые этапы развития эмитента	4
1.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента	5
1.4. Стратегия и планы развития деятельности эмитента	5
1.5. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.	6
1.6. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений	7
1.7. Структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента	7
1.7.1. Участник (акционеры) эмитента	7
1.6.2. Сведения об органах управления.....	7
1.6.3. Сведения о руководстве эмитента	7
1.8. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента)	8
1.9. Сведения о соответствии деятельности эмитента критериям инновационности, установленным Правилами листинга ПАО Московская Биржа для включения и поддержания ценных бумаг в Секторе РИИ/Сегменте РИИ-Прайм (информация приводится в случае включения ценных бумаг в Сектор РИИ/Сегмент РИИ-Прайм)	8
2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента	8
2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года	8
2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели.	8
2.2.1. Общий долг (TotalDebt).....	9
2.2.2. Чистый долг (Net Debt)	9
2.2.3. Выручка (Revenue)	9

2.2.4. Прибыль до уплаты процентов налогов, амортизационных отчислений (ЕВITDA).....	10
2.2.5. Процент прибыли до уплаты процентов, налогов и амортизационных отчислений (ЕВITDA margin)	10
2.2.6. Денежный поток, полученный от операционной деятельности (ОСF)	11
2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года	11
2.3.1. Структура активов	11
2.3.2. Структура обязательств	12
2.3.3. Структура собственного капитала	12
2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года	12
2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату .	13
2.5.1 Основные дебиторы Эмитента	13
2.5.2 Основные кредиторы Эмитента.....	14
2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность	15
2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента	16
3. Сведения о размещаемых ценных бумагах эмитента и исполнении обязательств по ним	16
3.1. Основные сведения о размещаемых (размещенных) эмитентом ценных бумагах, в отношении которых составлен инвестиционный меморандум	16
3.2. Цели эмиссии ценных бумаг и планы по направлению полученных от размещения ценных бумаг денежных средств (указывается при размещении)	17
3.3. Источники исполнения обязательств по ценным бумагам	17
3.4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.....	17
3.5. Сведения о действиях владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по ценным бумагам по вине эмитента	19

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Основные сведения об эмитенте

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СК Легион»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «СК Легион»
Место нахождения	454100, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Аношкина д.12, неж. пом. 13
ИНН	7447228150
ОГРН	1137447009248
Дата государственной регистрации	3 июля 2013 года

1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента

1.2.1. Краткая характеристика эмитента

ООО «СК Легион» – входит в число крупнейших компаний строительной отрасли города Челябинска и является абсолютным лидером в сегменте монолитно-кирпичного домостроения. Компания реализует проекты комплексного освоения территории. Строительство осуществляется по самым передовым технологиям. Компания одной из первых в Челябинске освоила технологии монолитного домостроения и успешно их применяет, благодаря использованию строительных материалов высшего качества, современной строительной техники и постоянному контролю качества в процессе строительства.

1.2.2. История создания и ключевые этапы развития эмитента

Бренд компании «Легион» появился в 1992 году. История начиналась с промышленного альпинизма. С 2002 года «Легион» специализируется на строительстве жилья. ООО «СК Легион» является основной компанией-застройщиком, осуществляющей свою деятельность под брендом «Легион», начиная с 2013 года.

В основе концепции «Комфорт и безопасность», согласно которой возводятся все объекты «Легиона», лежит принцип комплексных архитектурно-планировочных, инженерных и организационных решений для создания объектов, кардинально отличающихся от типового панельного жилья.

История компании – это реализованные проекты.

Жилой комплекс «Святогор»

Настоящим украшением города являются жилые комплексы «Галион» и «Святогор». Жилой комплекс «Святогор» расположен по ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска и включает в себя двухсекционный жилой дом (17 и 24 этажа) и отдельно стоящее 24-х этажное здание, подземную двухуровневую автостоянку, расположенную на закрытой территории и благоустроенную придомовую территорию с детским городком. Здания выполнены в монолитно-каркасной технологии с панорамным остеклением верхних этажей.

Впервые в Челябинске, на 17 этаже ЖК «Святогор» располагаются 2 пентхауса площадью 209 и 219 кв.м.

Жилой комплекс «Александровский»

Жилой комплекс «Александровский» расположен на Северо-Западе в Курчатовском районе города Челябинска. Здесь с 2007 года строился целый каскад жилых домов различной этажности (14-20 этажей), со встроенными подземными парковками. Первые этажи зданий предусмотрены под размещение предприятий торговли, сферы услуг и административные объекты.

Согласно плану застройки микрорайона, здесь построено и введено в эксплуатацию почти 285 тысяч квадратных метров жилья. Строительство «Александровского» завершено в сентябре 2015 года.

Жилой комплекс «Подсолнухи»

Жилой комплекс «Подсолнухи» возводился с 2011 года в Калининском районе г. Челябинска вдоль ул. Чичерина. Полоса застройки расположена от ул. Братьев Кашириных до пр. Победы и включает одиннадцать монолитно-кирпичных одноподъездных жилых секций общей площадью около 70 тысяч квадратных метров жилья. Надземная парковка для 500 автомобилей сдана в эксплуатацию. Строительство жилого комплекса завершено в марте 2016 года.

ЖК «Ньютон»

Флагманский проект - жилой комплекс "Ньютон", расположился около ледовой арены "Трактор", окружен улицами Татищева, 250-летия Челябинска, академика Макеева и проспектом Героя России Е.Родионова.

Проект ЖК «Ньютон» объединяет в себя два соседних микрорайона 30-ый и 20-ый. Центральным элементом проекта станет прогулочная зона, объединяющая в себе сохранный и облагороженный лесной массив, а также два прогулочных бульвара.

Группы домов объединены в большие по площади закрытые дворовые территории, где за счет размера дворового пространства удастся выделить отдельные игровые и спортивные территории для детей разных возрастных групп и взрослых.

Достаточное количество машиномест в подземных паркингах обеспечивает возможность при желании жильцов сделать дворовую территорию свободной от машин.

Большинство первых этажей домов отдано под коммерческую недвижимость, что гарантирует в непосредственной близости наличие магазинов, аптек, предприятий сервиса и т.д.

Каждый из микрорайонов в рамках проекта ЖК «Ньютон» предусматривает наличие собственных детских садов и школы.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента:

<http://www.legion74.ru/investors/>

1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента

Стратегия Эмитента заключается в увеличении доли рынка жилой недвижимости за счет создания качественного и конкурентоспособного продукта, использования современных технологий строительства и управления проектами.

В период с 2018 по 2021 годы Эмитент планирует построить и ввести в эксплуатацию более 380 тысяч квадратных метров жилой и коммерческой недвижимости. Получены разрешения на строительство с плановыми объемами сдачи:

в 2018 году: 91 289 кв.м

в 2019 году: 102 818 кв м

в 2020 году: 108 563 кв.м

в 2021 году: 82 118 кв.м

1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.

ООО «СК Легион» - одна из крупнейших строительных компаний в Челябинской области и занимает 3 место среди всех строительных компаний в сегменте жилой недвижимости в городе Челябинске в 2017 году (по данным Единого института развития в жилищной сфере - ДОМ.РФ):

№	Наименование застройщика	Тип строительства	2017 г		
			Площадь, м ²	Кол-во квартир	Доля, %
1	ООО «Гринфлайт»	Панель	133 153	2 939	20,28
2	ОАО СК «Челябинскгражданстрой»	Панель	91 364	1 768	13,92
3	ООО «СК Легион»	Монолит / кирпич	61 688	915	9,40
4	ООО СК «НИКС»	Панель	46 797	949	7,12
5	Прочие строительные компании (46 компаний)		323 506	6 695	49,28
6	Общий итог		656 508	13 266	100

Более **половины** введенного в 2017 году жилья обеспечили 4 строительные компании, включая ООО «СК Легион» (3 место среди всех типов жилья).

№	Наименование застройщика с типом строительства «монолит / кирпич»	2017			2016			2015		
		Площадь, м ²	Кол-во квартир	Доля, %	Площадь, м ²	Кол-во квартир	Доля, %	Площадь, м ²	Кол-во квартир	Доля, %
1	ООО «СК Легион»	61 688	915	43	53 161	820	31	63 384	919	47
2	ЗАО ФСК "Западный луч"	20 459	258	14	-	-		-	-	
3	ООО «Парк Пушкинский»	14 421	202	10	-	-		-	-	
4	ООО СК «Магистр»	13 232	183	9	-	-		7 200	109	5
5	ООО «Промкомплект-М»	7 571	145	5	-	-		10 399	160	8
6	АСФ «Челябстрой» ЗАО	6 970	126	5	-	-		-	-	
7	ЗАО «Желдорипотека»	5 398	91	4	12 664	176	7	-	-	
8	ООО "ПКО «Челябинскстройиндустрия»	4 704	83	3	5 865	107	3	5 015	107	4
9	ИП Янова Л.Б. (до 2017 - ООО УК «Артель-С»)	4 516	32	3	33 150	352	19	11 706	176	9
10	ООО ПКФ «Символ»	2 960	63	2	13 130	200	8	-	-	
11	АО «Трест Уралавтострой»	-	-		2 671	44	2	-	-	
12	ООО «Новоград»	-	-		1 264	9	1	-	-	
13	ООО «ДекорумСтрой»	-	-		5 831	78	3	-	-	
14	ООО «Комфортный дом»	-	-		26 501	344	15	-	-	
15	ООО «Новый дом»	-	-		-	-		6 577	75	5
16	ООО «Современный комфортабельный дом»	-	-		-	-		1 663	34	1
17	ООО «Степ»	-	-		-	-		10 534	181	8
18	ООО «Строитель»	-	-		4 501	64	3	-	-	
19	ООО «Стройинвест»	-	-		5 675	162	3	-	-	
20	ООО «ТехноКом-плюс»»	-	-		-	-		11 640	166	9

21	ООО «Центр управления проектами»	-	-		7 412	105	4	-	-	
22	ООО «ЧФСК»	-	-		-	-		6 202	83	5
		141 919	2 098		171 825	2 461		134 320	2 010	

ООО «СК Легион» занимает лидирующую позицию по вводу жилья в 2015-2017 гг. в группе застройщиков с типом строительства - «Монолит/кирпич». Дополнительно стоит отметить укрепление позиции ООО «СК Легион» как лидера вводимого жилья типа «Монолит/кирпич» по сравнению с 2016 годом (**31%** внутри группы), это связано как с увеличением объема введенного жилья ООО «СК Легион» в 2017 – **61 688 м2** (в 2016 – **53 161м2**), так и с сокращением объема вводимого жилья прочими строительными компаниями и сокращением числа компаний с типом постройки «Монолит/кирпич» в связи с негативными внутренними и внешними факторами.

1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений

Эмитент не входит в группу/ холдинг, не имеет подконтрольных организаций и зависимых обществ. Дочерние и (или) зависимые общества Эмитента отсутствуют.

1.6. Структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента

1.6.1. Участник (акционеры) эмитента

Фамилия, имя, отчество: Клушин Иван Федорович,
размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента: 58,295 %.

Фамилия, имя, отчество: Букреев Александр Сергеевич,
размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента: 41,705 %.

1.6.2. Сведения об органах управления

Высший орган управления Общества – общее собрание участников Общества.
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – директором Общества.

1.6.3. Сведения о руководстве эмитента

Единоличный исполнительный орган – директор.
Фамилия, имя, отчество: Пахомов Сергей Валерьевич.
Год рождения: 1978 г.
Сведения об образовании: Высшее.

Все должности, занимаемые лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование	Должность
--------	--------------	-----------

	организации	
01.03.2018 - по настоящее время	ООО «ГК Легион»	Директор
08.07.2016 - по настоящее время	ООО «СК Легион»	Директор
08.07.2016 - по настоящее время	ПК «Администратор»	Руководитель инвестиционного проекта
29.09.2014-18.03.2016	ООО «Речелстрой»	Генеральный директор
01.01.2013-26.09.2014	ООО «Центр-М»	Директор

1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента)

На момент составления инвестиционного меморандума Эмитент и его ценные бумаги не имеют кредитных рейтингов.

1.8. Сведения о соответствии деятельности эмитента критериям инновационности, установленным Правилами листинга ПАО Московская Биржа для включения и поддержания ценных бумаг в Секторе РИИ/Сегменте РИИ-Прайм (информация приводится в случае включения ценных бумаг в Сектор РИИ/Сегмент РИИ-Прайм)

Не применимо.

2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента

2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года

ООО «СК Легион» входит в число 4-х крупнейших компаний строительной отрасли Челябинска и абсолютный лидер в монолитно-кирпичном домостроении.

Основная деятельность, приносящая выручку

Наименование	2018 г 6 мес	2017г.	2016г.	2015г.
Поступления денежных средств от продажи недвижимости, тыс. рублей	1 361 928	3 662 711	3 098 371	3 205 076

2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитываются ключевые показатели деятельности Эмитента, размещена на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393>.

2.2.1. Общий долг (TotalDebt)

Общий долг = Краткосрочные обязательства + Долгосрочные обязательства

Наименование показателя	2018 6 мес	2017г.	2016г.	2015г.	2014г.
Краткосрочные кредиты и займы, тыс. руб.	807	264	1 268 738	960 976	1 237 957
Долгосрочные кредиты и займы, тыс. руб.	617 529	137 500	551 580	409 000	-
Общий долг, тыс. руб.	618 336	137 764	1 820 318	1 369 976	1 237 957

2.2.2. Чистый долг (Net Debt)

Чистый долг = (Краткосрочные обязательства + Долгосрочные обязательства) - Денежные средства и их эквиваленты

Наименование показателя	2018 6 мес	2017г.	2016г.	2015г.
Краткосрочные кредиты и займы, тыс. руб.	807	264	1 268 738	960 976
Долгосрочные кредиты и займы, тыс. руб.	617 529	137 500	551 580	409 000
Денежные средства и их эквиваленты, тыс. руб.	220 772	266 642	15 066	137 357
Общий чистый долг, тыс. руб.	397 564	(128 878)	1 805 252	1 232 619

Эмитент придерживается консервативной политики в части заемного финансирования. На момент составления инвестиционного меморандума основная долговая нагрузка состоит из кредитной линии Альфа-банка (по состоянию на 30.06.2018 текущая задолженность составляла 571,329 млн рублей). В дальнейшем Эмитент планирует наращивать долю необеспеченных долговых обязательств.

2.2.3. Выручка (Revenue)

Наименование показателя	2018 6 мес	2017г.	2016г.	2015г.
Выручка, тыс. руб.	296 717	475 421	397 912	203 862
Поступления денежных средств	1 361 928	3 662 711	3 098 371	3 205 076

от продажи недвижимости, тыс. руб				
---	--	--	--	--

Показатель «Выручка (Revenue)», учитывая специфику бухгалтерского учета Эмитента, прямо не отражает поступления денежных средств от продаж (в том числе, от заключения договоров долевого участия). Данный показатель отражает в основном экономию застройщика, определяемую как разницу между целевыми поступлениями и фактическими затратами на строительство. В этой связи, дополнительно приводится показатель «Поступления денежных средств от продажи недвижимости, тыс. руб.», который наглядно показывает объем денежных поступлений. Представленные показатели отражают динамику цен на рынке жилья и объемов строительства. Эмитент планирует планомерно увеличивать объемы строительства, что при сохранении рыночной конъюнктуры неизменно приведет к увеличению выручки.

2.2.4. Прибыль до уплаты процентов, налогов, амортизационных отчислений (ЕБИТДА)

Наименование показателя	2018 6 мес	2017г.	2016г.	2015г.
Чистая прибыль за период, тыс. руб.	106 478	24 455	134 764	(49 047)
Скорректированная на:				
Проценты к получению, тыс. руб.	4 333	8 829	546	-
Проценты к уплате, тыс. руб.	(14 538)	(63 936)	(79 877)	(34 567)
Прочие доходы, тыс. руб.	10 442	3 629	8 032	78
Прочие расходы, тыс. руб.	(10 791)	(21 076)	(12 924)	(3 720)
Текущий налог на прибыль, тыс. руб.	(26 654)	(9 517)	(33 863)	(18 166)
Амортизация	(753)	(1268)	(843)	0
Изменение отложенных налоговых обязательств, тыс. руб.	-	-	-	-
ЕБИТДА, тыс. руб.	144 439	107 794	253 693	7 328

Начиная с 2016 года, Эмитент демонстрирует значительный объем чистой прибыли и положительной ЕБИТДА.

2.2.5. Процент прибыли до уплаты процентов, налогов и амортизационных отчислений (ЕБИТДА margin)

$$\text{ЕБИТДА margin} = (\text{ЕБИТДА}/\text{Revenue}) * 100$$

Наименование показателя	2018 6 мес	2017г.	2016г.	2015г.
ЕБИТДА margin, %	48,68	22,67	63,76	3,59

При анализе динамики данного показателя целесообразно учитывать специфику в части определения выручки Эмитента, описанную в п. 2.2.3.

2.2.6. Денежный поток, полученный от операционной деятельности (OCF)

Наименование тыс. рублей	2017г.	2016г.	2015г.
Поступления всего:	(4 593 040)	(3 835 327)	(3 449 947)
Денежные потоки от текущих операций	245 831	23 124	10 392
Прочие поступления	4 347 209	3 812 203	3 439 555
Платежи всего:	(1 398 444)	(1 164 638)	(1 340 463)
Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(984 784)	(310 447)	(703 471)
В связи с оплатой труда работников	(5 368)	(4 888)	(5 589)
Процентов по долговым обязательствам	(34 463)	(5 418)	(5 657)
Налог на прибыль	(39 656)	(1 057)	(10 973)
Прочие платежи	(334 173)	(842 828)	(606 773)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	3 194 596	2 670 689	2 109 484

Денежный поток, полученный от операционной деятельности (OCF), представлен в таблице выше. Положительное сальдо текущих операций позволяет говорить об устойчивом финансовом положении Эмитента. В то же время, с учетом планомерного увеличения объема строительства, возможный дефицит денежных средств планируется покрывать, в том числе, за счет привлечения долгового финансирования.

2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года

2.3.1. Структура активов

Наименование, тыс. руб.	2018 6 мес	2017г.	2016г.	2015г.
Внеоборотные активы				
Основные средства	63 591	60 000	10 000	
Доходные вложения в материальные ценности	23 501	24 161	23 786	
Прочие внеоборотные активы	1 924 797	1 713 571	1 787 111	1 636 623
Итого:	2 011 889	1 797 732	1 820 897	1 636 623
Оборотные активы				
Запасы	543 855	261 122	24 969	30 241
НДС по приобретенным ценностям	70 240	35 178	4 902	4 869
Дебиторская задолженность	4 304 566	2 377 165	2 524 456	692 777
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	2 667	240 000	29 805	55 473
Денежные средства и денежные эквиваленты	220 772	266 642	15 066	137 357
Прочие оборотные активы	609 440	2 381 128	3 037 142	1 855 367
Итого:	5 751 540	5 561 235	5 636 340	2 776 084
Всего активы:	7 763 429	7 358 967	7 457 237	4 412 707

2.3.2. Структура обязательств

Наименование тыс. рублей	2018 6 мес	2017г.	2016г.	2015г.
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	617 529	137 500	551 580	409 000
Прочие обязательства				
Итого:	617 529	137 500	551 580	409 000
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	807	264	1 268 738	960 976
Кредиторская задолженность	249 150	700 664	130 042	313 747
Доходы будущих периодов	6 272 013	6 003 088	5 180 703	2 537 574
Оценочные обязательства		-	-	-
Итого:	6 521 970	6 704 016	6 579 483	3 812 297

2.3.3. Структура собственного капитала

Наименование тыс. рублей	2018 6 мес	2017г.	2016г.	2015г.
Капитал и резервы				
Уставный капитал	400 000	400 000	233 178	233 178
Нераспределенная прибыль	223 930	117 451	92 996	(41 768)
Итого:	623 930	517 451	326 174	191 410

Показатели, приведенные в разделе 2.3, наглядно показывают позитивную динамику развития Эмитента.

2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года

Кредиторы	Сумма, тыс. руб.	Сумма текущей задолжен ности, на 30.06.201 8	Процентная ставка	Дата возникнове ния	Дата погашения
ВТБ 24 Екатеринбург	75 000	0	19 %	Кредитный договор N 723/1249- 0000021 (транш N 1) от 30.12.2014	25.09.2015
ПРОМСВЯЗЬ БАНК ПАО	248 000	0	13,37 %	Кредитный договор №0060-14-2-40 от 12.09.2014г	23.01.2015
ПРОМСВЯЗЬ БАНК ПАО	150 000	0	15,5 %	Кредитный договор №0030-16-2-40 от 10.10.2016 года	29.06.2017

АЛЬФА-БАНК	800 000	571 329	9,9 %	кредитная линия №01KQ7L от 22.06.2017 кредитная линия №01RW3L от 15.05.2018	28.04.2023
Итого	800 000	571 329	-	-	-

2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату

2.5.1 Основные дебиторы Эмитента

Наименование организации-дебитора	Сумма задолженности на 30.06.2018г., тыс. руб.
Покупатели и заказчики	16 740
ПОВВ МУП	6 693
Физические лица	3 813
АТЭК ООО	3 078
АТЭК74 ООО	1 564
прочие	1 592
Расчеты по налогам и сборам	26 702
Авансы выданные	266 483
АТЭК74 ООО	111 126
АТЭК ООО	56 080
ПОВВ МУП	26 154
СК-Легион ООО	16 719
МРСК Урала	11 559
ЭВЕРЕСТ ООО СК	6 920
МАГ ЭКСПЕРТИЗА ООО	4 613
Физические лица	3 776
ЛЕГИОН.СТРОИТЕЛЬСТВО	3 399
ВСК САО	2 877
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ФОНД ЮЖНЫЙ УРАЛ ФССКН	2 200
РЕКОНПРОЕКТ ООО	2 054
Дан-Инвест	1 895
Легион-Проект	1 695
Челябинскгоргаз	1 692
ГАММА ПРОЕКТ ООО	1 395
Кемма ООО	1 299
Элис	945
Флагман-СК	869
Шик Александр Евгеньевич ИП	703
прочие	8 514

Прочие дебиторы	3 994 642
ФЕНИКС	1 342 100
ЛЕГИОН.СТРОИТЕЛЬСТВО	828 685
Экспонента (ООО "УК "Легион" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Экспонента")	272 987
ИП Букреев Г.С.	190 260
ИП Букреев Егор Александрович	136 112
Фонд возрождения казачества	48 762
НФС ООО	38 616
СК-Легион ООО	32 445
СТРОЙДОМ ООО СК	27 652
ПОДЗЕМКА ООО	27 037
Возницкий О.А. ИП	25 756
ОК-ФИНАНС ООО	20 000
Святогор	17 095
ИНВЕСТМЭН ООО	15 060
Александровский	13 165
ИП Углов М.В.	11 440
ИП Фридман Л.Г.	11 440
ИП Букреев Антон Александрович	11 348
СТМ-СПЕЦСТРОЙ ООО	9 729
ГЛАСС-ДИЗАЙН СК ООО	8 800
МОНОЛИТ-ОПТИМА ООО	8 336
СТРОЙПРОЕКТ ООО	8 108
ПРОМ ТЕКС ООО	7 741
Прочие	81 414
Физлица	800 554
Итого (стр. 1230):	4 304 566

2.5.2 Основные кредиторы Эмитента

Наименование организации-кредитора	Сумма задолженности на 30.06.2018г., тыс. руб.
Поставщики и подрядчики	50 415
МРСК Урала - Челябинэнерго	28 921
АТЭК74 ООО	5 010
ЛЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ ПК	3 126
СК-Легион ООО	2 670
Русэнерготрейд	2 624
ФЕНИКС	2 174
ЛЕГИОН.СТРОИТЕЛЬСТВО ООО	1 108

прочие	4 781
Прочие кредиторы	197 265
ЮПЦ ООО	125 845
Физические лица	40 143
ФЕНИКС	4 950
ТРЕСТ МАГНИТОСТРОЙ ООО	3 183
Инком ПК	575
ЛЕГИОН-Ч ООО	320
Ньютон	317
АКСМ-2 ООО	289
Перспектива СК ООО	173
Челлифтмонтаж ПК	156
прочие	21 313
Расчеты по налогам и сборам	981
Расчеты по соц.страхованию и обеспечению	192
Расчеты с персоналом по оплате труда	297
Итого (стр.1520):	249 150

Большую часть контрагентов связывают с Эмитентом многолетние партнерские отношения. Уверенность в подрядчиках и поставщиках позволяет Эмитенту гарантировать надежность и качество построенных объектов. Значительный объем дебиторской задолженности объясняется спецификой деятельности Эмитента.

2.5.3 Заёмные средства Эмитента

Наименование организации-кредитора	Сумма задолженности на 30.06.2018 год, тыс. руб.
АО Альфа-Банк	571 329
Физическое лицо	46 200
Итого:	617 529

Эмитент планирует активно использовать возможности привлечения необеспеченного долгосрочного финансирования, в том числе за счет использования инструментов фондового рынка.

2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность

Эмитент осуществляет свою деятельность в сфере строительства. На момент составления настоящего инвестиционного меморандума Эмитент осуществляет строительство в Челябинской области, в городе Челябинск.

Объем строительных работ

По итогам 2017 г. объем работ по виду деятельности «Строительство» в Челябинской области, по сравнению с 2016 г. увеличился в сопоставимых ценах на 15,2%, до 131 600 млн. руб.

Помесячная динамика объема работ по виду деятельности «Строительство», в 2017 г. находилась в положительной зоне на протяжении всего периода: наиболее сильное увеличение отмечено в марте, когда показатель в сопоставимых ценах был на 26,5% выше уровня марта 2016 г.

Ввод жилья и нежилых зданий

За 2017 год в Челябинской области было введено более 9,2 млн кв. м жилых и нежилых зданий и помещений, что на 14,2% ниже уровня 2016 года.

Ввод нежилых зданий сократился на 46,5 %, при этом доля нежилой недвижимости в общей структуре ввода снизилась до 25 %.

Ввод жилых зданий увеличился на 7,7 % до 6,9 млн кв. м (против 6,4 млн кв. м за 2016 г.).

Перспективы развития

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Челябинской области на 2018 - 2020 годы планируется стабилизация экономики региона с переходом к незначительному росту. Положительное влияние на повышение инвестиционной привлекательности региона в ближайшие годы будут оказывать меры поддержки правительства области, такие как снижение налоговой нагрузки, расширение программы гарантийного фонда, адресная поддержка при реализации инвестиционных проектов.

Организация новых рабочих мест, рост внутреннего валового продукта, повышение доходов населения, в свою очередь, не может не отразиться на увеличении интереса к жилищному сектору в целом.

2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента

На момент составления данного инвестиционного меморандума эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента.

3. Сведения о размещаемых ценных бумагах эмитента и исполнении обязательств по ним

3.1. Основные сведения о размещаемых (размещенных) эмитентом ценных бумагах, в отношении которых составлен инвестиционный меморандум

Вид	биржевые облигации
Категория	неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Серия	БО-01
Количество размещаемых ценных бумаг	200 000 (Двести тысяч) штук
Номинальная стоимость	1 000 рублей
Объем выпуска	200 000 000 (Двести миллионов) рублей
Срок обращения	1092 (Одна тысяча девяносто два) дня

Купонные периоды	6 (Шесть)
Количество купонных выплат в год	2 (Два) раза в год
Цена размещения	1 000 (Одна тысяча) рублей
Срок размещения	Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента после допуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения. Датой окончания размещения Биржевых облигаций выпуска является более ранняя из следующих дат: 1) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска; 2) 60 (Шестидесятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
Ссылки на страницы в сети Интернет, где представлено Решение о выпуске ценных бумаг	Решение о выпуске ценных бумаг планируется к раскрытию по адресу: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393

3.2. Цели эмиссии ценных бумаг и планы по направлению полученных от размещения ценных бумаг денежных средств (указывается при размещении)

Предложение широкому кругу лиц Биржевых облигаций Компании на бирже станет стартовым этапом для повышения инвестиционной привлекательности, обеспечив большую прозрачность и открытость бизнеса, укрепив, таким образом, доверие между Эмитентом и потенциальными инвесторами.

Средства, полученные от размещения ценных бумаг, будут направлены на поддержание текущей операционной деятельности и финансирование строительства новых жилых домов.

3.3. Источники исполнения обязательств по ценным бумагам

Источником исполнения обязательств по ценным бумагам будут являться денежные средства Эмитента, полученные в ходе операционной деятельности.

3.4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками

Отраслевые риски

Компания осуществляет свою деятельность на рынке недвижимости города Челябинск. Основным риском на рынке отрасли, в которой действует Эмитент, является снижение спроса, которое может привести к незначительному влиянию на финансовые результаты Эмитента, поскольку его позиция в отрасли предполагает относительную устойчивость бизнеса в условиях даже существенного спада спроса.

Финансовые риски

В ходе своей деятельности Эмитент привлекает заемные средства. Повышение процентных ставок может негативно повлиять на его финансовое состояние.

Умеренная инфляция не окажет существенного влияния на исполнение обязательств по облигациям. Инфляция, превышающая темп роста покупательных цен на рынке недвижимости, приведет к опережающему росту затрат, снижению рентабельности строительства и спроса на рынке первичной недвижимости. При возникновении подобной ситуации предполагается, что Компания задействует внутренние производственные и финансовые ресурсы для снижения себестоимости продукции.

При росте инфляции финансовым показателем, наиболее подверженным изменению, является себестоимость услуг по организации строительства и прибыль. С целью устранения негативных последствий от повышения инфляции Компания примет меры по снижению дебиторской задолженности и увеличению запасов. В настоящее время Правительство РФ проводит последовательную политику по снижению инфляции, поэтому вероятность существенного роста инфляции незначительна.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением в налоговом законодательстве. Изменения в налоговом законодательстве оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность Компании и ее рентабельность. Тем не менее, Эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного фактора на свою деятельность.

В соответствии с подпунктами 22 и 23 в п. 3 ст. 149 НК РФ обороты по реализации жилой недвижимости (жилых домов, квартир, долей в праве на жилую недвижимость) освобождаются от налогообложения по НДС.

Риски, связанные с внесением изменений в законодательство об участии в долевом строительстве. В 2016-2017 годах в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и в другие законодательные акты, связанные с долевым строительством, был внесен большой объем изменений и дополнений, направленных на ужесточение требований к застройщикам многоквартирных жилых домов, привлекающих денежные средства физических лиц.

В настоящее время Эмитент удовлетворяет всем действующим требованиям к застройщикам, в частности, уставной капитал Эмитента заблаговременно увеличен до 400 000 000 рублей для того, чтобы иметь возможность строить одновременно до 100 000 квадратных метров жилья и привлекать на строительство денежные средства участников долевого строительства.

Основные изменения в законодательство о долевом строительстве вступили в силу с 01 июля 2018 года. Эмитентом были приняты соответствующие меры для минимизации негативного воздействия данных изменений на операционную деятельность компании, в частности, Эмитентом были получены разрешения на строительство жилых домов общей площадью более 250 000 кв. м. Параллельно Эмитентом ведется работа по приведению своей структуры и финансовой деятельности в соответствие с новыми требованиями законодательства.

В конце 2017 года Правительством РФ была начата кампания по переходу от участия в долевом строительстве к проектному финансированию. Предположительно планируется проектное финансирование застройщиков кредитными учреждениями путем кредитования застройщика через открытие счетов эскроу для участников долевого строительства. Эмитент пристально следит за планируемыми изменениями, не видит препятствий в продолжении работы через счета эскроу и намерен и далее принимать все возможные меры для продолжения своей хозяйственной деятельности в рамках меняющегося законодательства.

Риски, связанные с деятельностью эмитента

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

Риск, связанный с ответственностью Эмитента по обязательствам третьих лиц, ограничивается поручительством по кредитному договору 61049 от 14.02.2018 ПАО Сбербанк, заёмщик ООО «Легион.Строительство» на сумму 28 071 751 руб 50 коп. Окончание действия кредитного договора 13.02.2019.

3.5. Сведения о действиях владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по ценным бумагам по вине эмитента

В соответствии со ст. 809 и 810 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан возвратить владельцам Биржевых облигаций номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Биржевым облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями выпуска Биржевых облигаций.

Порядок обращения с требованиями к эмитенту

В случае отказа Эмитента от исполнения обязательств по Биржевым облигациям либо просрочки исполнения соответствующих обязательств владельцы Биржевых облигаций вправе обращаться с требованием к Эмитенту в порядке, предусмотренном одним из следующих способов:

1. В случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций вправе предъявлять Эмитенту требования об их досрочном погашении с момента наступления соответствующих событий и до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Предъявление к Эмитенту требований о досрочном погашении Биржевых облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг, с учетом особенностей, установленных статьями 17.1 и 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2. В случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в случае неисполнения (отказа Эмитента от исполнения) обязательств Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием (претензией):

в случае нарушения по выплате очередного процента (купона) по Биржевым облигациям - выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход, а также проценты за несвоевременную выплату купонного дохода в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в случае нарушения по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций - выплатить номинальную стоимость Биржевых облигаций, а также проценты за

несвоевременную выплату номинальной стоимости в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в случае нарушения по приобретению Биржевых облигаций – исполнить обязательства по приобретению Биржевых облигаций по установленной в соответствии с пунктом 10 Решения, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Требование (претензия) к Эмитенту (далее – Претензия) направляется по правилам, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления прав по ценным бумагам лицами, права которых на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, и в порядке, аналогичном порядку реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, указанному в пункте 9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг.

В случае невозможности направления Претензии к Эмитенту через номинального держателя, иностранного номинального держателя, иностранную организацию, имеющую право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицо, осуществляющее обязательное централизованное хранение ценных бумаг, или в случае отказа таких организаций принять Претензию, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе направить Претензию заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по адресу Эмитента, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, или вручить под расписку уполномоченному лицу Эмитента.

В Претензии указываются сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы выплат по Биржевым облигациям.

Претензия рассматривается Эмитентом в течение 5 (Пяти) дней (далее – срок рассмотрения Претензии).

В случае, если Претензия содержит требование о выплате процентов за несвоевременное исполнение или неисполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения Претензии перечисляет по указанным в Претензии реквизитам причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию.

В случае нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям (ненадлежащее исполнение или просрочка исполнения соответствующих обязательств) исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода за полный купонный период по Биржевым облигациям и по приобретению Биржевых облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации), осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций, процентного (купонного) дохода по ним, для приобретения Биржевых облигаций в п.9.2, п. 9.4. и п.10 Решения о выпуске ценных бумаг.

В том случае, если будет удовлетворено хотя бы одно Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, предъявленное в порядке, указанном

в п.9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг, в результате чего будет выплачена номинальная стоимость Биржевой облигации и сумма купонного дохода за законченный купонный период, то выплата сумм, причитающихся остальным владельцам, имеющим право на их получение, не может быть осуществлена в порядке, предусмотренном разделами 9.2 и 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг. В таком случае Эмитент должен запросить у НРД предоставить список лиц, являющихся владельцами Биржевых облигаций на соответствующие даты. Для осуществления указанных в настоящем абзаце выплат владельцам, указанным в таком списке, которые не предъявляли Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, Эмитент должен обеспечить перечисление соответствующих сумм

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд.

В случае отказа Эмитента удовлетворить Претензию, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Биржевых облигаций сумм по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода по ним, по приобретению Биржевых облигаций, а также процентов за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

При этом, в случае назначения представителя владельцев Биржевых облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Закон о рынке ценных бумаг), владельцы Биржевых облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, условиями выпуска Биржевых облигаций или решением общего собрания владельцев Биржевых облигаций.

Владельцы Биржевых облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Биржевых облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Биржевых облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

Владельцы Биржевых облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, владельцы Биржевых облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

**Директор
ООО «СК Легион»**

Пахомов С. В.

М.П.