

## Изменения №12 к проектной декларации.

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**Полное фирменное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «СК Легион» (сокращенное: ООО «СК Легион»).

**Местонахождение юридического лица:**

**юридический адрес:** 454091, г. Челябинск, ул. Свободы, 145-А, каб.5.

**почтовый адрес:** 454016, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 28 «А», оф.27 (телефон: 281-30-84, факс: 281-30-80).

**Режим работы застройщика:** с 9:00 до 18:00.

Суббота и воскресенье - выходные.

**Сведения о регистрации:** зарегистрировано 03.07.2013 г. ИФНС по Калининскому району г. Челябинска, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 74 №006124143 от 03.07.2013 г.

**Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – свидетельство № 4101.03.2013-7447228150-С-030 от 29.08.2014г.,** выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири». Свидетельство действительно без ограничения срока действия и на всей территории Российской Федерации.

**Сведения о постановке на налоговый учет:** ИНН 7447228150/КПП 745101001, ОГРН 1137447009248, свидетельство серии 74 № 006163965, выдано 06 февраля 2014г. ИФНС по Советскому району г. Челябинска.

**Сведения об учредителях:** Клушин Иван Федорович – 100% голосов в органе управления организации.

**Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Величина собственных денежных средств: 137 357 тыс. рублей.

Финансовый результат: - 41 768 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность: 313 747 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность: 692 777 тыс. рублей.

**Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:**

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -1 этап строительства – жилой дом №2-6.2 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.2-6.2-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13(почтовый адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.9) Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 15.07.2014 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 28.08.2014г.

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -2 этап строительства – жилой дом №2-6.1 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр

проекта 07.2-6.1-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13 (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.11)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 29.10.2014 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 29.10.2014г.

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -3 этап строительства – жилой дом №2-6.3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.2-6.3-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13 (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.9А)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.10.2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.10.2014г.

Жилой дом по адресу: №5,6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08.-5/6/7/-13), расположенного по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Чичерина (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Чичерина, д.38В)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.04.2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.04.2015г.

Жилой дом по адресу: №5 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.05-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, 13 микрорайон (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д.22)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.09.2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2015г.

Жилой дом по адресу: №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13), расположенного по адресу: ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Чичерина, д.36-В)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.12.2015г.

Жилой дом по адресу: №3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13), расположенного по адресу: ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Чичерина, д.36-В)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 06.11.2015г.

### **Информация о проекте строительства**

**Сведения о цели проекта и сроках его реализации:** целью проекта является строительство жилых домов №5,6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом №7(стр.) с подземной автостоянкой на 330 м/м в микрорайоне №30 жилого района №8 Северо-Западного планировочного. 2 этап строительства – жилой дом № 6 (стр.), со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения.

**Разрешение на строительство:** Разрешение на строительство Администрации г. Челябинска № RU74315000-7-ж-2016 от 04 февраля 2016 года.



Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство № RU74315000-7-ж-2016 от 04 февраля 2016 года №4044-с от 13.04.2016г.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:  
15 апреля 2017 года.

### Экспликация квартир.

Тип помещения	Секция (Подъезд)	Этаж	Строительный номер	Число комнат	Проектная площадь
Квартира	А	2	1	2	69,800
Квартира	А	2	2	2	70,400
Квартира	А	2	3	2	66,900
Квартира	А	2	4	1	48,600
Квартира	А	2	5	3	94,100
Квартира	А	3	6	2	69,800
Квартира	А	3	7	2	70,400
Квартира	А	3	8	2	66,900
Квартира	А	3	9	1	48,600
Квартира	А	3	10	3	94,100
Квартира	А	4	11	2	70,100
Квартира	А	4	12	2	69,900
Квартира	А	4	13	2	67,900
Квартира	А	4	14	1	49,000
Квартира	А	4	15	3	94,200
Квартира	А	5	16	2	70,100
Квартира	А	5	17	2	69,900
Квартира	А	5	18	2	67,900
Квартира	А	5	19	1	49,000
Квартира	А	5	20	3	94,400
Квартира	А	6	21	2	70,100
Квартира	А	6	22	2	69,900
Квартира	А	6	23	2	67,900
Квартира	А	6	24	1	49,000
Квартира	А	6	25	3	94,400
Квартира	А	7	26	2	70,100
Квартира	А	7	27	2	70,000
Квартира	А	7	28	2	67,900
Квартира	А	7	29	1	49,000
Квартира	А	7	30	3	94,200
Квартира	А	8	31	2	70,100
Квартира	А	8	32	2	70,000
Квартира	А	8	33	2	67,900
Квартира	А	8	34	1	48,700
Квартира	А	8	35	3	94,400
Квартира	А	9	36	2	70,100
Квартира	А	9	37	2	70,000
Квартира	А	9	38	3	118,300
Квартира	А	9	40	3	94,400
Квартира	А	10	41	2	70,600
Квартира	А	10	42	2	70,000
Квартира	А	10	43	2	67,900
Квартира	А	10	44	1	49,000
Квартира	А	10	45	3	94,200
Квартира	А	11	46	2	70,100
Квартира	А	11	47	2	70,000
Квартира	А	11	48	2	67,900
Квартира	А	11	49	1	49,000
Квартира	А	11	50	3	94,400
Квартира	А	12	51	2	70,100
Квартира	А	12	52	2	70,000
Квартира	А	12	53	2	67,900
Квартира	А	12	54	1	49,000
Квартира	А	12	55	3	94,400
Квартира	А	13	56	2	70,100
Квартира	А	13	57	2	70,000
Квартира	А	13	58	2	67,900
Квартира	А	13	59	1	49,000

Квартира	А	13	60	3	<b>94,400</b>
Квартира	А	14	61	2	70,100
Квартира	А	14	62	2	70,000
Квартира	А	14	63	2	67,900
Квартира	А	14	64	1	<b>48,800</b>
Квартира	А	14	65	3	<b>94,400</b>
Квартира	А	15	66	2	70,100
Квартира	А	15	67	2	70,000
Квартира	А	15	68	2	67,900
Квартира	А	15	69	1	49,000
Квартира	А	15	70	3	<b>94,100</b>
Квартира	Б	2	71	3	<b>94,100</b>
Квартира	Б	2	72	1	48,600
Квартира	Б	2	73	2	66,900
Квартира	Б	2	74	2	70,300
Квартира	Б	2	75	2	69,800
Квартира	Б	3	76	3	94,100
Квартира	Б	3	77	1	48,600
Квартира	Б	3	78	2	66,900
Квартира	Б	3	79	2	70,300
Квартира	Б	3	80	2	69,800
Квартира	Б	4	81	3	<b>94,100</b>
Квартира	Б	4	82	1	48,900
Квартира	Б	4	83	2	67,200
Квартира	Б	4	84	2	70,300
Квартира	Б	4	85	2	69,800
Квартира	Б	5	86	3	<b>94,100</b>
Квартира	Б	5	87	1	48,900
Квартира	Б	5	88	2	67,200
Квартира	Б	5	89	2	70,400
Квартира	Б	5	90	2	69,800
Квартира	Б	6	91	3	<b>94,400</b>
Квартира	Б	6	92	1	<b>49,000</b>
Квартира	Б	6	93	2	<b>67,900</b>
Квартира	Б	6	94	2	69,900
Квартира	Б	6	95	2	70,100
Квартира	Б	7	96	3	94,400
Квартира	Б	7	97	1	49,000
Квартира	Б	7	98	2	67,900
Квартира	Б	7	99	2	69,900
Квартира	Б	7	100	2	70,100
Квартира	Б	8	101	3	<b>94,400</b>
Квартира	Б	8	102	1	49,000
Квартира	Б	8	103	2	67,900
Квартира	Б	8	104	2	69,900
Квартира	Б	8	105	2	70,100
Квартира	Б	9	106	3	94,200
Квартира	Б	9	107	1	49,000
Квартира	Б	9	108	2	67,900
Квартира	Б	9	109	2	70,000
Квартира	Б	9	110	2	70,100
Квартира	Б	10	111	3	<b>94,400</b>
Квартира	Б	10	112	1	49,000
Квартира	Б	10	113	2	67,900
Квартира	Б	10	114	2	70,000
Квартира	Б	10	115	2	70,100
Квартира	Б	11	116	3	<b>94,400</b>
Квартира	Б	11	117	1	49,000
Квартира	Б	11	118	2	67,900
Квартира	Б	11	119	2	70,000
Квартира	Б	11	120	2	70,100
Квартира	Б	12	121	3	<b>94,400</b>
Квартира	Б	12	122	1	49,000
Квартира	Б	12	123	2	67,900
Квартира	Б	12	124	2	70,000
Квартира	Б	12	125	2	70,100
Квартира	Б	13	126	3	<b>94,000</b>
Квартира	Б	13	127	1	49,000



Квартира	Б	13	128	2	67,900
Квартира	Б	13	129	2	70,000
Квартира	Б	13	130	2	70,100
Квартира	Б	14	131	3	94,400
Квартира	Б	14	132	1	49,100
Квартира	Б	14	133	2	67,900
Квартира	Б	14	134	2	70,000
Квартира	Б	14	135	2	70,100
Квартира	Б	15	136	3	94,400
Квартира	Б	15	137	1	49,000
Квартира	Б	15	138	2	67,900
Квартира	Б	15	139	2	70,000
Квартира	Б	15	140	2	70,100
Квартира	Б	16	141	3	94,400
Квартира	Б	16	142	1	49,000
Квартира	Б	16	143	2	67,900
Квартира	Б	16	144	2	70,000
Квартира	Б	16	145	2	70,100
Квартира	Б	17	146	3	94,400
Квартира	Б	17	147	1	49,000
Квартира	Б	17	148	2	67,900
Квартира	Б	17	149	2	70,000
Квартира	Б	17	150	2	70,100
Квартира	Б	18	151	3	94,400
Квартира	Б	18	152	1	49,000
Квартира	Б	18	153	2	67,900
Квартира	Б	18	154	2	70,000
Квартира	Б	18	155	2	70,100

### Экспликация нежилых помещений

№ дома	№ неж.помещения	площадь
6	3	499,7 кв.м
6	4	458,3 кв.м
6	5	1012,1 кв.м

**Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:** Администрация города Челябинска.

**Перечень органов и организаций, представители которых учувствуют в приемке указанного объекта:** Управление государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

**Собственник земельного участка:** Муниципальное образование г. Челябинск.

**Площадь земельного участка:** 33 563 (тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят три) квадратных метра.

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:36:0601006:627

**Договор аренды земельного участка:** Договор УЗ № 011339-К-2012 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.12.2012г., Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору от 01.10.2013г., Соглашение о расторжении Соглашения об уступке прав и обязанностей по договору от 01.10.2013г. от 16.11.2013г., Решение Единственного участника ООО «Легион-С» №7 от 17.02.2014г., Решение Единственного участника ООО «СК Легион» №4 от 17.02.2014г., Акт приема-передачи от 17.02.2014г., Договор УЗ №014535-К-2016 краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска от 23 марта 2016 года.

**Положительное Заключение негосударственной экспертизы ООО «ЧелЭкспертиза», ОАО институт «Челябинский Промстройпроект».**  
**Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения**

**экспертизы:** №4-1-1-0146-15 от 24.12.2015 года, №1-1-1-0024-15 от 06.08.2016 года.

**Информация об объекте:** Жилой дом №6(стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения выполнен по индивидуальному проекту. Дом расположен перпендикулярно проектируемому проспекту Героя России Е.Н. Родионова и состоит из двух секций. На первом этаже дома расположены встроенно-пристроенные помещения (стилобат) для размещения объектов социально-бытового обслуживания населения.

Каркас здания сборно-монолитный, состоящий из колонн, пилонов, монолитного ядра жесткости и монолитных плит перекрытия, наружные стены – трехслойная кирпичная кладка с поэтажной разрезкой: внутренний слой - кирпичная кладка из керамического кирпича, утеплитель – минерально-ватные плиты в два слоя, наружный облицовочный слой – из керамического кирпича. Подземное пространство под дворовыми площадками и частично под жилым домом занято подземной автостоянкой на 330 машино/мест. Для удобства пользования автостоянкой жителями предусмотрено сообщение с жилым домом с помощью пассажирских лифтов из каждой секции. Теплоснабжение и горячая вода обеспечивается от централизованного источника, водоснабжение обеспечивается от магистральных городских сетей, проходящих по улице Татищева и проспекту Героя России Е.Н. Родионова, водоотведение обеспечивается во внутриквартальную бытовую канализацию. Электроснабжение – от построенной во дворе трансформаторной подстанции.

Количество этажей в секции А-17, в секции Б – 20, в том числе: подземный этаж -1, технический этаж-1.

Общее количество квартир в секциях А, Б -154, из них:

Однокомнатных - 30, двухкомнатных – 92, трехкомнатных – 32.

На первом этаже жилого дома №6 (стр.) запроектированы встроенно-пристроенные объекты социально-бытового обслуживания населения общей площадью – 1970,1 кв.м.:

Территория указанного жилого дома будет благоустроена согласно проекту: построены детские игровые площадки с установкой малых архитектурных форм, спортивные площадки и площадки отдыха, выполнены асфальтобетонные проезды и тротуары, устроены парковки для временного хранения автотранспорта, а на свободной от застройки территории посажены деревья цветущих пород с устройством цветников и газонов.

**Планируемая стоимость строительства:** 500 077 100 рублей.

**Информация об общей долевой собственности:** в общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, лифтовая шахта, тамбуры, помещение охраны, помещения консьержа, переходные балконы), площадью 2284 кв.м., технические помещения (технический этаж, технические помещения, подвал) площадью 2530 кв.м, машинное отделение лифтов площадью 56,6 кв.м.

**Подрядные организации:** ООО СМУ «АСКА», ООО «Основа», ООО «АлюСтар», ООО «ЮжуралспецМС», ООО «Иста+», ООО «КМ», ООО «Новострой», ООО «Фагот», ООО «КСИЛ Балтекс», ООО «Автоматические ворота и двери».

**Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком и способе привлечения денежных средств:** Способ обеспечения исполнения



обязательств застройщиком по договору – залог в силу закона. Привлечение денежных средств на иных основаниях (кроме договоров долевого участия) – отсутствует. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляют Страховщики - Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4, ИНН 7710026574/ КПП775001001, ОГРН 1027700186062) и Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО ПОВС застройщиков) (адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, ИНН 7722401371/КПП 775001001, ОГРН 1137799018367)

**О возможных финансовых и прочих рисках, страховании таких рисков:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.

**Директор Общества с ограниченной ответственностью «СК Легион»**



**/С.В. Пахомов/**



Пропито и пронумеровано

на 1 листах

Директор ООО «СК Легион»

Пахомов С.В.