

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СК Легион», 454016,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Университетская Набережная,
полное наименование организации - для
д. 28а, ИНН 7447228150
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 Октября 2017

№ RU74315000-69-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового
(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 м/м
капитального строительства

в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района. 2
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этап строительства - жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами

социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-15)

расположенного по адресу: проспект Героя России Родионова Е.Н., 13, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Челябинская область. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 07.02.2017 № 1425-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0601006:627

строительный адрес: в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в

Калининском районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-7-ж-2016, дата выдачи 04.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 13.04.2016 № 4044-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 68252,6 | 72227 |
| в том числе надземной части | куб. м | 62939 | 66146 |
| Общая площадь | кв. м | 19236,5 | 21029,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 1970,1 | 1952,1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и | кв. м | 10536,7 | 10887,9 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| ас) | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 5061 | 4936,5 |
| Количество этажей | шт. | 17-20 | 17-20 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 154/10887,9 | 154/10887,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 30/1470,2 | 30/1470,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 92/6375,4 | 92/6375,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 32/3042,3 | 32/3042,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11452,1 | 11452,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | ЭО, ВК, ТС, НВК, ЭС, ОВ, ОВ1, АОВ, СС, СС1 | ЭО, ВК, ТС, НВК, ЭС, ОВ, ОВ1, АОВ, СС, СС1 |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | унифлекс ЭКП | унифлекс ЭКП |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|-----------------------|-----|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------|----------------------------|----------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | A | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 80,13 | 80,13 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минплита | минплита |
| Заполнение световых проемов | | ПХВ профиль системы SCHUCO | ПХВ профиль системы SCHUCO |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 29.03.2017. Кадастровый инженер Турбин М.А., квалификационный аттестат № 74-13-599 выдан 10.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

В.И. Слободской

(расшифровка подписи)



«14» августа 2017 г.

Мищенко И.В.

266 94 45