

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_



## Проектная декларация

18-74-000020-04 от 15.02.2018

Изменения № 6 в проектную декларацию на объект

жилые дома № 11, 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 м/мест расположенных в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска.

3 этап строительства - жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СК Легион"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СК Легион"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	

	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 13
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	83512813080
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@legion74.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.legion74.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Пахомов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительная компания "Легион"

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7447228150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1137447009248
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

## юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Клушин
	3.3.2	Имя	Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Федорович
	3.3.4	Гражданство	Гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	58,295

<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Букреев
	<b>3.3.2</b>	Имя	Александр
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	Гражданин РФ
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	Российская Федерация
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	41,705

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 5,6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-5/6/7-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска.
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Челябинск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чичерина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 38 Корпус: Строение: в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Подсолнухи"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-91-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Разноэтажный жилой дом № 5 (стр.) с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.05-12) в микрорайоне № 13 Курчатовском районе города Челябинска.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бейвеля
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Александровский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-211-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 2 очередь) жилой дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чичерина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение: в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Подсолнухи"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2015



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-301-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 1 очередь) жилые дома № 3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чичерина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение: в

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Подсолнухи"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-237-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1 этап строительства) жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чичерина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 34 Корпус: Строение: а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Подсолнухи"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-72-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (шифр проекта 24-01-14) в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе города Челябинска.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 264 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Ньютон"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-177-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - 1 этап строительства 2 очередь жилой дом № 5 (стр.), секции А,Б,В со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Героя России Е.Н. Родионова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Ньютон"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-302-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - 1 этап строительства 1 очередь жилой дом № 5 (стр.), секции Г, Д со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Героя России Е.Н. Родионова

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Ньютон"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-301-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - II этап строительства жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Героя России Е.Н. Родионова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Ньютон"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-69-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска



<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 1 очередь жилой дом № 7 (стр.) (шифр проекта 24-5/6/7-16).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Героя России Е.Н. Родионова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Ньютон"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-83-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - I этап строительства 2 очередь жилой дом № 8 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Героя России Е.Н. Родионова

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Ньютон"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-194-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - I этап строительства 1 очередь жилой дом № 8 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Героя России Е.Н. Родионова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Ньютон"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-193-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 1 очередь жилой дом № 10 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	250-летия Челябинска
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 44 Корпус: Строение: а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Ньютон"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-284-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 2 очередь жилой дом № 10 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	250-летия Челябинска

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 44 Корпус: Строение: а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Ньютон"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-286-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	4101-03-2013- 7447228150*С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	29.08.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	13579,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	247412,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2286953,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>2014 г.  - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Строитель года – 2014», организованного Челябинским межрегиональным союзом строителей, в номинации «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства». Жилой дом №40В по ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска (Жилой комплекс «Подсолнухи»);  - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Лучшая строительная площадка – 2014», организованная НП СРО «ССК УрСиб». Жилые дома № 5-9 по улице Чичерина (жилой комплекс «Подсолнухи»).</p>
------------------------------------	-------	--

	<p>2015 г.</p> <p>- ООО «СК Легион» одержало победу в конкурсе «Строитель года – 2015» в номинации «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» (квартал жилых домов в микрорайоне «Александровский»). Организатор конкурса – Челябинский межрегиональный Союз строителей;</p> <p>- Генеральный директор ООО «СК Легион» Иван Фёдорович Клушин стал победителем ежегодной премии «Человек года – 2015» в номинации «Девелопер в жилой недвижимости». Премия организована редакцией журнала «Деловой квартал» при поддержке Министерства экономического развития Челябинской области и ЧРОО «Союз Промышленников и предпринимателей».</p> <p>2016г.</p> <p>- По итогам ежегодного конкурса «Строитель года – 2016г», учрежденного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, ООО «СК Легион» стала победителем в номинациях «За лучший индивидуальный проект в сфере жилищного строительства» - дом №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»), «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства» - благоустройство дома №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»).</p>
--	--

### Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
--	-------	--	---



отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	12
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Микрорайон № 30
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 312,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Каркас здания сборно-монолитный, состоящий из колонн, пилонов, монолитного ядра жесткости и монолитных плит перекрытия. Наружные стены - трехслойная кирпичная кладка с поэтажной разрезкой: внутренний слой – кирпичная кладка из керамического кирпича, утеплитель – минераловатные плиты в два слоя, наружный облицовочный слой – из керамического кирпича.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	5
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 472,5
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 085,1
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 557,6

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено**

## федеральным законом

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	Договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	УЗ № 011339-К-2012
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	17.12.2012
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	01.10.2013
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	16.11.2013
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	17.02.2014
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	17.02.2014
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	17.02.2014
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	17.05.2016
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Изыскательская фирма "ЮжУралТИСИЗ"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7453025711
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Воробьев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Сергей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Васильевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	745105884167
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Легион-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7447127874
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	74-2-1-2-0022-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Центр технических экспертиз "ИнфорМА"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7451390853
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Ньютон"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU74315000-55-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Челябинска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

<b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>		участок	
	12.1.2	Вид договора	Краткосрочная аренда земельного участка города Челябинска.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	УЗ № 015846-К-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	



<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Муниципальное образование город Челябинск
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	74:36:0601006:626
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	32240 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Вдоль главного фасада жилого дома выполняется тротуар из мелкоштучной плитки и далее проезд с автостоянкой для временного пребывания машин.
--	---------------	---	---

			<p>От проезжей части улицы автостоянка отделена узким газоном. Въезд во двор и в подземную автостоянку жилого дома № 12 (стр.) предусмотрен с улицы Академика Макеева. Территория двора выполняется закрытой. Вдоль подъездов дома из мелкоштучной плитки выкладывается тротуар и далее выполняется проезд шириной 15 метров.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>С двух сторон местного проезда, расположенного со стороны главного фасада жилого дома, расположены парковочные места в количестве 62 м/мест, для инвалидов оборудовано 5 м/мест. Со стороны двора жилого дома вдоль подъездов организованы парковочные места в количестве 55 м/мест, из которых 5 м/мест предназначены для инвалидов.</p>

<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>В проекте выполнено общее дворовое пространство, образованное жилыми домами 11, 12, 13 (стр.).</p> <p>На территории двора предусмотрено устройство детских площадок с игровыми комплексами компании КСИЛ для детей разного возраста, две спортивные площадки для взрослых и детей . Также предусмотрены площадки со скамьями для отдыха.</p> <p>Все площадки расположены на территории размером 80 х 80 метров в центре двора и располагаются на расстоянии 25м от жилых домов № 11,12,13 (стр.). По периметру проходит круговая пешеходная дорожка, на которую есть проходы от каждого подъезда.</p> <p>В верхней части дворовой территории расположены две площадки для занятий спортом взрослых и детей. На одной площадке установлены 8 различных тренажеров; брусья двойные; детский спортивный комплекс; теннисный стол; рукоход; скамьи с урнами; - на второй спортивной площадке установлена закрытая коробка с гандбольными воротами и с баскетбольным щитом, сетка на гандбольные ворота; волейбольные стойки и сетка; скамьи и урны.</p> <p>В центральной части двора расположена большая детская игровая площадка, на которой расположен детский игровой комплекс «Космос»,</p>
---------------	---	--

		<p>скамьи и урны.</p> <p>В нижней части дворовой территории расположены две площадка для игр детей на которых расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детский игровой комплекс, луноход с прицепом; песочница, карусель; две качалки на пружинке; две качели на металлических стойках с подвеской; скамьи и урны;</li> <li>- качели на металлических стойках с жесткой подвеской; песочный дворик; карусель; две больших качалки балансир; качалки на пружинке; горка «ракета»; звездолет; скамьи с урнами.</li> </ul> <p>По всей территории двора около пешеходных дорожек устроены небольшие зоны для отдыха со скамьями и урнами либо с диван-качелями и урнами.</p> <p>Около каждого подъезда устраивается небольшая площадка со скамьей, урной и оцинкованной велосипедной стойкой.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Одна площадка для размещения контейнеров запроектирована с южной стороны за пределами дворовой территории между въездом во двор и въездом в подземную автостоянку на расстоянии 20 метров от жилых домов № 12 и 13 (стр.). Вторая площадка расположена в северной части двора в створе между домами № 11 и 13 (стр.) на расстоянии 40 м от дома № 11 (стр.) и 70 м от дома № 13 (стр.).</p>

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Вдоль подъездов и свободное от детских площадок дворовое пространство озеленяется с устройством газонов с посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников: ель обыкновенная, липа мелколистная, яблоня, спирея японская, калина обыкновенная.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для маломобильных лиц предусмотрено устройство пандусов и понижение бордюров в местах пешеходных переходов, а также у жилого дома предусмотрены парковочные места напротив подъезда в количестве 5 м/мест.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия ООО "Управление дорожных работ" № 35/НО-П от 12.08.2016 г. на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц. Срок действия – 2 года. Наружное освещение предусматривается на конструкциях ограждения двора светодиодными лампами, вся территория с детскими и спортивными площадками освещается светодиодными светильниками Эльбрус, установленными на опорах и на кронштейнах на фасаде жилого дома.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Альтернативная топливно-энергетическая компания"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7447245331
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.09.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.09.2018

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 426 482
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Альтернативная топливно-энергетическая компания"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7447245331
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.09.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.09.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	938 751
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	АЭС Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7453169760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8497/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017



<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 997 653
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0-177 ВС
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2017

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	850 590
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0-177 ВО
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2017

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	513 808
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление дорожных работ города Челябинска
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7448164942
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.08.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01 01/2027
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.08.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Производственный кооператив (14200)
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Лифттехсервис"
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448186907

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	175
	15.1.2	Количество нежилых помещений	8
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	А	64,1	2
2	жилое	2	А	69,3	3
3	жилое	2	А	63,6	2
4	жилое	2	А	40,1	1
5	жилое	2	А	80,9	3

6	жилое	3	А	64,1	2
7	жилое	3	А	69,3	3
8	жилое	3	А	63,6	2
9	жилое	3	А	40,1	1
10	жилое	3	А	80,9	3
11	жилое	4	А	64,1	2



12	жилое	4	А	69,3	3
13	жилое	4	А	63,6	2
14	жилое	4	А	40,1	1
15	жилое	4	А	80,9	3
16	жилое	5	А	64,2	2
17	жилое	5	А	69,6	3

18	жилое	5	А	64,2	2
19	жилое	5	А	39,8	1
20	жилое	5	А	81	3
21	жилое	6	А	64,2	2
22	жилое	6	А	69,7	3
23	жилое	6	А	64,2	2

24	жилое	6	А	39,8	1
25	жилое	6	А	81	3
26	жилое	7	А	64,2	2
27	жилое	7	А	69,6	3
28	жилое	7	А	64,2	2
29	жилое	7	А	39,8	1

30	жилое	7	А	81	3
31	жилое	8	А	64,2	2
32	жилое	8	А	69,6	3
33	жилое	8	А	64,2	2
34	жилое	8	А	39,8	1
35	жилое	8	А	81	3

36	жилое	9	А	64,2	2
37	жилое	9	А	69,6	3
38	жилое	9	А	64,2	2
39	жилое	9	А	39,8	1
40	жилое	9	А	81	3
41	жилое	10	А	64,2	2

42	жилое	10	А	69,6	3
43	жилое	10	А	64,2	2
44	жилое	10	А	39,8	1
45	жилое	10	А	81	3
46	жилое	11	А	64,2	2
47	жилое	11	А	69,6	3

48	жилое	11	А	64,2	2
49	жилое	11	А	39,8	1
50	жилое	11	А	81	3
51	жилое	12	А	64,2	2
52	жилое	12	А	69,6	3
53	жилое	12	А	64,2	2

54	жилое	12	А	39,8	1
55	жилое	12	А	81	3
56	жилое	13	А	64,2	2
57	жилое	13	А	69,6	3
58	жилое	13	А	64,2	2
59	жилое	13	А	39,8	1



60	жилое	13	А	81	3
61	жилое	14	А	64,2	2
62	жилое	14	А	69,6	3
63	жилое	14	А	64,2	2
64	жилое	14	А	39,8	1
65	жилое	14	А	81	3

66	жилое	15	А	64,2	2
67	жилое	15	А	69,6	3
68	жилое	15	А	64,2	2
69	жилое	15	А	39,8	1
70	жилое	15	А	81	3
71	жилое	16	А	64,2	2

72	жилое	16	А	69,6	3
73	жилое	16	А	64,2	2
74	жилое	16	А	39,8	1
75	жилое	16	А	81	3
76	жилое	2	Б	80,8	3
77	жилое	2	Б	40,1	1

78	жилое	2	Б	41,9	1
79	жилое	2	Б	45,5	1
80	жилое	2	Б	44,2	1
81	жилое	2	Б	63,1	2
82	жилое	3	Б	80,8	3
83	жилое	3	Б	40,1	1

84	жилое	3	Б	41,9	1
85	жилое	3	Б	45,5	1
86	жилое	3	Б	44,2	1
87	жилое	3	Б	63,1	2
88	жилое	4	Б	80,8	3
89	жилое	4	Б	40,1	1

90	жилое	4	Б	41,9	1
91	жилое	4	Б	45,5	1
92	жилое	4	Б	44,2	1
93	жилое	4	Б	63,1	2
94	жилое	5	Б	81,2	3
95	жилое	5	Б	40,1	1

96	жилое	5	Б	41,8	1
97	жилое	5	Б	45,4	1
98	жилое	5	Б	44,4	1
99	жилое	5	Б	63,3	2
100	жилое	6	Б	81,2	3
101	жилое	6	Б	40,1	1

102	жилое	6	Б	41,8	1
103	жилое	6	Б	45,4	1
104	жилое	6	Б	44,4	1
105	жилое	6	Б	63,3	2
106	жилое	7	Б	81,2	3
107	жилое	7	Б	40,1	1



108	жилое	7	Б	41,8	1
109	жилое	7	Б	45,4	1
110	жилое	7	Б	44,4	1
111	жилое	7	Б	63,3	2
112	жилое	8	Б	81,2	3
113	жилое	8	Б	39,7	1

114	жилое	8	Б	42,5	1
115	жилое	8	Б	45,5	1
116	жилое	8	Б	44,5	1
117	жилое	8	Б	63,4	2
118	жилое	9	Б	81,2	3
119	жилое	9	Б	39,7	1

120	жилое	9	Б	42,5	1
121	жилое	9	Б	45,5	1
122	жилое	9	Б	44,5	1
123	жилое	9	Б	63,4	2
124	жилое	10	Б	81,2	3
125	жилое	10	Б	39,7	1

126	жилое	10	Б	42,5	1
127	жилое	10	Б	45,5	1
128	жилое	10	Б	44,5	1
129	жилое	10	Б	63,4	2
130	жилое	11	Б	81,2	3
131	жилое	11	Б	39,7	1

132	жилое	11	Б	42,5	1
133	жилое	11	Б	45,5	1
134	жилое	11	Б	44,5	1
135	жилое	11	Б	63,4	2
136	жилое	12	Б	81,2	3
137	жилое	12	Б	39,7	1

138	жилое	12	Б	42,5	1
139	жилое	12	Б	91,3	3
141	жилое	12	Б	63,4	2
142	жилое	13	Б	81,2	3
143	жилое	13	Б	39,7	1
144	жилое	13	Б	42,5	1

145	жилое	13	Б	45,5	1
146	жилое	13	Б	44,5	1
147	жилое	13	Б	63,4	2
148	жилое	14	Б	81,2	3
149	жилое	14	Б	39,7	1
150	жилое	14	Б	42,5	1

151	жилое	14	Б	45,5	1
152	жилое	14	Б	44,5	1
153	жилое	14	Б	63,4	2
154	жилое	15	Б	81,2	3
155	жилое	15	Б	39,7	1
156	жилое	15	Б	42,5	1



157	жилое	15	Б	45,5	1
158	жилое	15	Б	44,5	1
159	жилое	15	Б	63,4	2
160	жилое	16	Б	81,2	3
161	жилое	16	Б	39,7	1
162	жилое	16-17	Б	105	4

163	жилое	16-17	Б	117,6	4
164	жилое	16	Б	62,2	2
165	жилое	17	Б	81,2	3
166	жилое	17	Б	39,7	1
167	жилое	17	Б	41,2	1
168	жилое	17	Б	62,2	2

169	жилое	18	Б	81,2	3
170	жилое	18	Б	39,7	1
171	жилое	18-19	Б	105	4
172	жилое	18-19	Б	117,5	4
173	жилое	18	Б	62,2	2
174	жилое	19	Б	81,2	3

175	жилое	19	Б	82,7	3
177	жилое	19	Б	62,2	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
17	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	2секцБ	173,2	Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур	167,9 5,3
18	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	2секцБ	180,7	Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур	174 6,7

19	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	2секцБ	80,6	Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур	74,3 6,3
20	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	2секцБ	79,7	Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур	72 7,7
21	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	2секцБ	86,1	Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур	79,5 6,6
22	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	1секцА	80,4	Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур	74 6,4
23	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	1секцА	116,8	Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур	109,8 7

24	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	1секцА	287,6	Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур	282 5,6
----	---	---	--------	-------	---	------------

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестница	Незадымляемая лестничная клетка с самостоятельным выходом на улицу.	Незадымляемая лестница является эвакуационным выходом.	653,6
2	Лифтовые холлы	Лифтовые холлы с техподполья по 15 этаж, отделенные от лестничной клетки противопожарными дверями.	Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов.	399
3	Лифтовые шахта	Лифтовая шахта на два лифта в каждой секции дома.	Для подъема людей на жилые этажи.	18,8

4	Коридоры	Приквартирные коридоры со 2-го по 15 эт. в секции А и со 2-го по 18 этажи в секции Б, расположенные за лифтовым холлом.	Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже.	1 100,2
5	Тамбуры	Место расположения – входные группы в подъезды и в подвалы.	Проходное пространство между дверями для защиты от холода.	148,7
6	Вестибюль	Помещение на первом этаже, отделяющее вход от внутренних частей здания.	Общее помещение при входе в дом, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов, в вестибюле размещены почтовые ящики и доски с объявлениями.	84,6
7	Помещение консьержа.	Помещение в вестибюле первого этажа.	Помещение для круглосуточного дежурства.	22,5
8	Помещение для колясок.	Помещение на первом этаже.	Помещение для хранения детских колясок жителей дома.	64,2
9	Помещение для велосипедов.	Помещение на первом этаже.	Помещение для временного хранения велосипедов.	85,9
10	Технические помещения.	В коридоре каждого жилого этажа, на тех.этаже.	Размещение стояков тепло и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки.	231
11	Помещения КУИ	На первом этаже.	Для хранения уборочного инвентаря.	7,9
12	Мойка универсальная	На первом этаже.	Для мытья лап собака	16,2
13	Санузел	На первом этаже.	Для жителей дома.	11,1
14	Подвал.	Помещение, расположенное ниже отметки 0.00.	Размещение технического оборудования и коммуникаций жилого дома.	411,5
15	Тамбур-шлюз	Помещение в подвале каждой секции.	Переходное помещение из дома в подземную а/стоянку.	20,3
16	Подсобное помещение	В подвале секции А жилого дома.	Помещение для технических нужд.	53,4

17	Электрощитовые	Помещение в подвале каждой секции.	Размещение электрооборудования.	21,6
18	Насосная	В подвале секции Б жилого дома.	Размещение оборудования для водоснабжения дома.	22,3
19	ИТП	В подвале секции Б жилого дома.	Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома.	74,2
20	Техэтаж	Техническое помещение, расположенное над последним жилым этажом.	Размещение коммуникаций жилого дома.	775,2
21	Вент.помещение	Помещение, расположенное на кровле.	Размещение вентиляционного оборудования и воздуховодов. Размещение вентиляторов подпора для тамбур-шлюзов.	141,6
22	Машинное отделение лифтов	Помещение, расположенное на кровле.	Размещение лифтового оборудования.	56,8
23	Коридоры	На первом этаже, в подвале и на техэтаже.	Для перемещения из одного помещения в другое.	85,3

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Закрытая лифтовая шахта в лестнично-лифтовом узле.	По два лифта в каждой секции жилого дома.	Пассажирский для перевозки людей.
2	Электрощитовые в подвале каждой секции жилого дома	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей	ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии.



3	Помещение консьержа на 1-ом этаже.	Щит силовой ЩСК в составе: автоматические выключатели, диф. выключатели.	Освещение входной группы и 1 этажа, розеточные группы в помещении консьержа.
4	В прихожей каждой квартиры	Квартирный щиток с трехполюсным автоматическим выключателем.	Электроснабжение квартир, поквартирный учет электроэнергии.
5	В коридорах на каждом жилом этаже	Этажные щиты, совмещенные с отделением для слаботочных устройств, в составе с автоматическими трехполюсными выключателями и трехфазными счетчиками	Распределение и учет электроэнергии, защита от перенапряжения и тока короткого замыкания.
6	Технический этаж	Шкаф силовой ШС в составе: автоматические выключатели, диф.автоматы, контактор модульный	Освещение технического этажа, машинного отделения и вент. помещения. Ремонтные розетки.
7	Технический этаж	Шкаф аварийного освещения (ШАО)	Аварийное освещение тех. этажа, машинного помещения, вентиляционного помещения.
8	Насосная станция в подвале секции 12Б.	1. Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды «Antarus». 2. Насосные установки повышения давления на противопожарные нужды «Antarus». 3. Дренажный насос «Wilо».	1. Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома. 2. Повышение давления в системе противопожарного водопровода жилого дома. 3. Удаление случайных стоков из приемка в помещении насосной станции.
9	Технические помещения, расположенные в коридоре на каждом этаже.	Поэтажные коллекторы и вертикальные стояки систем ХВС, ГВС и отопления.	Коллекторные группы служат для поквартирной разводки систем ХВС, ГВС, отопления и поквартирного учета.

10	Индивидуальный тепловой пункт в подвале секции 12Б.	1. Пластинчатый теплообменник «Alva Laval». 2. Пластинчатый теплообменник «Alva Laval». 3. Насос системы отопления «Wilо». 4. Подпиточный насос «Wilо». 5. Насос системы циркуляции ГВС «Grundfos». 6. Расширительный мембранный бак «Bagus».	1. Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. 2. Нагрев горячей воды (Т3). 3. Циркуляция воды в системе отопления. 4. Заполнение системы отопления из контура тепловых сетей, подпитка. 5. Циркуляция горячей воды в системе горячего водоснабжения. 6. Для плавной работы подпиточного насоса.
11	Тех. этаж каждой секции.	Расширительный мембранный бак «Reflex».	Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления из-за расширения при нагревании.
12	Вентпомещение на кровле каждой секции здания	Вытяжной вентилятор	Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах
13	Технический этаж.	Осевые вентиляторы подпора: подпоры воздуха в лифтовые шахты ПД1, ПД2 и лестничную клетку ПД3.	Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
14	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный.	Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
15	Межквартирные коридоры на жилых этажах.	Клапан системы дымоудаления.	Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.

16	Межквартирные коридоры на жилых этажах	Клапан дымовой (компенсация удаляемых продуктов горения системой дымоудаления)	Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
----	--	--	--

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	431 628 600
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	74:36:0601006:626
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитное соглашение № 01KQ7L от 22.06.17
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	АЛЬФА-БАНК

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	417 500 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	400 000 000 руб.
--	--------	---	------------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	<p>Н п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<p>23.1. Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Жилой комплекс «Ньютон» располагается около ледовой арены «Трактор», окружен улицами: Татищева, 250-летия Челябинска, академика Макеева и пр. Героя России Евгения Родионова. Проект ЖК «Ньютон» объединяет в себя два соседних микрорайона 30-ый и 20-ый, где планируется построить около 500 000 кв.м жилья комфорт класса. Группы домов объединены в большие по площади закрытые дворовые территории. Большинство первых этажей домов рассчитано под коммерческую недвижимость, в подъездах на первых этажах будут располагаться специальные помещения для колясок и велосипедов, кроме этого предусмотрены подземные и наземные парковки с достаточным количеством машиномест.</p>
--	---------------	---



		Особое внимание уделено инфраструктуре района: парк, школа, детские сады, игровые и спортивные площадки, магазины и кафе. Центральным элементом проекта станет прогулочная зона, объединяющая в себе сохранный и облагороженный лесной массив, а также два прогулочных бульвара.
--	--	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.10.2017	24-12-16 АРКв.-А 24-12-16 АРКв.-Б	Изменилось планировочное решение квартир № 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, а также общее количество квартир в доме. Изменилась площадь и общее количество нежилых помещений социально-бытового назначения на 1 этаже.
2	29.11.2017	24-12-16 АРКв.-А 24-12-16 АРКв.-Б	Изменилось планировочное решение квартир № 67, 139, 163, 172
3	04.12.2017	24-12-16 АРКв.-Б	Изменилось планировочное решение квартиры № 175
4	08.02.2018	24-12-16 АРКв.-А	Изменилось планировочное решение квартиры № 22



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d31813bda94a300000101803790002  
Владелец: **ООО "СК Легион", Пахомов Сергей  
Валерьевич, Челябинск г**  
Действителен: с 18.08.2017 по 18.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018