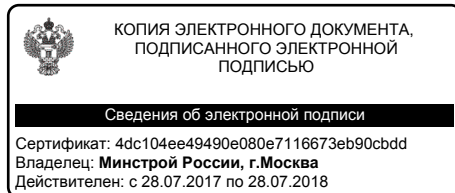
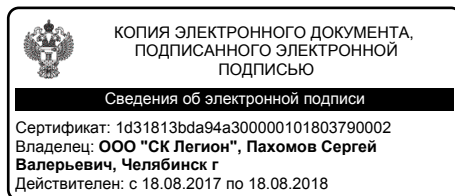


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-74-000020-04 от 15.02.2018

Изменения № 8 в проектную декларацию на объект

жилые дома № 11, 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 м/мест расположенных в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска.

3 этап строительства - жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "СК Легион"                                      |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "СК Легион"                                      |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс  | 454100   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Челябинская область                              |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |  |

|                                  |       |  |   |
|----------------------------------|-------|--|---|
|                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта                     | Город   |
|                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта            | Челябинск                                       |
|                                  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети               | Улица   |
|                                  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Аношкина  |
|                                  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 12<br>Корпус:<br>Строение:                 |
|                                  | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: 13 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                     |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                   |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник   |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                   |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда   |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                   |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг   |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                   |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница   |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                   |

|   |       |   |                              |
|---|-------|---|------------------------------|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона  | 83512813080                  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | info@legion74.ru             |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.legion74.ru              |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия   | Пахомов                      |
|   | 1.5.2 | Имя   | Сергей                       |
|   | 1.5.3 | Отчество  | Валерьевич                   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности  | директор                     |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | Строительная компания Легион |

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7447228150    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1137447009248 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2013          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

## юридического лица

|   |       |   |                      |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |                      |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |                      |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |                      |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |                      |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |                      |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |                      |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |                      |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |                      |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |                      |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Клушин               |
|   | 3.3.2 | Имя   | Иван                 |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Федорович            |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | Гражданин РФ         |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | Российская Федерация |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 58,295               |

|   |              |                               |                      |
|---|--------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b> | <b>3.3.1</b> | Фамилия                       | Букреев              |
|   | <b>3.3.2</b> | Имя                           | Александр            |
|   | <b>3.3.3</b> | Отчество (при наличии)        | Сергеевич            |
|   | <b>3.3.4</b> | Гражданство                   | Гражданин РФ         |
|   | <b>3.3.5</b> | Страна места жительства       | Российская Федерация |
|   | <b>3.3.6</b> | % голосов в органе управления | 41,705               |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |              |  |   |
|--|--------------|--|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b> | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом № 5,6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-5/6/7-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска. |
|  | <b>4.1.2</b> | Субъект Российской Федерации           | Челябинская область   |
|  | <b>4.1.3</b> | Район субъекта Российской Федерации    |   |
|  | <b>4.1.4</b> | Вид населенного пункта                 | Город   |
|  | <b>4.1.5</b> | Наименование населенного пункта        | Челябинск   |
|  | <b>4.1.6</b> | Элемент улично-дорожной сети           | Улица   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Чичерина  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 38<br>Корпус:<br>Строение: в   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Подсолнухи"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2015 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.04.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU74315000-91-2015  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Челябинска   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Разноэтажный жилой дом № 5 (стр.) с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.05-12) в микрорайоне № 13 Курчатовском районе города Челябинска. |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |

|  |        |   |                                 |
|--|--------|---|---------------------------------|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Челябинск                       |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                           |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Бейвеля                         |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 22<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Александровский"    |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2015 г.                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.09.2015                      |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU74315000-211-2015             |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Челябинска |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 2 очередь) жилой дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска. |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Челябинск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Чичерина   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 36<br>Корпус:<br>Строение: в  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Подсолнухи"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2015 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.12.2015   |



|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | RU74315000-301-2015   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 1 очередь) жилые дома № 3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска. |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Челябинская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Чичерина  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 36<br>Корпус:<br>Строение: в   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Микрорайон "Подсолнухи"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2015 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 06.11.2015   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU74315000-237-2015  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Челябинска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1 этап строительства) жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска. |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Чичерина   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 34<br>Корпус:<br>Строение: а  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Подсолнухи"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 31.03.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU74315000-72-2016   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Челябинска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (шифр проекта 24-01-14) в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе города Челябинска. |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |

|  |        |  |                                  |
|--|--------|--|----------------------------------|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск                        |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица                            |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Татищева                         |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 264<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"              |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 3 кв. 2016 г.                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 29.07.2016                       |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU74315000-177-2016              |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Челябинска  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - 1 этап строительства 2 очередь жилой дом № 5 (стр.), секции А,Б,В со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Челябинск   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проспект  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Героя России Е.Н. Родионова   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 13<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 20.12.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | RU74315000-302-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - 1 этап строительства 1 очередь жилой дом № 5 (стр.), секции Г, Д со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Героя России Е.Н. Родионова  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 13<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 20.12.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU74315000-301-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Челябинска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - II этап строительства жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область  |

|  |        |  |                                 |
|--|--------|--|---------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                 |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                           |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск                       |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект                        |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Героя России Е.Н. Родионова     |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 13<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"             |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 14.04.2017                      |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU74315000-69-2017              |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Челябинска |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 1 очередь жилой дом № 7 (стр.) (шифр проекта 24-5/6/7-16). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Челябинск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проспект   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Героя России Е.Н. Родионова  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 15<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2017 г.  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 28.04.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | RU74315000-83-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - I этап строительства 2 очередь жилой дом № 8 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Героя России Е.Н. Родионова  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 17<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 26.10.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU74315000-194-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Челябинска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - I этап строительства 1 очередь жилой дом № 8 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область  |

|  |        |  |                                 |
|--|--------|--|---------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                 |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                           |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск                       |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект                        |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Героя России Е.Н. Родионова     |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 17<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"             |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2017 г.                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 26.10.2017                      |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU74315000-193-2017             |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Челябинска |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 1 очередь жилой дом № 10 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Челябинск   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 250-летия Челябинска  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 44<br>Корпус:<br>Строение: а   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.   |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 26.12.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | RU74315000-284-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 2 очередь жилой дом № 10 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15). |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Челябинская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Челябинск   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | 250-летия Челябинска  |

|  |        |   |                                   |
|--|--------|---|-----------------------------------|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 44<br>Корпус:<br>Строение: а |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон"               |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.                     |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 26.12.2017                        |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU74315000-286-2017               |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Челябинска   |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---

|   |       |  |   |
|---|-------|--|---|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Союз строительных компаний Урала и Сибири   |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 7453198672  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     | Ассоциация (союз) (20600)   |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   | Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  | 7722401371  |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



|   |              |   |            |
|---|--------------|---|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | 31.12.2017 |
|   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 24455,00   |
|   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 700664,00  |
|   | <b>6.1.4</b> | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 2377165,00 |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |              |   |               |
|--|--------------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b> | <b>7.1.1</b> | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
|  | <b>7.1.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика                          | Не проводятся |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |



|  |              |  |  |
|--|--------------|--|--|
|  | <b>7.2.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | <b>7.2.3</b> | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | <b>7.2.4</b> | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> |  |
|--|--------|---|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>2014 г.<br/>         - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Строитель года – 2014», организованного Челябинским межрегиональным союзом строителей, в номинации «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства». Жилой дом №40В по ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска (Жилой комплекс «Подсолнухи»);<br/>         - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Лучшая строительная площадка – 2014», организованная НП СРО «ССК УрСиб». Жилые дома № 5-9 по улице Чичерина (жилой комплекс «Подсолнухи»).</p> |
|------------------------------------|-------|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>2015 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «СК Легион» одержало победу в конкурсе «Строитель года – 2015» в номинации «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» (квартал жилых домов в микрорайоне «Александровский»). Организатор конкурса – Челябинский межрегиональный Союз строителей;</li> <li>- Генеральный директор ООО «СК Легион» Иван Фёдорович Клушин стал победителем ежегодной премии «Человек года – 2015» в номинации «Девелопер в жилой недвижимости». Премия организована редакцией журнала «Деловой квартал» при поддержке Министерства экономического развития Челябинской области и ЧРОО «Союз Промышленников и предпринимателей».</li> </ul> <p>2016г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- По итогам ежегодного конкурса «Строитель года – 2016г», учрежденного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, ООО «СК Легион» стала победителем в номинациях «За лучший индивидуальный проект в сфере жилищного строительства» - дом №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»), «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства» - благоустройство дома №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»).</li> </ul> <p>2017г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Директор ООО «СК Легион» Пахомов С.В. победитель премии «Человек года 2017» в номинации «Застройщик года»;</li> <li>- ООО "СК Легион" в конкурсе «Строитель года» стало лучшим в номинациях:       <ol style="list-style-type: none"> <li>1. "Лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства" - Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения в микрорайоне №30 жилого района Северо-Запада, г. Челябинск, ул. Татищева, 264.</li> <li>2. "Благоустройство дворового пространства" - благоустройство дворового пространства жилых многоквартирных домов №№ 5,6,7 (стр.), г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н. 13, 15.</li> <li>3. ООО "СК Легион" получило специальный приз "За передовые технические и планировочные решения в строительстве".</li> </ol> </li> <li>- СК «Легион» победитель премии «Wow awards 2017» с универсальным информационным</li> </ul> |
|--|---|



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>инструментом ЖК Ньютон в номинации «Лучший региональный проект» (Единственная премия за лучшие рекламные проекты в области недвижимости)</p> <p>- В рамках XXI национального Конгресса по недвижимости СК «Легион» стала победителем риэлторской премии «Профессиональное признание» в номинации «Лучший девелоперский проект 2017»</p> |
|--|--|--|

### Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |              |  |                     |
|---|--------------|--|---------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b> | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1                   |
|   | <b>9.1.2</b> | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |                     |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b> | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом |
|   | <b>9.2.2</b> | Субъект Российской Федерации   | Челябинская область |
|   | <b>9.2.3</b> | Район субъекта Российской Федерации  |                     |
|   | <b>9.2.4</b> | Вид населенного пункта   | Город               |
|   | <b>9.2.5</b> | Наименование населенного пункта  | Челябинск           |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте                |  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте                | Калининский  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы                    |  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы                       |  |
|  | 9.2.10 | Дом                                      | 12 (стр.)  |
|  | 9.2.11 | Литера                                   |  |
|  | 9.2.12 | Корпус                                   |  |
|  | 9.2.13 | Строение                                 |  |
|  | 9.2.14 | Владение                                 |  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              |  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         | Микрорайон № 30  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 18   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 21   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 18 312,9   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Каркас здания сборно-монолитный, состоящий из колонн, пилонов, монолитного ядра жесткости и монолитных плит перекрытия. Наружные стены - трехслойная кирпичная кладка с поэтажной разрезкой: внутренний слой – кирпичная кладка из керамического кирпича, утеплитель – минераловатные плиты в два слоя, наружный облицовочный слой – из керамического кирпича. |

|  |        |  |                           |
|--|--------|--|---------------------------|
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                                | Монолитные железобетонные |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                          | В (Высокий)               |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | 5                         |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 10 479,2                  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 1 085,1                   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 11 564,3                  |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|  |        |                                   |   |
|--|--------|-----------------------------------|---|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | 10.1.1 | Вид договора                      | Договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
|  | 10.1.2 | Номер договора                    | УЗ № 011339-К-2012  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора          | 17.12.2012  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 01.10.2013  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 16.11.2013  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 17.02.2014  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   | 17.02.2014                                       |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   | 17.02.2014                                       |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   | 17.05.2016                                       |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Изыскательская фирма "ЮжУралТИСИЗ"               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 7453025711                                       |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   |  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | Воробьев   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | Сергей   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   | Васильевич                                       |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 745105884167                                     |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Легион-Проект"                                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | 7447127874  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 30.06.2017  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 74-2-1-2-0022-17  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Центр технических экспертиз "ИнфорМА"  |

|   |        |   |                         |
|---|--------|---|-------------------------|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7451390853              |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |                         |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |                         |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |                         |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы                     |                         |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |                         |
| <b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | Жилой комплекс "Ньютон" |

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

|                                     |        |   |                                 |
|-------------------------------------|--------|---|---------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | RU74315000-55-ж-2017            |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 24.07.2017                      |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 31.12.2018                      |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |                                 |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация города Челябинска |

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  | Право аренды   |
|  | 12.1.2 | Вид договора  | Краткосрочная аренда земельного участка города Челябинска. |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | УЗ № 015846-К-2017   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 27.12.2017   |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 12.01.2018   |



|  |         |   |   |
|--|---------|---|---|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 27.12.2020                                |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  |   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |   |
| <b>12.2. О собственнике земельного участка</b> | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Публичный собственник                     |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                   |   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Муниципальное образование город Челябинск |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |   |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  | Муниципальная собственность   |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 74:36:0601006:626   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 32240 кв.м.   |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Вдоль главного фасада жилого дома выполняется тротуар из мелкоштучной плитки и далее проезд с автостоянкой для временного пребывания машин. От проезжей части улицы автостоянка отделена узким газоном. Въезд во двор и в подземную автостоянку жилого дома № 12 (стр.) предусмотрен с улицы Академика Макеева. Территория двора выполняется закрытой. Вдоль подъездов дома из мелкоштучной плитки выкладывается тротуар и далее выполняется проезд шириной 15 метров. |
|---|--------|---|--|

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | С двух сторон местного проезда, расположенного со стороны главного фасада жилого дома, расположены парковочные места в количестве 62 м/мест, для инвалидов оборудовано 5 м/мест.<br>Со стороны двора жилого дома вдоль подъездов организованы парковочные места в количестве 55 м/мест, из которых 5 м/мест предназначены для инвалидов. |
|--|---------------|--|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>В проекте выполнено общее дворовое пространство, образованное жилыми домами 11, 12, 13 (стр.).</p> <p>На территории двора предусмотрено устройство детских площадок с игровыми комплексами компании КСИЛ для детей разного возраста, две спортивные площадки для взрослых и детей . Также предусмотрены площадки со скамьями для отдыха.</p> <p>Все площадки расположены на территории размером 80 х 80 метров в центре двора и располагаются на расстоянии 25м от жилых домов № 11,12,13 (стр.). По периметру проходит круговая пешеходная дорожка, на которую есть проходы от каждого подъезда.</p> <p>В верхней части дворовой территории расположены две площадки для занятий спортом взрослых и детей. На одной площадке установлены 8 различных тренажеров; брусья двойные; детский спортивный комплекс; теннисный стол; рукоход; скамьи с урнами; - на второй спортивной площадке установлена закрытая коробка с гандбольными воротами и с баскетбольным щитом, сетка на гандбольные ворота; волейбольные стойки и сетка; скамьи и урны.</p> <p>В центральной части двора расположена большая детская игровая площадка, на которой расположен детский игровой комплекс «Космос»,</p> |
|---------------|---|--|

|        |   |  |
|--------|---|--|
|        |   | <p>скамьи и урны.</p> <p>В нижней части дворовой территории расположены две площадка для игр детей на которых расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детский игровой комплекс, луноход с прицепом; песочница, карусель; две качалки на пружинке; две качели на металлических стойках с подвеской; скамьи и урны;</li> <li>- качели на металлических стойках с жесткой подвеской; песочный дворик; карусель; две больших качалки балансир; качалки на пружинке; горка «ракета»; звездолет; скамьи с урнами.</li> </ul> <p>По всей территории двора около пешеходных дорожек устроены небольшие зоны для отдыха со скамьями и урнами либо с диван-качелями и урнами.</p> <p>Около каждого подъезда устраивается небольшая площадка со скамьей, урной и оцинкованной велосипедной стойкой.</p> |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | <p>Одна площадка для размещения контейнеров запроектирована с южной стороны за пределами дворовой территории между въездом во двор и въездом в подземную автостоянку на расстоянии 20 метров от жилых домов № 12 и 13 (стр.). Вторая площадка расположена в северной части двора в створе между домами № 11 и 13 (стр.) на расстоянии 40 м от дома № 11 (стр.) и 70 м от дома № 13 (стр.).</p>   |

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Вдоль подъездов и свободное от детских площадок дворовое пространство озеленяется с устройством газонов с посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников: ель обыкновенная, липа мелколистная, яблоня, спирея японская, калина обыкновенная.   |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Для маломобильных лиц предусмотрено устройство пандусов и понижение бордюров в местах пешеходных переходов, а также у жилого дома предусмотрены парковочные места напротив подъезда в количестве 5 м/мест.   |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Технические условия ООО "Управление дорожных работ" № 35/НО-П от 12.08.2016 г. на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц. Срок действия – 2 года.<br>Наружное освещение предусматривается на конструкциях ограждения двора светодиодными лампами, вся территория с детскими и спортивными площадками освещается светодиодными светильниками Эльбрус, установленными на опорах и на кронштейнах на фасаде жилого дома. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение                                    |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Альтернативная топливно-энергетическая компания" |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7447245331  |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 05.09.2016  |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 18  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 05.09.2018  |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 1 426 482   |
|   | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Горячее водоснабжение                             |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Альтернативная топливно-энергетическая компания" |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7447245331  |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 05.09.2016  |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 18  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 05.09.2018  |



|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 938 751,3  |
|   | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                                 |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "АЭС Инвест"                                     |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7453169760                                       |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.12.2015                                       |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 8497/22  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.12.2017                                       |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 2 997 653,5  |
|   | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение   |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243)                                |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7421000440   |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 26.10.2015   |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 0-177 ВС   |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 26.10.2017   |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 850 590,65   |
|   | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение                                     |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243)                                |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7421000440   |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 26.10.2015   |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 0-177 ВО   |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 26.10.2017   |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 513 808,65                                    |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение                        |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное бюджетное учреждение (75403)    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Управление дорожных работ города Челябинска" |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7448164942                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 17.08.2016                                    |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 01 01/2027                                    |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 17.08.2019                                    |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное радиовещание   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь                                     |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)                         |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"                 |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"                 |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Диспетчеризация лифтов   |

|        |  |                                     |
|--------|--|-------------------------------------|
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Производственный кооператив (14200) |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Лифттехсервис"                     |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7448186907                          |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|  |          |                                    |     |
|--|----------|------------------------------------|-----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 174 |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 8   |
|  | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0   |
|  | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0   |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 1              | жилое      | 2                 | А              | 64,1                  | 2                 |
| 2              | жилое      | 2                 | А              | 69,3                  | 3                 |
| 3              | жилое      | 2                 | А              | 63,6                  | 2                 |
| 4              | жилое      | 2                 | А              | 40,1                  | 1                 |
| 5              | жилое      | 2                 | А              | 80,9                  | 3                 |



|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 6  | жилое | 3 | А | 64,1 | 2 |
| 7  | жилое | 3 | А | 69,3 | 3 |
| 8  | жилое | 3 | А | 63,6 | 2 |
| 9  | жилое | 3 | А | 40,1 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | А | 80,9 | 3 |
| 11 | жилое | 4 | А | 64,1 | 2 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 12 | жилое | 4 | А | 69,3 | 3 |
| 13 | жилое | 4 | А | 63,6 | 2 |
| 14 | жилое | 4 | А | 40,1 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | А | 80,9 | 3 |
| 16 | жилое | 5 | А | 64,2 | 2 |
| 17 | жилое | 5 | А | 69,6 | 3 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 18 | жилое | 5 | А | 64,2 | 2 |
| 19 | жилое | 5 | А | 39,8 | 1 |
| 20 | жилое | 5 | А | 81   | 3 |
| 21 | жилое | 6 | А | 64,2 | 2 |
| 22 | жилое | 6 | А | 69,7 | 3 |
| 23 | жилое | 6 | А | 64,2 | 2 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 24 | жилое | 6 | А | 39,8 | 1 |
| 25 | жилое | 6 | А | 81   | 3 |
| 26 | жилое | 7 | А | 64,2 | 2 |
| 27 | жилое | 7 | А | 69,6 | 3 |
| 28 | жилое | 7 | А | 64,2 | 2 |
| 29 | жилое | 7 | А | 39,8 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 30 | жилое | 7 | А | 81   | 3 |
| 31 | жилое | 8 | А | 64,2 | 2 |
| 32 | жилое | 8 | А | 69,6 | 3 |
| 33 | жилое | 8 | А | 64,2 | 2 |
| 34 | жилое | 8 | А | 39,8 | 1 |
| 35 | жилое | 8 | А | 81   | 3 |

|    |       |    |   |      |   |
|----|-------|----|---|------|---|
| 36 | жилое | 9  | А | 64,2 | 2 |
| 37 | жилое | 9  | А | 69,6 | 3 |
| 38 | жилое | 9  | А | 64,2 | 2 |
| 39 | жилое | 9  | А | 39,8 | 1 |
| 40 | жилое | 9  | А | 81   | 3 |
| 41 | жилое | 10 | А | 64,2 | 2 |

|    |       |    |   |      |   |
|----|-------|----|---|------|---|
| 42 | жилое | 10 | А | 69,6 | 3 |
| 43 | жилое | 10 | А | 64,2 | 2 |
| 44 | жилое | 10 | А | 39,8 | 1 |
| 45 | жилое | 10 | А | 81   | 3 |
| 46 | жилое | 11 | А | 64,2 | 2 |
| 47 | жилое | 11 | А | 69,6 | 3 |

|    |       |    |   |      |   |
|----|-------|----|---|------|---|
| 48 | жилое | 11 | А | 64,2 | 2 |
| 49 | жилое | 11 | А | 39,8 | 1 |
| 50 | жилое | 11 | А | 81   | 3 |
| 51 | жилое | 12 | А | 64,2 | 2 |
| 52 | жилое | 12 | А | 69,6 | 3 |
| 53 | жилое | 12 | А | 64,2 | 2 |



|    |       |    |   |      |   |
|----|-------|----|---|------|---|
| 54 | жилое | 12 | А | 39,8 | 1 |
| 55 | жилое | 12 | А | 81   | 3 |
| 56 | жилое | 13 | А | 64,2 | 2 |
| 57 | жилое | 13 | А | 69,6 | 3 |
| 58 | жилое | 13 | А | 64,2 | 2 |
| 59 | жилое | 13 | А | 39,8 | 1 |

|    |       |    |   |      |   |
|----|-------|----|---|------|---|
| 60 | жилое | 13 | А | 81   | 3 |
| 61 | жилое | 14 | А | 64,2 | 2 |
| 62 | жилое | 14 | А | 69,6 | 3 |
| 63 | жилое | 14 | А | 64,2 | 2 |
| 64 | жилое | 14 | А | 39,8 | 1 |
| 65 | жилое | 14 | А | 81   | 3 |

|    |       |    |   |      |   |
|----|-------|----|---|------|---|
| 66 | жилое | 15 | А | 64,2 | 2 |
| 67 | жилое | 15 | А | 69,6 | 3 |
| 68 | жилое | 15 | А | 64,2 | 2 |
| 69 | жилое | 15 | А | 39,8 | 1 |
| 70 | жилое | 15 | А | 81   | 3 |
| 71 | жилое | 16 | А | 64,2 | 2 |

|    |       |    |   |      |   |
|----|-------|----|---|------|---|
| 72 | жилое | 16 | А | 69,6 | 3 |
| 73 | жилое | 16 | А | 64,2 | 2 |
| 74 | жилое | 16 | А | 39,8 | 1 |
| 75 | жилое | 16 | А | 81   | 3 |
| 76 | жилое | 2  | Б | 80,8 | 3 |
| 77 | жилое | 2  | Б | 40,1 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 78 | жилое | 2 | Б | 41,9 | 1 |
| 79 | жилое | 2 | Б | 45,5 | 1 |
| 80 | жилое | 2 | Б | 44,2 | 1 |
| 81 | жилое | 2 | Б | 63,1 | 2 |
| 82 | жилое | 3 | Б | 80,8 | 3 |
| 83 | жилое | 3 | Б | 40,1 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 84 | жилое | 3 | Б | 41,9 | 1 |
| 85 | жилое | 3 | Б | 45,5 | 1 |
| 86 | жилое | 3 | Б | 44,2 | 1 |
| 87 | жилое | 3 | Б | 63,1 | 2 |
| 88 | жилое | 4 | Б | 80,8 | 3 |
| 89 | жилое | 4 | Б | 40,1 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 90 | жилое | 4 | Б | 41,9 | 1 |
| 91 | жилое | 4 | Б | 45,5 | 1 |
| 92 | жилое | 4 | Б | 44,2 | 1 |
| 93 | жилое | 4 | Б | 63,1 | 2 |
| 94 | жилое | 5 | Б | 81,2 | 3 |
| 95 | жилое | 5 | Б | 40,1 | 1 |

|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 96  | жилое | 5 | Б | 41,8 | 1 |
| 97  | жилое | 5 | Б | 45,4 | 1 |
| 98  | жилое | 5 | Б | 44,4 | 1 |
| 99  | жилое | 5 | Б | 63,3 | 2 |
| 100 | жилое | 6 | Б | 81,2 | 3 |
| 101 | жилое | 6 | Б | 40,1 | 1 |



|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 102 | жилое | 6 | Б | 41,8 | 1 |
| 103 | жилое | 6 | Б | 45,4 | 1 |
| 104 | жилое | 6 | Б | 44,4 | 1 |
| 105 | жилое | 6 | Б | 63,3 | 2 |
| 106 | жилое | 7 | Б | 81,2 | 3 |
| 107 | жилое | 7 | Б | 40,1 | 1 |

|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 108 | жилое | 7 | Б | 41,8 | 1 |
| 109 | жилое | 7 | Б | 45,4 | 1 |
| 110 | жилое | 7 | Б | 44,4 | 1 |
| 111 | жилое | 7 | Б | 63,3 | 2 |
| 112 | жилое | 8 | Б | 81,2 | 3 |
| 113 | жилое | 8 | Б | 39,7 | 1 |

|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 114 | жилое | 8 | Б | 42,5 | 1 |
| 115 | жилое | 8 | Б | 45,5 | 1 |
| 116 | жилое | 8 | Б | 44,5 | 1 |
| 117 | жилое | 8 | Б | 63,4 | 2 |
| 118 | жилое | 9 | Б | 81,2 | 3 |
| 119 | жилое | 9 | Б | 39,7 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 120 | жилое | 9  | Б | 42,5 | 1 |
| 121 | жилое | 9  | Б | 45,5 | 1 |
| 122 | жилое | 9  | Б | 44,5 | 1 |
| 123 | жилое | 9  | Б | 63,4 | 2 |
| 124 | жилое | 10 | Б | 81,2 | 3 |
| 125 | жилое | 10 | Б | 39,7 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 126 | жилое | 10 | Б | 42,5 | 1 |
| 127 | жилое | 10 | Б | 45,5 | 1 |
| 128 | жилое | 10 | Б | 44,5 | 1 |
| 129 | жилое | 10 | Б | 63,4 | 2 |
| 130 | жилое | 11 | Б | 81,2 | 3 |
| 131 | жилое | 11 | Б | 39,7 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 132 | жилое | 11 | Б | 42,5 | 1 |
| 133 | жилое | 11 | Б | 45,5 | 1 |
| 134 | жилое | 11 | Б | 44,5 | 1 |
| 135 | жилое | 11 | Б | 63,4 | 2 |
| 136 | жилое | 12 | Б | 81,2 | 3 |
| 137 | жилое | 12 | Б | 39,7 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 138 | жилое | 12 | Б | 42,5 | 1 |
| 139 | жилое | 12 | Б | 91,3 | 3 |
| 141 | жилое | 12 | Б | 63,4 | 2 |
| 142 | жилое | 13 | Б | 81,2 | 3 |
| 143 | жилое | 13 | Б | 39,7 | 1 |
| 144 | жилое | 13 | Б | 42,5 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 145 | жилое | 13 | Б | 45,5 | 1 |
| 146 | жилое | 13 | Б | 44,5 | 1 |
| 147 | жилое | 13 | Б | 63,4 | 2 |
| 148 | жилое | 14 | Б | 81,2 | 3 |
| 149 | жилое | 14 | Б | 39,7 | 1 |
| 150 | жилое | 14 | Б | 42,5 | 1 |



|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 151 | жилое | 14 | Б | 45,5 | 1 |
| 152 | жилое | 14 | Б | 44,5 | 1 |
| 153 | жилое | 14 | Б | 63,4 | 2 |
| 154 | жилое | 15 | Б | 81,2 | 3 |
| 155 | жилое | 15 | Б | 39,7 | 1 |
| 156 | жилое | 15 | Б | 42,5 | 1 |

|     |       |       |   |      |   |
|-----|-------|-------|---|------|---|
| 157 | жилое | 15    | Б | 45,5 | 1 |
| 158 | жилое | 15    | Б | 44,5 | 1 |
| 159 | жилое | 15    | Б | 63,4 | 2 |
| 160 | жилое | 16    | Б | 81,2 | 3 |
| 161 | жилое | 16    | Б | 39,7 | 1 |
| 162 | жилое | 16-17 | Б | 105  | 4 |

|     |       |       |   |       |   |
|-----|-------|-------|---|-------|---|
| 163 | жилое | 16-17 | Б | 117,6 | 4 |
| 164 | жилое | 16    | Б | 62,2  | 2 |
| 165 | жилое | 17    | Б | 127,6 | 5 |
| 167 | жилое | 17    | Б | 41,2  | 1 |
| 168 | жилое | 17    | Б | 62,2  | 2 |
| 169 | жилое | 18    | Б | 81,2  | 3 |

|     |       |       |   |       |   |
|-----|-------|-------|---|-------|---|
| 170 | жилое | 18    | Б | 39,7  | 1 |
| 171 | жилое | 18-19 | Б | 105   | 4 |
| 172 | жилое | 18-19 | Б | 117,5 | 4 |
| 173 | жилое | 18    | Б | 62,2  | 2 |
| 174 | жилое | 19    | Б | 81,2  | 3 |
| 175 | жилое | 19    | Б | 82,7  | 3 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 177 | жилое | 19 | Б | 62,2 | 2 |
|-----|-------|----|---|------|---|

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение                                      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения                         |                 |
|----------------|---|-------------------|----------------|-----------------------|---|-----------------|
|                |   |                   |                |                       | Наименование помещения                                    | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2   | 3                 | 4              | 5                     | 6   | 7               |
| №17            | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1                 | 2секцБ         | 173,2                 | Нежилое помещение социально-бытового назначения<br>Тамбур | 167,9<br>5,3    |
| №18            | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1                 | 2секцБ         | 180,7                 | Нежилое помещение социально-бытового назначения<br>Тамбур | 174<br>6,7      |
| №19            | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1                 | 2секцБ         | 80,6                  | Нежилое помещение социально-бытового назначения<br>Тамбур | 74,3<br>6,3     |

|     |   |   |        |       |   |             |
|-----|---|---|--------|-------|---|-------------|
| №20 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 2секцБ | 79,7  | Нежилое помещение социально-бытового назначения<br>Тамбур | 72<br>7,7   |
| №21 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 2секцБ | 86,1  | Нежилое помещение социально-бытового назначения<br>Тамбур | 79,5<br>6,6 |
| №22 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 1секцА | 80,4  | Нежилое помещение социально-бытового назначения<br>Тамбур | 74<br>6,4   |
| №23 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 1секцА | 116,8 | Нежилое помещение социально-бытового назначения<br>Тамбур | 109,8<br>7  |
| №24 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 1секцА | 287,6 | Нежилое помещение социально-бытового назначения<br>Тамбур | 282<br>5,6  |

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения  | Площадь, кв. м. |
|-------|----------------|---|---|-----------------|
| 1     | 2              | 3   | 4   | 5               |
| 1     | Лестница       | Незадымляемая лестничная клетка с самостоятельным выходом на улицу.   | Незадымляемая лестница является эвакуационным выходом.  | 653,6           |
| 2     | Лифтовые холлы | Лифтовые холлы с техподполья по 15 этаж, отделенные от лестничной клетки противопожарными дверями.                      | Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов.  | 399             |
| 3     | Лифтовые шахты | Лифтовая шахта на два лифта в каждой секции дома.   | Для подъема людей на жилые этажи.   | 18,8            |
| 4     | Коридоры       | Приквартирные коридоры со 2-го по 15 эт. в секции А и со 2-го по 18 этажи в секции Б, расположенные за лифтовым холлом. | Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже.   | 1 100,2         |
| 5     | Тамбуры        | Место расположения – входные группы в подъезды и в подвалы.   | Проходное пространство между дверями для защиты от холода.  | 148,7           |
| 6     | Вестибюль      | Помещение на первом этаже, отделяющее вход от внутренних частей здания.   | Общее помещение при входе в дом, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов, в вестибюле размещены почтовые ящики и доски с объявлениями. | 84,6            |

|    |                           |  |  |       |
|----|---------------------------|--|--|-------|
| 7  | Помещение консьержа       | Помещение в вестибюле первого этажа.                             | Помещение для круглосуточного дежурства.   | 22,5  |
| 8  | Помещение для колясок     | Помещение на первом этаже.                                       | Помещение для хранения детских колясок жителей дома.   | 64,2  |
| 9  | Помещение для велосипедов | Помещение на первом этаже.                                       | Помещение для временного хранения велосипедов.   | 85,9  |
| 10 | Технические помещения     | В коридоре каждого жилого этажа, на тех.этаже.                   | Размещение стояков тепло и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки.               | 231   |
| 11 | Помещения КУИ             | На первом этаже.   | Для хранения уборочного инвентаря.   | 7,9   |
| 12 | Мойка универсальная       | На первом этаже.   | Для мытья лап собакам  | 16,2  |
| 13 | Санузел                   | На первом этаже.   | Для жителей дома.  | 11,1  |
| 14 | Подвал.                   | Помещение, расположенное ниже отметки 0.00.                      | Размещение технического оборудования и коммуникаций жилого дома.   | 411,5 |
| 15 | Тамбур-шлюз               | Помещение в подвале каждой секции.                               | Переходное помещение из дома в подземную а/стоянку.  | 20,3  |
| 16 | Подсобное помещение       | В подвале секции А жилого дома.                                  | Помещение для технических нужд.  | 53,4  |
| 17 | Электрощитовые            | Помещение в подвале каждой секции.                               | Размещение электрооборудования.  | 21,6  |
| 18 | Насосная                  | В подвале секции Б жилого дома.                                  | Размещение оборудования для водоснабжения дома.  | 22,3  |
| 19 | ИТП                       | В подвале секции Б жилого дома.                                  | Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома.                           | 74,2  |
| 20 | Техэтаж                   | Техническое помещение, расположенное над последним жилым этажом. | Размещение коммуникаций жилого дома.   | 775,2 |
| 21 | Вент.помещение            | Помещение, расположенное на кровле.                              | Размещение вентиляционного оборудования и воздуховодов. Размещение вентиляторов подпора для тамбур-шлюзов. | 141,6 |



|    |                           |   |   |      |
|----|---------------------------|---|---|------|
| 22 | Машинное отделение лифтов | Помещение, расположенное на кровле.       | Размещение лифтового оборудования.            | 56,8 |
| 23 | Коридоры                  | На первом этаже, в подвале и на техэтаже. | Для перемещения из одного помещения в другое. | 85,3 |

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения                        | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | Закрытая лифтовая шахта в лестнично-лифтовом узле. | По два лифта в каждой секции жилого дома.  | Пассажирский для перевозки людей.   |
| 2     | Электрощитовые в подвале каждой секции жилого дома | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей   | ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии.                              |
| 3     | Помещение консьержа на 1-ом этаже.                 | Щит силовой ЩСК в составе: автоматические выключатели, диф. выключатели.   | Освещение входной группы и 1 этажа, розеточные группы в помещении консьержа.              |
| 4     | В прихожей каждой квартиры                         | Квартирный щиток с трехполюсным автоматическим выключателем.   | Электроснабжение квартир, поквартирный учет электроэнергии.                               |
| 5     | В коридорах на каждом жилом этаже                  | Этажные щиты, совмещенные с отделением для слаботочных устройств, в составе с автоматическими трехполюсными выключателями и трехфазными счетчиками | Распределение и учет электроэнергии, защита от перенапряжения и тока короткого замыкания. |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 6  | Технический этаж   | Шкаф силовой ШС в составе: автоматические выключатели, диф.автоматы, контактор модульный  | Освещение технического этажа, машинного отделения и вент. помещения. Ремонтные розетки.  |
| 7  | Технический этаж   | Шкаф аварийного освещения (ШАО)   | Аварийное освещение тех. этажа, машинного помещения, вентиляционного помещения.  |
| 8  | Насосная станция в подвале секции 12Б.                           | 1. Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды «Antarus». 2. Насосные установки повышения давления на противопожарные нужды «Antarus». 3. Дренажный насос «Wilо».  | 1. Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома. 2. Повышение давления в системе противопожарного водопровода жилого дома. 3. Удаление случайных стоков из приямка в помещении насосной станции.  |
| 9  | Технические помещения, расположенные в коридоре на каждом этаже. | Поэтажные коллекторы и вертикальные стояки систем ХВС, ГВС и отопления.   | Коллекторные группы служат для поквартирной разводки систем ХВС, ГВС, отопления и поквартирного учета.   |
| 10 | Индивидуальный тепловой пункт в подвале секции 12Б.              | 1. Пластинчатый теплообменник «Alva Laval». 2. Пластинчатый теплообменник «Alva Laval». 3. Насос системы отопления «Wilо». 4. Подпиточный насос «Wilо». 5. Насос системы циркуляции ГВС «Grundfos». 6. Расширительный мембранный бак «Varus». | 1. Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. 2. Нагрев горячей воды (ТЗ). 3. Циркуляция воды в системе отопления. 4. Заполнение системы отопления из контура тепловых сетей, подпитка. 5. Циркуляция горячей воды в системе горячего водоснабжения. 6. Для плавной работы подпиточного насоса. |
| 11 | Тех. этаж каждой секции  | Расширительный мембранный бак «Reflex».   | Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления из-за расширения при нагревании.  |
| 12 | Вентпомещение на кровле каждой секции здания                     | Вытяжной вентилятор   | Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах   |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 13 | Технический этаж                       | Осевые вентиляторы подпора: подпоры воздуха в лифтовые шахты ПД1, ПД2 и лестничную клетку ПД3. | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| 14 | Кровля                                 | Вентилятор дымоудаления крышный.   | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| 15 | Межквартирные коридоры на жилых этажах | Клапан системы дымоудаления.   | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| 16 | Межквартирные коридоры на жилых этажах | Клапан дымовой (компенсация удаляемых продуктов горения системой дымоудаления)                 | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |               |                                       |     |
|---|---------------|---------------------------------------|-----|
| <b>17.1. О примерном графике реализации</b> | <b>17.1.1</b> | Этап реализации проекта строительства | 20% |
|---|---------------|---------------------------------------|-----|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 431 628 600 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|   |               |  |                   |
|---|---------------|--|-------------------|
| <b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b> | <b>19.1.1</b> | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |                   |
|   | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 74:36:0601006:626 |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>                 | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                   |
|   | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|   | <b>19.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |
| <b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>                          | <b>19.3.1</b> | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | Предусматривается |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  | Кредитное соглашение № 01KQ7L от 22.06.17 |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Акционерное общество (12200)              |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | АЛЬФА-БАНК                                |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7728168971                                |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 417 500 000                               |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 30.09.2021                                |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | -   |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |               |  |             |
|---|---------------|--|-------------|
| <b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b> | <b>21.1.1</b> | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 400 000 000 |
|---|---------------|--|-------------|

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| <p><b>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b><br/> <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</b></p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |

|   |        |   |  |                                       |
|---|--------|---|--|---------------------------------------|
| заклученных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                       |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                       |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|   |        | 1   | 2  | 3                                     |
|   |        |   |  |                                       |



|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <b>23.1. Иная информация о проекте</b> | <b>23.1.1</b> | <p>Жилой комплекс «Ньютон» располагается около ледовой арены «Трактор», окружен улицами: Татищева, 250-летия Челябинска, академика Макеева и пр. Героя России Евгения Родионова. Проект ЖК «Ньютон» объединяет в себя два соседних микрорайона 30-ый и 20-ый, где планируется построить около 500 000 кв.м жилья комфорт класса.</p> <p>Группы домов объединены в большие по площади закрытые дворовые территории. Большинство первых этажей домов рассчитано под коммерческую недвижимость, в подъездах на первых этажах будут располагаться специальные помещения для колясок и велосипедов, кроме этого предусмотрены подземные и наземные парковки с достаточным количеством машиномест.</p> <p>Особое внимание уделено инфраструктуре района: парк, школа, детские сады, игровые и спортивные площадки, магазины и кафе. Центральным элементом проекта станет прогулочная зона, объединяющая в себе сохранный и облагороженный лесной массив, а также два прогулочных бульвара.</p> |
|--|---------------|--|

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |

|   |            |                                      |  |
|---|------------|--------------------------------------|--|
| 1 | 30.10.2017 | 24-12-16 АРКВ.-А<br>24-12-16 АРКВ.-Б | Изменилось планировочное решение квартир № 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, а также общее количество квартир в доме.<br>Изменилась площадь и общее количество нежилых помещений социально-бытового назначения на 1 этаже. |
| 2 | 29.11.2017 | 24-12-16 АРКВ.-А<br>24-12-16 АРКВ.-Б | Изменилось планировочное решение квартир № 67, 139, 163, 172   |
| 3 | 04.12.2017 | 24-12-16 АРКВ.-Б                     | Изменилось планировочное решение квартиры № 175  |
| 4 | 08.02.2018 | 24-12-16 АРКВ.-А                     | Изменилось планировочное решение квартиры № 22   |
| 5 | 05.03.2018 | 24-12-16 АРКВ.-Б                     | Изменилось планировочное решение квартиры № 165  |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d31813bda94a300000101803790002  
Владелец: **ООО "СК Легион", Пахомов Сергей  
Валерьевич, Челябинск г**  
Действителен: с 18.08.2017 по 18.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018