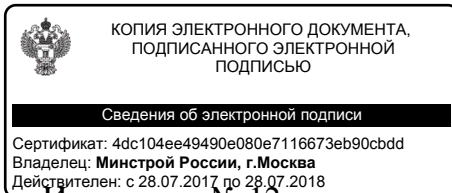
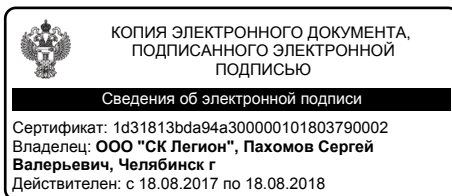


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-74-000020-04 от 15.02.2018

Изменения № 12 в проектную декларацию на объект: жилые дома № 11, 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 м/мест расположенных в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска. 3 этап строительства - жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "СК Легион" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "СК Легион" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 454100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |

| | | | |
|----------------------------------|-------|--|---|
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Аношкина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 12 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: 13 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |

| | | | |
|---|-------|---|------------------------------|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона | 83512813080 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@legion74.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.legion74.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Пахомов |
| | 1.5.2 | Имя | Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество | Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Строительная компания Легион |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7447228150 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1137447009248 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2013 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Клушин |
| | 3.3.2 | Имя | Иван |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Федорович |
| | 3.3.4 | Гражданство | Гражданин РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 58,295 |

| | | | |
|---|--------------|-------------------------------|----------------------|
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Букреев |
| | 3.3.2 | Имя | Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Гражданин РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 41,705 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|--------------|--|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Разноэтажный жилой дом № 5 (стр.) с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.05-12) в микрорайоне № 13 Курчатовском районе города Челябинска. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Бейвеля |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 22 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Александровский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.09.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-211-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 2 очередь) жилой дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Чичерина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 36 Корпус: Строение: в |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Подсолнухи" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.12.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-301-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 1 очередь) жилые дома № 3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Чичерина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 36 Корпус: Строение: в |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Подсолнухи" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 06.11.2015 |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-237-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1 этап строительства) жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Чичерина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 34 Корпус: Строение: а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Подсолнухи" |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 31.03.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-72-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (шифр проекта 24-01-14) в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе города Челябинска. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Татищева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 264 Корпус: Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 29.07.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-177-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - 1 этап строительства 2 очередь жилой дом № 5 (стр.), секции А,Б,В со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16). |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |

| | | | |
|--|--------|---|---------------------------------|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 13 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 20.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-302-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - 1 этап строительства 1 очередь жилой дом № 5 (стр.), секции Г, Д со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16). |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 13 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2016 г. |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 20.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-301-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - II этап строительства жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16). |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Героя России Е.Н. Родионова |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 13 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 14.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-69-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 1 очередь жилой дом № 7 (стр.) (шифр проекта 24-5/6/7-16). |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------------------|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 15 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 28.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-83-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - I этап строительства 2 очередь жилой дом № 8 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15). |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 17 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 26.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-194-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - I этап строительства 1 очередь жилой дом № 8 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15). |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Героя России Е.Н. Родионова |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 17 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 26.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-193-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 1 очередь жилой дом № 10 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15). |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | 250-летия Челябинска |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 44 Корпус: Строение: а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 26.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-284-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 2 очередь жилой дом № 10 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15). |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | 250-летия Челябинска |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 44 Корпус: Строение: а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 26.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-286-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - II этап строительства жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------------------|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 17 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 28.04.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU74315000-110-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Союз строительных компаний Урала и Сибири |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 7453198672 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7722401371 |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 106321,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 363788,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 2840434,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>2014 г. - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Строитель года – 2014», организованного Челябинским межрегиональным союзом строителей, в номинации «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства». Жилой дом №40В по ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска (Жилой комплекс «Подсолнухи»); - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Лучшая строительная площадка – 2014», организованная НП СРО «ССК УрСиб». Жилые дома № 5-9 по улице Чичерина (жилой комплекс «Подсолнухи»).</p> |
|------------------------------------|-------|--|

| | |
|--|---|
| | <p>2015 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «СК Легион» одержало победу в конкурсе «Строитель года – 2015» в номинации «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» (квартал жилых домов в микрорайоне «Александровский»). Организатор конкурса – Челябинский межрегиональный Союз строителей; - Генеральный директор ООО «СК Легион» Иван Фёдорович Клушин стал победителем ежегодной премии «Человек года – 2015» в номинации «Девелопер в жилой недвижимости». Премия организована редакцией журнала «Деловой квартал» при поддержке Министерства экономического развития Челябинской области и ЧРОО «Союз Промышленников и предпринимателей». <p>2016г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - По итогам ежегодного конкурса «Строитель года – 2016г», учрежденного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, ООО «СК Легион» стала победителем в номинациях «За лучший индивидуальный проект в сфере жилищного строительства» - дом №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»), «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства» - благоустройство дома №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»). <p>2017г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Директор ООО «СК Легион» Пахомов С.В. победитель премии «Человек года 2017» в номинации «Застройщик года»; - ООО "СК Легион" в конкурсе «Строитель года» стало лучшим в номинациях: <ol style="list-style-type: none"> 1. "Лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства" - Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения в микрорайоне №30 жилого района Северо-Запада, г. Челябинск, ул. Татищева, 264. 2. "Благоустройство дворового пространства" - благоустройство дворового пространства жилых многоквартирных домов №№ 5,6,7 (стр.), г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н. 13, 15. 3. ООО "СК Легион" получило специальный приз "За передовые технические и планировочные решения в строительстве". - СК «Легион» победитель премии «Wow awards 2017» с универсальным информационным |
|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>инструментом ЖК Ньютон в номинации «Лучший региональный проект» (Единственная премия за лучшие рекламные проекты в области недвижимости)</p> <p>- В рамках XXI национального Конгресса по недвижимости СК «Легион» стала победителем риэлторской премии «Профессиональное признание» в номинации «Лучший девелоперский проект 2017»</p> |
|--|--|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|--------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Калининский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | 12 (стр.) |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Микрорайон № 30 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 18 312,9 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Каркас здания сборно-монолитный, состоящий из колонн, пилонов, монолитного ядра жесткости и монолитных плит перекрытия. Наружные стены - трехслойная кирпичная кладка с поэтажной разрезкой: внутренний слой – кирпичная кладка из керамического кирпича, утеплитель – минераловатные плиты в два слоя, наружный облицовочный слой – из керамического кирпича. |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------------|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 5 |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 10 521,9 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 1 085,1 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 11 607 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--------|-----------------------------------|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | Договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| | 10.1.2 | Номер договора | УЗ № 011339-К-2012 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | 17.12.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 01.10.2013 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 16.11.2013 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 17.02.2014 |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 17.02.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 17.02.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 17.05.2016 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Изыскательская фирма "ЮжУралТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7453025711 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | Воробьев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | Сергей |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | Васильевич |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 745105884167 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Легион-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7447127874 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 30.06.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 74-2-1-2-0022-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Центр технических экспертиз "ИнфорМА" |

| | | | |
|---|--------|---|-------------------------|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7451390853 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс "Ньютон" |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU74315000-55-ж-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 24.07.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 31.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Челябинска |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Краткосрочная аренда земельного участка города Челябинска. |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | УЗ № 015846-К-2017 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 27.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 12.01.2018 |

| | | | |
|--|---------|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 27.12.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Муниципальное образование город Челябинск |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 74:36:0601006:626 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 32240 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Вдоль главного фасада жилого дома выполняется тротуар из мелкоштучной плитки и далее проезд с автостоянкой для временного пребывания машин. От проезжей части улицы автостоянка отделена узким газоном. Въезд во двор и в подземную автостоянку жилого дома № 12 (стр.) предусмотрен с улицы Академика Макеева. Территория двора выполняется закрытой. Вдоль подъездов дома из мелкоштучной плитки выкладывается тротуар и далее выполняется проезд шириной 15 метров. |
|---|--------|---|--|

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | С двух сторон местного проезда, расположенного со стороны главного фасада жилого дома, расположены парковочные места в количестве 62 м/мест, для инвалидов оборудовано 5 м/мест. Со стороны двора жилого дома вдоль подъездов организованы парковочные места в количестве 55 м/мест, из которых 5 м/мест предназначены для инвалидов. |
|--|---------------|--|--|

| | | |
|---------------|---|--|
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>В проекте выполнено общее дворовое пространство, образованное жилыми домами 11, 12, 13 (стр.).</p> <p>На территории двора предусмотрено устройство детских площадок с игровыми комплексами компании КСИЛ для детей разного возраста, две спортивные площадки для взрослых и детей . Также предусмотрены площадки со скамьями для отдыха.</p> <p>Все площадки расположены на территории размером 80 х 80 метров в центре двора и располагаются на расстоянии 25м от жилых домов № 11,12,13 (стр.). По периметру проходит круговая пешеходная дорожка, на которую есть проходы от каждого подъезда.</p> <p>В верхней части дворовой территории расположены две площадки для занятий спортом взрослых и детей. На одной площадке установлены 8 различных тренажеров; брусья двойные; детский спортивный комплекс; теннисный стол; рукоход; скамьи с урнами; - на второй спортивной площадке установлена закрытая коробка с гандбольными воротами и с баскетбольным щитом, сетка на гандбольные ворота; волейбольные стойки и сетка; скамьи и урны.</p> <p>В центральной части двора расположена большая детская игровая площадка, на которой расположен детский игровой комплекс «Космос»,</p> |
|---------------|---|--|

| | | |
|--------|---|--|
| | | <p>скамьи и урны.</p> <p>В нижней части дворовой территории расположены две площадка для игр детей на которых расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детский игровой комплекс, луноход с прицепом; песочница, карусель; две качалки на пружинке; две качели на металлических стойках с подвеской; скамьи и урны; - качели на металлических стойках с жесткой подвеской; песочный дворик; карусель; две больших качалки балансир; качалки на пружинке; горка «ракета»; звездолет; скамьи с урнами. <p>По всей территории двора около пешеходных дорожек устроены небольшие зоны для отдыха со скамьями и урнами либо с диван-качелями и урнами.</p> <p>Около каждого подъезда устраивается небольшая площадка со скамьей, урной и оцинкованной велосипедной стойкой.</p> |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | <p>Одна площадка для размещения контейнеров запроектирована с южной стороны за пределами дворовой территории между въездом во двор и въездом в подземную автостоянку на расстоянии 20 метров от жилых домов № 12 и 13 (стр.). Вторая площадка расположена в северной части двора в створе между домами № 11 и 13 (стр.) на расстоянии 40 м от дома № 11 (стр.) и 70 м от дома № 13 (стр.).</p> |

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Вдоль подъездов и свободное от детских площадок дворовое пространство озеленяется с устройством газонов с посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников: ель обыкновенная, липа мелколистная, яблоня, спирея японская, калина обыкновенная. |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Для маломобильных лиц предусмотрено устройство пандусов и понижение бордюров в местах пешеходных переходов, а также у жилого дома предусмотрены парковочные места напротив подъезда в количестве 5 м/мест. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Технические условия ООО "Управление дорожных работ" № 35/НО-П от 12.08.2016 г. на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц. Срок действия – 2 года. Наружное освещение предусматривается на конструкциях ограждения двора светодиодными лампами, вся территория с детскими и спортивными площадками освещается светодиодными светильниками Эльбрус, установленными на опорах и на кронштейнах на фасаде жилого дома. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Альтернативная топливно-энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7447245331 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.09.2018 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 1 426 482 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Альтернативная топливно-энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7447245331 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.09.2018 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 938 751,3 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "АЭС Инвест" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7453169760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 8497/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2017 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 997 653,5 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0-177 ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.10.2017 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 850 590,65 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0-177 ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.10.2017 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 513 808,65 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное бюджетное учреждение (75403) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Управление дорожных работ города Челябинска" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7448164942 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01 01/2027 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.08.2019 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--------|--|-------------------------------------|
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Производственный кооператив (14200) |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Лифттехсервис" |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7448186907 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 167 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 8 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | жилое | 2 | А | 64,1 | 2 |
| 2 | жилое | 2 | А | 69,3 | 3 |
| 3 | жилое | 2 | А | 63,6 | 2 |
| 4 | жилое | 2 | А | 40,1 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | А | 80,9 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 6 | жилое | 3 | А | 64,1 | 2 |
| 7 | жилое | 3 | А | 69,3 | 3 |
| 8 | жилое | 3 | А | 63,6 | 2 |
| 9 | жилое | 3 | А | 40,1 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | А | 80,9 | 3 |
| 11 | жилое | 4 | А | 64,1 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 12 | жилое | 4 | А | 69,3 | 3 |
| 13 | жилое | 4 | А | 63,6 | 2 |
| 14 | жилое | 4 | А | 40,1 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | А | 80,9 | 3 |
| 16 | жилое | 5 | А | 64,2 | 2 |
| 17 | жилое | 5 | А | 69,6 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 18 | жилое | 5 | А | 64,1 | 2 |
| 19 | жилое | 5 | А | 127,7 | 5 |
| 21 | жилое | 6 | А | 64,2 | 2 |
| 22 | жилое | 6 | А | 69,7 | 3 |
| 23 | жилое | 6 | А | 64,2 | 2 |
| 24 | жилое | 6 | А | 39,8 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 25 | жилое | 6 | А | 81 | 3 |
| 26 | жилое | 7 | А | 64,2 | 2 |
| 27 | жилое | 7 | А | 69,6 | 3 |
| 28 | жилое | 7 | А | 64,2 | 2 |
| 29 | жилое | 7 | А | 128,8 | 5 |
| 31 | жилое | 8 | А | 63,2 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 32 | жилое | 8 | А | 69,6 | 3 |
| 33 | жилое | 8 | А | 64,2 | 2 |
| 34 | жилое | 8 | А | 39,8 | 1 |
| 35 | жилое | 8 | А | 81 | 3 |
| 36 | жилое | 9 | А | 64,2 | 2 |
| 37 | жилое | 9 | А | 69,6 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|
| 38 | жилое | 9 | А | 64,2 | 2 |
| 39 | жилое | 9 | А | 39,8 | 1 |
| 40 | жилое | 9 | А | 81 | 3 |
| 41 | жилое | 10 | А | 64,2 | 2 |
| 42 | жилое | 10 | А | 69,6 | 3 |
| 43 | жилое | 10 | А | 64,2 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|
| 44 | жилое | 10 | А | 39,8 | 1 |
| 45 | жилое | 10 | А | 81 | 3 |
| 46 | жилое | 11 | А | 64,2 | 2 |
| 47 | жилое | 11 | А | 69,6 | 3 |
| 48 | жилое | 11 | А | 64,2 | 2 |
| 49 | жилое | 11 | А | 39,8 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|
| 50 | жилое | 11 | А | 81 | 3 |
| 51 | жилое | 12 | А | 64,2 | 2 |
| 52 | жилое | 12 | А | 69,6 | 3 |
| 53 | жилое | 12 | А | 64,2 | 2 |
| 54 | жилое | 12 | А | 39,8 | 1 |
| 55 | жилое | 12 | А | 81 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 56 | жилое | 13 | А | 64,2 | 2 |
| 57 | жилое | 13 | А | 69,6 | 3 |
| 58 | жилое | 13 | А | 64,2 | 2 |
| 59 | жилое | 13 | А | 127,5 | 4 |
| 61 | жилое | 14 | А | 64,2 | 2 |
| 62 | жилое | 14 | А | 69,6 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 63 | жилое | 14 | А | 64,2 | 2 |
| 64 | жилое | 14 | А | 127,7 | 5 |
| 66 | жилое | 15 | А | 64,2 | 2 |
| 67 | жилое | 15 | А | 69,6 | 3 |
| 68 | жилое | 15 | А | 64,2 | 2 |
| 69 | жилое | 15 | А | 39,8 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|
| 70 | жилое | 15 | А | 81 | 3 |
| 71 | жилое | 16 | А | 64,2 | 2 |
| 72 | жилое | 16 | А | 69,6 | 3 |
| 73 | жилое | 16 | А | 64,3 | 2 |
| 74 | жилое | 16 | А | 39,8 | 1 |
| 75 | жилое | 16 | А | 81 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 76 | жилое | 2 | Б | 80,8 | 3 |
| 77 | жилое | 2 | Б | 40,1 | 1 |
| 78 | жилое | 2 | Б | 41,9 | 1 |
| 79 | жилое | 2 | Б | 45,5 | 1 |
| 80 | жилое | 2 | Б | 44,2 | 1 |
| 81 | жилое | 2 | Б | 63,1 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 82 | жилое | 3 | Б | 80,8 | 3 |
| 83 | жилое | 3 | Б | 40,1 | 1 |
| 84 | жилое | 3 | Б | 41,9 | 1 |
| 85 | жилое | 3 | Б | 45,5 | 1 |
| 86 | жилое | 3 | Б | 44,2 | 1 |
| 87 | жилое | 3 | Б | 63,1 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 88 | жилое | 4 | Б | 80,8 | 3 |
| 89 | жилое | 4 | Б | 40,1 | 1 |
| 90 | жилое | 4 | Б | 41,9 | 1 |
| 91 | жилое | 4 | Б | 45,5 | 1 |
| 92 | жилое | 4 | Б | 44,2 | 1 |
| 93 | жилое | 4 | Б | 63,1 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 94 | жилое | 5 | Б | 81,2 | 3 |
| 95 | жилое | 5 | Б | 40,1 | 1 |
| 96 | жилое | 5 | Б | 41,8 | 1 |
| 97 | жилое | 5 | Б | 45,4 | 1 |
| 98 | жилое | 5 | Б | 44,4 | 1 |
| 99 | жилое | 5 | Б | 63,3 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 100 | жилое | 6 | Б | 81,2 | 3 |
| 101 | жилое | 6 | Б | 40,1 | 1 |
| 102 | жилое | 6 | Б | 41,8 | 1 |
| 103 | жилое | 6 | Б | 45,4 | 1 |
| 104 | жилое | 6 | Б | 44,4 | 1 |
| 105 | жилое | 6 | Б | 63,3 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 106 | жилое | 7 | Б | 81,2 | 3 |
| 107 | жилое | 7 | Б | 40,1 | 1 |
| 108 | жилое | 7 | Б | 41,8 | 1 |
| 109 | жилое | 7 | Б | 45,4 | 1 |
| 110 | жилое | 7 | Б | 44,4 | 1 |
| 111 | жилое | 7 | Б | 63,3 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 112 | жилое | 8 | Б | 81,2 | 3 |
| 113 | жилое | 8 | Б | 39,7 | 1 |
| 114 | жилое | 8 | Б | 42,5 | 1 |
| 115 | жилое | 8 | Б | 45,5 | 1 |
| 116 | жилое | 8 | Б | 44,5 | 1 |
| 117 | жилое | 8 | Б | 63,4 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 118 | жилое | 9 | Б | 81,2 | 3 |
| 119 | жилое | 9 | Б | 39,7 | 1 |
| 120 | жилое | 9 | Б | 42,5 | 1 |
| 121 | жилое | 9 | Б | 45,5 | 1 |
| 122 | жилое | 9 | Б | 44,5 | 1 |
| 123 | жилое | 9 | Б | 63,4 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 124 | жилое | 10 | Б | 81,2 | 3 |
| 125 | жилое | 10 | Б | 39,7 | 1 |
| 126 | жилое | 10 | Б | 42,5 | 1 |
| 127 | жилое | 10 | Б | 45,5 | 1 |
| 128 | жилое | 10 | Б | 44,5 | 1 |
| 129 | жилое | 10 | Б | 63,4 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 130 | жилое | 11 | Б | 81,2 | 3 |
| 131 | жилое | 11 | Б | 39,7 | 1 |
| 132 | жилое | 11 | Б | 42,5 | 1 |
| 133 | жилое | 11 | Б | 45,5 | 1 |
| 134 | жилое | 11 | Б | 44,5 | 1 |
| 135 | жилое | 11 | Б | 63,4 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 136 | жилое | 12 | Б | 81,2 | 3 |
| 137 | жилое | 12 | Б | 39,7 | 1 |
| 138 | жилое | 12 | Б | 42,5 | 1 |
| 139 | жилое | 12 | Б | 91,3 | 3 |
| 141 | жилое | 12 | Б | 63,4 | 2 |
| 142 | жилое | 13 | Б | 81,2 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 143 | жилое | 13 | Б | 39,7 | 1 |
| 144 | жилое | 13 | Б | 42,5 | 1 |
| 145 | жилое | 13 | Б | 45,5 | 1 |
| 146 | жилое | 13 | Б | 44,5 | 1 |
| 147 | жилое | 13 | Б | 63,4 | 2 |
| 148 | жилое | 14 | Б | 125,7 | 5 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 150 | жилое | 14 | Б | 42,5 | 1 |
| 151 | жилое | 14 | Б | 45,5 | 1 |
| 152 | жилое | 14 | Б | 44,5 | 1 |
| 153 | жилое | 14 | Б | 63,4 | 2 |
| 154 | жилое | 15 | Б | 81,2 | 3 |
| 155 | жилое | 15 | Б | 39,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|-------|---|-------|---|
| 156 | жилое | 15 | Б | 42,5 | 1 |
| 157 | жилое | 15 | Б | 45,5 | 1 |
| 158 | жилое | 15 | Б | 114,4 | 4 |
| 160 | жилое | 16 | Б | 124,8 | 5 |
| 162 | жилое | 16-17 | Б | 105 | 4 |
| 163 | жилое | 16-17 | Б | 117,6 | 4 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 164 | жилое | 16 | Б | 62,2 | 2 |
| 165 | жилое | 17 | Б | 127,6 | 5 |
| 167 | жилое | 17 | Б | 41,2 | 1 |
| 168 | жилое | 17 | Б | 62,2 | 2 |
| 169 | жилое | 18 | Б | 81,2 | 3 |
| 170 | жилое | 18 | Б | 39,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|-------|---|-------|---|
| 171 | жилое | 18-19 | Б | 105 | 4 |
| 172 | жилое | 18-19 | Б | 117,5 | 4 |
| 173 | жилое | 18 | Б | 62,2 | 2 |
| 174 | жилое | 19 | Б | 81,2 | 3 |
| 175 | жилое | 19 | Б | 82,7 | 3 |
| 177 | жилое | 19 | Б | 62,2 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|---|-------------------|----------------|-----------------------|---|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| №17 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 2СекцБ | 173,2 | Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур | 167,9 5,3 |
| №18 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 2СекцБ | 180,7 | Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур | 174 6,7 |
| №19 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 2СекцБ | 80,6 | Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур | 74,3 6,3 |
| №20 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 2СекцБ | 79,7 | Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур | 72 7,7 |

| | | | | | | |
|-----|---|---|--------|-------|---|-------------|
| №21 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 2СекцБ | 86,1 | Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур | 79,5 6,6 |
| №22 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 1СекцА | 80,4 | Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур | 74 6,4 |
| №23 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 1СекцА | 116,8 | Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур | 109,8 7 |
| №24 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 1СекцА | 287,6 | Нежилое помещение социально-бытового назначения Тамбур | 282 5,6 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------------------|---|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лестница | Незадымляемая лестничная клетка с самостоятельным выходом на улицу. | Незадымляемая лестница является эвакуационным выходом. | 653,6 |
| 2 | Лифтовые холлы | Лифтовые холлы с техподполья по 15 этаж, отделенные от лестничной клетки противопожарными дверями. | Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов. | 399 |
| 3 | Лифтовые шахты | Лифтовая шахта на два лифта в каждой секции дома. | Для подъема людей на жилые этажи. | 18,8 |
| 4 | Коридоры | Приквартирные коридоры со 2-го по 15 эт. в секции А и со 2-го по 18 этажи в секции Б, расположенные за лифтовым холлом. | Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже. | 1 100,2 |
| 5 | Тамбуры | Место расположения – входные группы в подъезды и в подвалы. | Проходное пространство между дверями для защиты от холода. | 148,7 |
| 6 | Вестибюль | Помещение на первом этаже, отделяющее вход от внутренних частей здания. | Общее помещение при входе в дом, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов, в вестибюле размещены почтовые ящики и доски с объявлениями. | 84,6 |
| 7 | Помещение консьержа | Помещение в вестибюле первого этажа. | Помещение для круглосуточного дежурства. | 22,5 |
| 8 | Помещение для колясок | Помещение на первом этаже. | Помещение для хранения детских колясок жителей дома. | 64,2 |
| 9 | Помещение для велосипедов | Помещение на первом этаже. | Помещение для временного хранения велосипедов. | 85,9 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--|--|-------|
| 10 | Технические помещения | В коридоре каждого жилого этажа, на тех.этаже. | Размещение стояков тепло и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки. | 231 |
| 11 | Помещения КУИ | На первом этаже. | Для хранения уборочного инвентаря. | 7,9 |
| 12 | Мойка универсальная | На первом этаже. | Для мытья лап собакам | 16,2 |
| 13 | Санузел | На первом этаже. | Для жителей дома. | 11,1 |
| 14 | Подвал. | Помещение, расположенное ниже отметки 0.00. | Размещение технического оборудования и коммуникаций жилого дома. | 411,5 |
| 15 | Тамбур-шлюз | Помещение в подвале каждой секции. | Переходное помещение из дома в подземную а/стоянку. | 20,3 |
| 16 | Подсобное помещение | В подвале секции А жилого дома. | Помещение для технических нужд. | 53,4 |
| 17 | Электрощитовые | Помещение в подвале каждой секции. | Размещение электрооборудования. | 21,6 |
| 18 | Насосная | В подвале секции Б жилого дома. | Размещение оборудования для водоснабжения дома. | 22,3 |
| 19 | ИТП | В подвале секции Б жилого дома. | Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома. | 74,2 |
| 20 | Техэтаж | Техническое помещение, расположенное над последним жилым этажом. | Размещение коммуникаций жилого дома. | 775,2 |
| 21 | Вент.помещение | Помещение, расположенное на кровле. | Размещение вентиляционного оборудования и воздуховодов. Размещение вентиляторов подпора для тамбур-шлюзов. | 141,6 |
| 22 | Машинное отделение лифтов | Помещение, расположенное на кровле. | Размещение лифтового оборудования. | 56,8 |
| 23 | Коридоры | На первом этаже, в подвале и на техэтаже. | Для перемещения из одного помещения в другое. | 85,3 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Закрытая лифтовая шахта в лестнично-лифтовом узле. | По два лифта в каждой секции жилого дома. | Пассажирский для перевозки людей. |
| 2 | Электрощитовые в подвале каждой секции жилого дома | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей | ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии. |
| 3 | Помещение консьержа на 1-ом этаже. | Щит силовой ЩСК в составе: автоматические выключатели, диф. выключатели. | Освещение входной группы и 1 этажа, розеточные группы в помещении консьержа. |
| 4 | В прихожей каждой квартиры | Квартирный щиток с трехполюсным автоматическим выключателем. | Электроснабжение квартир, поквартирный учет электроэнергии. |
| 5 | В коридорах на каждом жилом этаже | Этажные щиты, совмещенные с отделением для слаботочных устройств, в составе с автоматическими трехполюсными выключателями и трехфазными счетчиками | Распределение и учет электроэнергии, защита от перенапряжения и тока короткого замыкания. |
| 6 | Технический этаж | Шкаф силовой ШС в составе: автоматические выключатели, диф.автоматы, контактор модульный | Освещение технического этажа, машинного отделения и вент. помещения. Ремонтные розетки. |
| 7 | Технический этаж | Шкаф аварийного освещения (ШАО) | Аварийное освещение тех. этажа, машинного помещения, вентиляционного помещения. |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 8 | Насосная станция в подвале секции 12Б. | 1. Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды «Antarus». 2. Насосные установки повышения давления на противопожарные нужды «Antarus». 3. Дренажный насос «Wilо». | 1. Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома. 2. Повышение давления в системе противопожарного водопровода жилого дома. 3. Удаление случайных стоков из приемка в помещении насосной станции. |
| 9 | Технические помещения, расположенные в коридоре на каждом этаже. | Поэтажные коллекторы и вертикальные стояки систем ХВС, ГВС и отопления. | Коллекторные группы служат для поквартирной разводки систем ХВС, ГВС, отопления и поквартирного учета. |
| 10 | Индивидуальный тепловой пункт в подвале секции 12Б. | 1. Пластинчатый теплообменник «Alva Laval». 2. Пластинчатый теплообменник «Alva Laval». 3. Насос системы отопления «Wilо». 4. Подпиточный насос «Wilо». 5. Насос системы циркуляции ГВС «Grundfos». 6. Расширительный мембранный бак «Varus». | 1. Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. 2. Нагрев горячей воды (ТЗ). 3. Циркуляция воды в системе отопления. 4. Заполнение системы отопления из контура тепловых сетей, подпитка. 5. Циркуляция горячей воды в системе горячего водоснабжения. 6. Для плавной работы подпиточного насоса. |
| 11 | Тех. этаж каждой секции | Расширительный мембранный бак «Reflex». | Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления из-за расширения при нагревании. |
| 12 | Вентпомещение на кровле каждой секции здания | Вытяжной вентилятор | Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах |
| 13 | Технический этаж | Осевые вентиляторы подпора: подпоры воздуха в лифтовые шахты ПД1, ПД2 и лестничную клетку ПД3. | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 14 | Кровля | Вентилятор дымоудаления крышный. | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| 15 | Межквартирные коридоры на жилых этажах | Клапан системы дымоудаления. | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| 16 | Межквартирные коридоры на жилых этажах | Клапан дымовой (компенсация удаляемых продуктов горения системой дымоудаления) | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|---------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 431 628 600 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
|--|--------|--|--|

| | | | |
|--|--------|--|-------------------|
| строительстве | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 74:36:0601006:626 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|---------------------------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Кредитное соглашение № 01KQ7L от 22.06.17 |
|--|--------|---------------------------|---|

| | | | |
|--|---|--|------------------------------|
| на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество (12200) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | АЛЬФА-БАНК |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 417 500 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 30.09.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |
| | 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| 20.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество (12200) |
| 20.1.3 | | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | АЛЬФА-БАНК |

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 800 000 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 28.04.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 400 000 000 |
|--|--------|--|-------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|---|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Жилой комплекс «Ньютон» располагается около ледовой арены «Трактор», окружен улицами: Татищева, 250-летия Челябинска, академика Макеева и пр. Героя России Евгения Родионова. Проект ЖК «Ньютон» объединяет в себя два соседних микрорайона 30-ый и 20-ый, где планируется построить около 500 000 кв.м жилья комфорт класса. Группы домов объединены в большие по площади закрытые дворовые территории. Большинство первых этажей домов рассчитано под коммерческую недвижимость, в подъездах на первых этажах будут располагаться специальные помещения для колясок и велосипедов, кроме этого предусмотрены подземные и наземные парковки с достаточным количеством машиномест.</p> |
|---------------------------------|--------|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | Особое внимание уделено инфраструктуре района: парк, школа, детские сады, игровые и спортивные площадки, магазины и кафе. Центральным элементом проекта станет прогулочная зона, объединяющая в себе сохранный и облагороженный лесной массив, а также два прогулочных бульвара. |
|--|--|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 30.10.2017 | 24-12-16 АРКв.-А 24-12-16 АРКв.-Б | Изменилось планировочное решение квартир № 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, а также общее количество квартир в доме. Изменилась площадь и общее количество нежилых помещений социально-бытового назначения на 1 этаже. |
| 2 | 29.11.2017 | 24-12-16 АРКв.-А 24-12-16 АРКв.-Б | Изменилось планировочное решение квартир № 67, 139, 163, 172 |
| 3 | 04.12.2017 | 24-12-16 АРКв.-Б | Изменилось планировочное решение квартиры № 175 |
| 4 | 08.02.2018 | 24-12-16 АРКв.-А | Изменилось планировочное решение квартиры № 22 |

| | | | |
|---|------------|------------------------------------|---|
| 5 | 05.03.2018 | 24-12-16 АРКв.-Б | Изменилось планировочное решение квартиры № 165 |
| 6 | 11.04.2018 | 24-12-16 АРКв.-А, 24-12-16 АРКв.-Б | Изменилось планировочное решение квартир № 19, 73, 160 |
| 7 | 03.05.2018 | 24-12-16 АРКв.-А | Изменилось планировочное решение квартир № 29, 64 |
| 8 | 17.05.2018 | 24-12-16 АРКв.-А, 24-12-16 АРКв.-Б | Изменилось планировочное решение квартир № 18, 59, 148, 158 |
| 9 | 28.05.2018 | 24-12-16 АРКв.-А | Изменилось планировочное решение квартиры № 31 |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d31813bda94a300000101803790002
Владелец: **ООО "СК Легион", Пахомов Сергей
Валерьевич, Челябинск г**
Действителен: с 18.08.2017 по 18.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018