

## **Проектная декларация ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**Полное фирменное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «СК Легион» (сокращенное: ООО «СК Легион»).

**Местонахождение юридического лица:**

**юридический адрес:** 454091, г. Челябинск, ул. Свободы, 145-А, каб.5.

**почтовый адрес:** 454016, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 28 «А», оф.27 (телефон: 281-30-84, факс: 281-30-80).

**Режим работы застройщика:** с 9:00 до 18:00.

Суббота и воскресенье - выходные.

**Сведения о регистрации:** зарегистрировано 03.07.2013 г. ИФНС по Калининскому району г. Челябинска, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 74 №006124143 от 03.07.2013 г.

**Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – свидетельство № 4101.03.2013-7447228150-С-030 от 29.08.2014г.,** выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири». Свидетельство действительно без ограничения срока действия и на всей территории Российской Федерации.

**Сведения о постановке на налоговый учет:** ИНН 7447228150/КПП 745101001, ОГРН 1137447009248, свидетельство серии 74 № 006163965, выдано 06 февраля 2014г. ИФНС по Советскому району г. Челябинска.

**Сведения об учредителях:** Клушин Иван Федорович – 100% голосов в органе управления организации.

**Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Величина собственных денежных средств: 8 256 000 рублей.

Финансовый результат: 7 215 000 рублей.

Кредиторская задолженность: 572 090 000 рублей.

Дебиторская задолженность: 867 609 000 рублей.

**Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:**

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -1 этап строительства – жилой дом №2-6.2 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.2-6.2-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13;

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 28.08.2014 года.

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -2 этап строительства – жилой дом №2-6.1 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.2-6.1-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский

район, микрорайон №13;

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 29.10.2014 года.

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -3 этап строительства – жилой дом №2-6.3 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.2-6.3-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13;

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.10.2014 года.

### **Информация о проекте строительства**

**Сведения о цели проекта и сроках его реализации:** целью проекта является строительство жилого дома №1 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (шифр проекта 24-01-14) в микрорайоне №30 Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска Челябинской области.

### **Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство Администрации г. Челябинска № RU74315000-93-ж-2014 от 02.12.2014г.

### **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

30 июня 2016г.

### **Экспликация квартир**

Объект строительства	Тип помещения	Секция (Подъезд)	Этаж	Строительный номер	Число комнат	Проектная площадь
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	2	1	2	69,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	2	2	3	91,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	2	3	2	63,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	2	4	4	113,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	3	5	2	69,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	3	6	3	91,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	3	7	2	63,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	3	8	4	107,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	4	9	2	69,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	4	10	3	91,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	4	11	2	63,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	4	12	4	108,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	5	13	2	69,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	5	14	3	91,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	5	15	2	63,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	5	16	4	108,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	6	17	2	69,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	6	18	3	91,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	6	19	2	63,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	6	20	4	108,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	7	21	2	69,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	7	22	3	91,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	7	23	2	63,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	7	24	4	108,000

30 МКН ЖД 01	Квартира	А	8	25	2	69,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	8	26	3	91,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	8	27	2	63,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	8	28	4	108,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	9	29	2	69,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	9	30	3	91,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	9	31	2	63,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	9	32	4	108,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	10	33	2	69,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	10	34	3	91,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	10	35	2	63,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	10	36	4	108,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	11	37	2	69,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	11	38	3	91,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	11	39	2	63,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	11	40	4	108,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	12	41	2	69,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	12	42	3	91,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	12	43	2	63,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	12	44	4	108,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	13	45	2	69,600
<b>30 МКН ЖД 01</b>	<b>Квартира</b>	<b>А</b>	<b>13</b>	<b>46</b>	<b>3</b>	<b>90,900</b>
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	13	47	2	63,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	13	48	4	108,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	14	49	2	69,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	14	50	3	91,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	14	51	2	63,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	14	52	4	108,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	15	53	2	69,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	15	54	3	91,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	15	55	2	63,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	15	56	4	108,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	16	57	2	69,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	16	58	3	91,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	16	59	2	63,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	А	16	60	4	108,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	2	61	3	81,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	2	62	1	38,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	2	63	1	42,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	2	64	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	2	65	1	43,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	2	66	2	66,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	3	67	3	81,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	3	68	1	38,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	3	69	1	42,000
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	3	70	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	3	71	1	43,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	3	72	2	66,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	4	73	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	4	74	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	4	75	1	42,300
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	4	76	1	41,400

30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	4	77	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	4	78	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	5	79	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	5	80	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	5	81	1	42,300
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	5	82	1	41,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	5	83	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	5	84	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	6	85	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	6	86	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	6	87	1	42,300
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	6	88	1	41,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	6	89	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	6	90	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	7	91	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	7	92	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	7	93	1	42,300
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	7	94	1	41,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	7	95	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	7	96	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	8	97	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	8	98	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	8	99	1	42,300
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	8	100	1	41,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	8	101	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	8	102	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	9	103	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	9	104	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	9	105	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	9	106	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	9	107	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	9	108	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	10	109	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	10	110	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	10	111	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	10	112	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	10	113	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	10	114	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	11	115	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	11	116	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	11	117	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	11	118	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	11	119	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	11	120	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	12	121	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	12	122	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	12	123	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	12	124	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	12	125	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	12	126	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	13	127	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	13	128	1	38,900

30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	13	129	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	13	130	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	13	131	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	13	132	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	14	133	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	14	134	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	14	135	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	14	136	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	14	137	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	14	138	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	15	139	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	15	140	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	15	141	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	15	142	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	15	143	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	15	144	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	16	145	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	16	146	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	16	147	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	16	148	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	16	149	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Б	16	150	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	2	151	3	79,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	2	152	2	55,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	2	153	2	55,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	2	154	3	79,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	3	155	3	79,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	3	156	2	55,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	3	157	2	55,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	3	158	3	79,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	4	159	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	4	160	2	56,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	4	161	2	56,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	4	162	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	5	163	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	5	164	2	56,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	5	165	2	56,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	5	166	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	6	167	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	6	168	2	56,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	6	169	2	56,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	6	170	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	7	171	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	7	172	2	56,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	7	173	2	56,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	7	174	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	8	175	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	8	176	2	56,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	8	177	2	56,100
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	8	178	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	9	179	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	9	180	2	55,600

30 МКН ЖД 01	Квартира	В	9	181	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	9	182	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	10	183	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	10	184	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	10	185	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	10	186	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	11	187	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	11	188	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	11	189	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	11	190	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	12	191	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	12	192	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	12	193	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	12	194	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	13	195	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	13	196	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	13	197	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	13	198	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	14	199	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	14	200	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	14	201	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	14	202	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	15	203	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	15	204	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	15	205	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	15	206	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	16	207	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	16	208	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	16	209	2	55,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	В	16	210	3	79,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	2	211	2	66,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	2	212	1	43,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	2	213	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	2	214	1	41,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	2	215	1	38,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	2	216	3	81,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	3	217	2	66,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	3	218	1	43,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	3	219	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	3	220	1	41,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	3	221	1	38,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	3	222	3	81,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	4	223	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	4	224	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	4	225	1	41,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	4	226	1	42,300
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	4	227	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	4	228	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	5	229	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	5	230	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	5	231	1	41,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	5	232	1	42,300

30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	5	233	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	5	234	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	6	235	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	6	236	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	6	237	1	41,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	6	238	1	42,300
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	6	239	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	6	240	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	7	241	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	7	242	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	7	243	1	41,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	7	244	1	42,300
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	7	245	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	7	246	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	8	247	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	8	248	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	8	249	1	41,400
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	8	250	1	42,300
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	8	251	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	8	252	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	9	253	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	9	254	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	9	255	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	9	256	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	9	257	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	9	258	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	10	259	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	10	260	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	10	261	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	10	262	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	10	263	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	10	264	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	11	265	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	11	266	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	11	267	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	11	268	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	11	269	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	11	270	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	12	271	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	12	272	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	12	273	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	12	274	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	12	275	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	12	276	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	13	277	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	13	278	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	13	279	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	13	280	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	13	281	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	13	282	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	14	283	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	14	284	1	43,200

30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	14	285	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	14	286	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	14	287	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	14	288	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	15	289	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	15	290	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	15	291	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	15	292	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	15	293	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	15	294	3	81,600
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	16	295	2	66,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	16	296	1	43,200
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	16	297	1	40,800
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	16	298	1	41,700
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	16	299	1	38,900
30 МКН ЖД 01	Квартира	Г	16	300	3	81,600

Тип помещения	Объект строительства	Этаж	Строительный номер	Проектная площадь
Нежилое помещение	30 МКН ЖД 01	1	1	85,100
Нежилое помещение	30 МКН ЖД 01	1	2	115,600
Нежилое помещение	30 МКН ЖД 01	1	3	45,900
Нежилое помещение	30 МКН ЖД 01	1	4	98,000
Нежилое помещение	30 МКН ЖД 01	1	5	490,0
Нежилое помещение	30 МКН ЖД 01	1	6	1 157,5

**Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:** Администрация города Челябинска.

**Собственник земельного участка:** Муниципальное образование г. Челябинск.

**Площадь земельного участка:** 167 922 (сто шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто два) квадратных метров.

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:36:0601006:28

**Земельный участок предоставлен в аренду:** По Протоколу №1200 от 29.11.2012г. о результатах открытого аукциона КУИЗО г. Челябинска.

**Договор аренды земельного участка:** договор УЗ № 011339-К-2012 аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства г. Челябинска от 17.12.2012г., Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору от 01.10.2013г.

**Положительное Заключение негосударственной экспертизы ОАО институт Челябинский Промстройпроект:** 2-1-1-0175-14 от 28.10.2014 года.

**Информация об объекте:** Жилой дом №1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения выполнен по и индивидуальному проекту и состоит из четырех секций. Каркас здания сборно-монолитный, состоящий из колонн, пилонов, монолитного ядра жесткости и монолитных плит перекрытия, наружные стены – трехслойные: внутренний и наружный слой из керамического кирпича с прослойкой из утеплителя. Теплоснабжение и горячая вода от централизованного источника.

Количество этажей в секциях 18, в том числе, в том числе подземный этаж – 1, технический этаж -1.

Общее количество квартир – 300 шт. в том, числе:  
однокомнатные - 120 шт., двухкомнатные – 90 шт., трехкомнатные –75 шт.,  
четырёхкомнатных-15.

На первом этаже жилого дома №1 запроектированы помещения социально-бытового назначения общей площадью – 1992,1 кв.м.:

Нежилые помещения (секция А) – общей площадью 344,6 кв.м.;

Нежилые помещения (секция Б, В, Г) – общей площадью 1647,5 кв.м.;

Территория указанного жилого дома будет благоустроена согласно проекту: построены детские игровые площадки с установкой малых архитектурных форм, спортивные площадки и площадки отдыха, выполнены асфальтобетонные проезды и тротуары, устроены парковки для временного хранения автотранспорта, а на свободной от застройки территории посажены деревья цветущих пород с устройством цветников и газонов.

**Планируемая стоимость строительства:** 779 064 000 (семьсот семьдесят девять миллионов шестьдесят четыре тысячи) рублей.

**Информация об общей долевой собственности:** в общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, лифты, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания) в том числе технический этаж площадью 4029,6 кв.м., лестнично-лифтовые узлы площадью 4320 кв.м., машинное отделение лифтов 126,8 кв.м.

**Подрядные организации:** ООО «АСКА», ООО «Арт-Пласт», ООО «Окна Люкс ПКФ», ООО «ЮжуралспецМС», ООО «Иста+», ООО «Автоматические ворота и двери», ООО «КМ».

**Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком и способе привлечения денежных средств:** Способ обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору – залог в силу закона. Привлечение денежных средств на иных основаниях (кроме договоров долевого участия) – отсутствует.

**О возможных финансовых и прочих рисках, страховании таких рисков:** страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страховщик - ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (Соглашение о намерениях №001728-022-03 от 23.04.2015).