



# МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации RA.RU.611085 от 24.05.2017

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «МАГ Экспертиза»

Д.Н. Шульга

07 июля 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№74-2-1-1-0847-17**

Объект капитального строительства

**«Микрорайон № 20 по ул. Татищева в Центральном районе г. Челябинска»**

Объект экспертизы

**Результаты инженерно-геодезических изысканий**

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Статьи 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 887/пр от 09.12.2015 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
- Дополнительное соглашение №2 от 14.06.17 к соглашению о сотрудничестве № 1-2017 от 25.05.2017г.

За полноту и достоверность представленной на негосударственную экспертизу документации ответственность несет Заказчик.

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта по объекту: «Микрорайон № 20 по ул. Татищева в Центральном районе г. Челябинска», шифр 251-11.01.17-ИИ, Челябинск, 2017 г.

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Микрорайон № 20 по ул. Татищева в Центральном районе г. Челябинска».

Участок расположен в Центральном районе г. Челябинска, ограничен с севера ул. Татищева, с востока – ул. Героя России Евгения Родионова.

Финансирование строительства осуществляется за счет средств заказчика.

### 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Стадия проектирования: проектная и рабочая документация.

Вид строительства: новое.

Уровень ответственности зданий и сооружений – II (нормальный).

### 1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

*Инженерно-геодезические изыскания:*

ИП Воробьев С.В., адрес: 454082, г. Челябинск, ул. Дорожная, д. 2, кв.9.

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства № И.005.74.1312.09.2012 от 26.09.2012 г., выдано НП саморегулируемой организацией «Объединение инженеров изыскателей», 107023, г. Москва, пл. Журавлева, д.2, стр. 2, этаж 5, пом. 1; СРО-И-005-26102009.

### 1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике



Заявитель:

ООО «Эксперт Принцип»  
454087 г. Челябинск  
ул. Полетаевская д. 2А, 18 каб.,  
ОГРН 1137451008111  
ИНН/КПП 7451352946/745101001

Заказчик, застройщик:

ООО «СК Легион»  
Юр. Адрес 454091, г. Челябинск, ул. Свободы д.145А кабинет 5  
Почтовый адрес: 454016, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 28а, оф.27  
ИНН/КПП 7447228150 / 745101001  
ОГРН 1137447009248

**1.8 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика ( если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Договор № 026-2017 от 23.05.2017г

**2. Описание рассмотренной документации (материалов).**

**2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные:**

- Договор № 251 от 11.01.2017 г. между ИП Воробьев С.В. и ООО «СК Легион»
- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утверждено директором ООО «СК Легион» С.В. Пахомовым, согласовано Воробьевым С.В. 11.01.2017;
- Программа на производство инженерно-геодезических изысканий согласовано директором ООО «СК Легион» С.В. Пахомовым, утверждено Воробьевым С.В. 11.01.2017.

**2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

Выполнены инженерно-геодезические изыскания.

**2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

**2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания**

Изыскания выполнены в границах участка определенных техническим заданием в координатах г. Челябинска и Балтийской системе высот.

На изыскиваемый участок в ГУАиГ г. Челябинска имеются топографические материалы масштаба 1:500 номенклатурой 666-11, 12, 15, 16, 696-3, 4, 667-9, 13, 697-1, которые требуют обновления.

На участке работ выполнено обновление (съемка текущих изменений) инженерно-топографических планов масштаба 1:500, с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м. Съемка текущих изменений выполнялась способом линейных засечек от неизменных твердых контуров ситуации, с обмерами сооружений лазерным дальномером Disto A5 № 1064840145 и стальной рулеткой Nedo ISOLAN 30 м и составлением абрисов. Объем изменений составил менее 5%.

Все средства измерения прошли метрологическую поверку в ООО «ЦМС Прогресс» г. Москва.



Выполнены сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях в фондах ГУАиГ г. Челябинска, рекогносцировочное обследование трасс наземных и выходов подземных коммуникаций, сличение инженерно-топографических планов на участках, предусмотренных для обновления, с местностью, необходимые контрольные измерения.

Выполнено согласование полноты и правильности нанесения подземных коммуникаций на топографические планы с эксплуатирующими организациями. По материалам полевых работ выполнено обновление топографических планов М 1:500 на планшетах на жесткой основе Фондов ГУАиГ, изготовлены попланшетные копии на прозрачной кальке. Обновление выполнено в соответствии с «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.» -- М., ФГУП "Картгеоцентр", 2005 г.

Выполнено сканирование топографических планов номенклатур 666-11, 12, 15, 16, 696-3, 4, 667-9, 13, 697-1 и калибровка растров в форматах ПО MapCad (разр. Мыльников Д.Ю.). Изготовлены копии растрового изображения топографического плана в форматах \*.bmp, растры экспортированы в форматы \*.dxf.

Использование программного обеспечения согласовано с заказчиком в программе производства работ.

Контроль выполнения работ на всех стадиях производства полевых и камеральных осуществлялся ИП Воробьев С.В., что подтверждено актами приемки работ.

## **2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство**

### **2.4.1. Топографические условия территории**

Объект расположен на территории города Челябинска, в Центральном районе, представляет собой территорию населенных пунктов, преимущественно незастроенную, с слабо развитой сетью подземных и наземных инженерных сетей. Растительность представлена березовыми перелесками, отдельно стоящими деревьями и кустарниковыми. Дорожная сеть представлена асфальтобетонной автодорогой с тротуарами по ул. Татищева, полевыми дорогами и тропами.

Рельеф на объекте спокойный, колебания высот от 236.0 до 259.0 м, основное направление уклона поверхности с северо-востока на юго-запад. Гидрография отсутствует, в северной части участка работ имеется искусственное углубление глубиной до 4-х м, в весенний период заполняемое сточными водами на уровень до отметки 239-240 м.

Участок относится к II группе сложности выполнения изысканий.

### **2.4.2. Метеорологические и климатические условия территории**

Участок работ характеризуется умеренно-теплым континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, теплым летом и короткими переходными сезонами.

Господствующим в течении всего года является континентальный воздух умеренных широт, но наблюдаются вторжения холодного арктического воздуха во все сезоны, которые сопровождаются понижениями температуры и заморозками, нередко выпадением снега, даже в июне. Среднегодовая температура воздуха 20С, абсолютный максимум + 40С, абсолютный минимум - 48С. В зависимости от годового хода температуры находится и годовой ход абсолютной влажности. Господствующими ветрами в зимний период являются юго-западные и западные, а весной и летом возрастает роль ветров северных направлений. Среднегодовая скорость ветра 3-4м/сек. В зимний период нередко метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/сек, максимальная скорость зарегистрирована – 24м/сек.



С установлением отрицательных температур образуется снежный покров, средняя дата появления снежного покрова 15 октября, образования устойчивого снежного покрова – 9 ноября, разрушения устойчивого покрова – 4 апреля, схода снежного покрова - 18 апреля. Максимальная высота снежного покрова за зиму 66 см, минимальная-16 см. Резкие суточные колебания температур приводят к гололедно-изморозевым образованиям, среднее число дней с обледенением всех видов-29, наибольшее число дней-53.

Согласно СП 131.13330.2012 территория относится к I В климатическому подрайону.

### 3. Выводы по результатам рассмотрения.

#### 4.

#### 4.1. Выводы по результатам инженерных изысканий

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям соответствует требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Национальных стандартов сводов и правил, вошедших в Перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, требованиям СП 47.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-104-97, ГОСТ 21.302-2013.

##### *Инженерно-геодезические изыскания:*

Рассмотренные результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, ГОСТ 21.302-2013.

#### 4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта по объекту: «Микрорайон № 20 по ул. Татищева в Центральном районе г. Челябинска» (шифр 251-11.01.17-ИИ, Челябинск, 2017 г.) соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

***Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры отчетов о результатах инженерных изысканий изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и исполнителя инженерных изысканий.***

#### Эксперты

Главный специалист

3.1 «Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

Белов А.В.

№ ГС-Э-44-3-1700

Главный специалист

1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»

Ступин А.Л.

№ ГС-Э-20-1-0774



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации RA.RU.611085 от 24.05.2017



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001213

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611085  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001213  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО «МАГ Экспертиза») ОГРН 1147456004739  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 156А, этаж 3, павильон 08 Д/1  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(на негосударственной экспертизе, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 мая 2017 г. по 24 мая 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

(подпись)

А.И. Херсонцев  
(ф.и.о.)

М.П.



Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
На 6 листах, на 6 листах  
Директор

/Шумиля А.И./