

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R U 7 4 3 1 5 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 9 3 7 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «СК Легион» от 10.07.2019 № 16122

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607137.86	2315659.50
2	607138.12	2315698.71
3	607118.23	2315718.87
4	606869.47	2315720.53
5	606868.43	2315564.63
6	606930.24	2315570.07
7	606930.31	2315581.08
8	606938.48	2315581.03
9	606938.40	2315570.01
10	606930.24	2315570.07
11	606868.43	2315564.63
12	607039.22	2315563.49
13	607039.58	2315617.74
14	607094.94	2315659.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 74:36:0501004:44

Площадь земельного участка 25552 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов: 6

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Челябинска от 15.07.2009 № 118-п «Об утверждении документации по планировке территории транспортного узла вдоль Шершневской плотины, по планировке территории (в части установления красных линий) в границах: Новоградский пр., пр. Героя России Родионова Е.Н., ул. Академика Королева, ул. Университетская Набережная, Западное шоссе, граница города Челябинска - в Центральном районе города Челябинска».

Постановление Администрации города Челябинска от 11.01.2013 № 9-п «Об утверждении документации по планировке территории в границах: Новоградский пр., ул. Салавата Юлаева, ул. Академика Макеева, ул. Университетская Набережная, река Миасс, ул. Худякова, Западное шоссе, граница города в Центральном и Калининском районах города Челябинска».

Постановление Администрации города Челябинска от 20.03.2018 № 112-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: ул. Татищева, проспект Героя России Родионова Е. Н., ул. Академика Макеева, Комсомольский проспект в Центральном и Калининском районах города Челябинска».

Постановление Администрации города Челябинска от 04.04.2019 № 151-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: Комсомольский пр., ул. Татищева, пр. Героя России Родионова Е. Н., ул. Академика Макеева в Калининском и Центральном районах города Челябинска».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

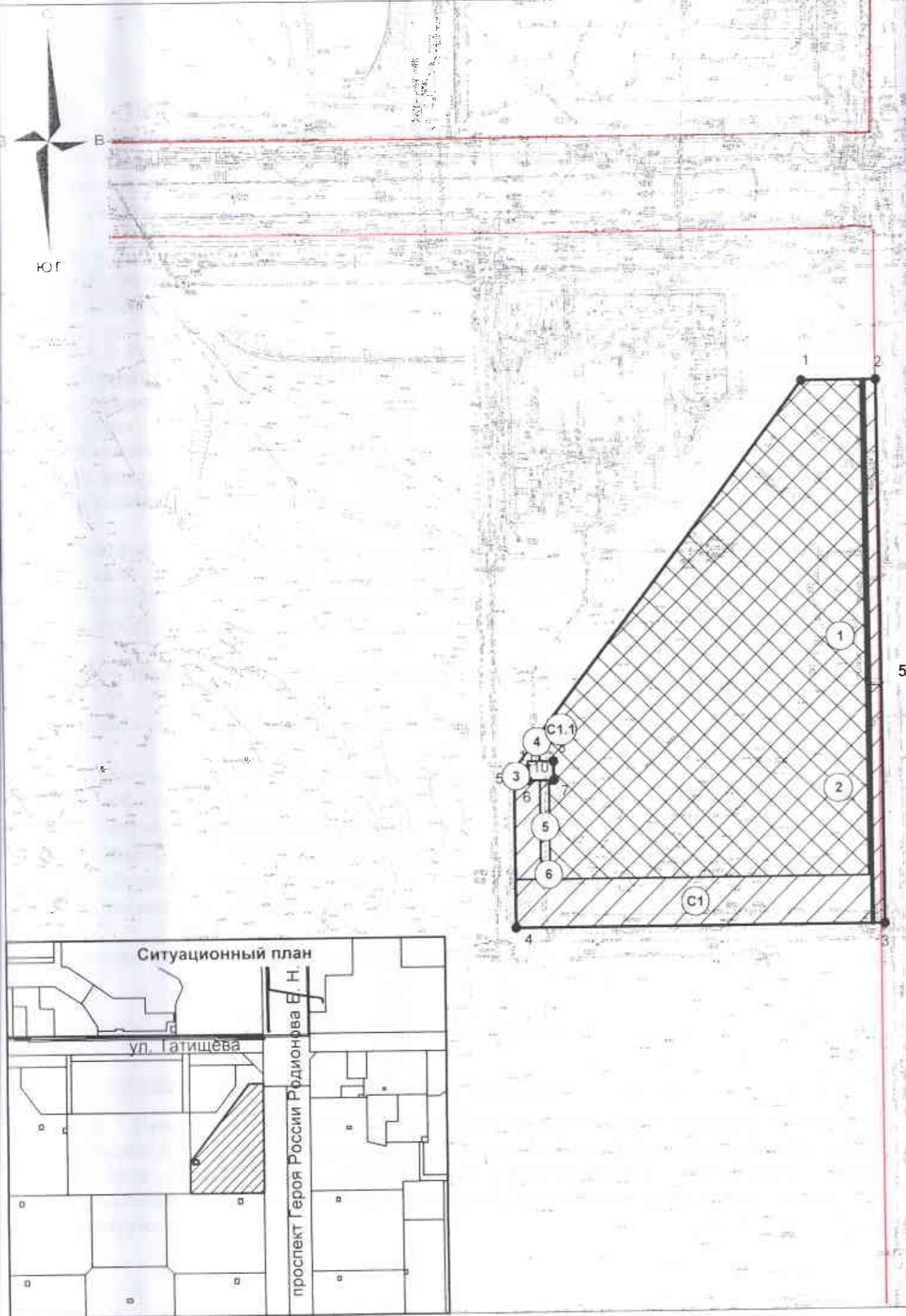
Заместитель председателя Комитета градостроительства и архитектуры города Челябинска,
главный архитектор
Н. И. Ющенко

М.П.



Дата выдачи _____

Ранее выдан градостроительный план № RU74315000-0000000009362 от 09.07.2019

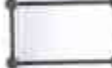




№	X, м	Y, м
1	607098.83	2315687.72
2	607099.04	2315718.99
3	606869.47	2315720.53
4	606868.42	2315564.63
5	606935.06	2315564.19
6	606930.24	2315570.07
7	606930.31	2315581.08
8	606938.48	2315581.03
9	606938.40	2315570.01
10	606930.24	2315570.07
11	606935.06	2315564.19

Чертеж градостроительного плана земельного участка в Центральном районе города Челябинска

Экспликация объектов и условные обозначения

- 1 - объект незавершенного строительства
- 2 - объект незавершенного строительства
- 3 - кабельная линия
- 4 - кабельная линия
- 5 - кабельная линия
- 6 - сооружение (без координат границ)

-  - граница земельного участка
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  - сервитут (для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур)

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения



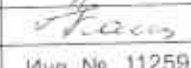
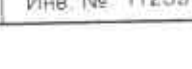
- К - канализация (водоотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:2000

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан КГиА

10.07.2019

Начальник управления		Слепышев
Главный специалист САПР		Помтева
Начальник отдела		Кассирова
Начальник отдела		Калинина

Масштаб 1:2 000 Инв. № 11259 Площадь 25652 кв. м

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в жилой территориальной зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов в 5 этажей и выше). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные дома в 5 этажей и выше;
- объекты социального, бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты хранения автотранспорта, за исключением индивидуальных гаражей;
- все виды озеленения, в том числе защитные древесно-кустарниковые полосы.

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный - 17 кв.м./чел. максимальный - без ограничений	0	Без ограничений	40 %; в условиях реконструкции - 60%		В соответствии с ДПТ (постановление Администрации города Челябинска от 20.03.2018 № 112-п) жилой дом (поз. 1) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилые дома (поз. 2, 3) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой на 205 м-м и объектами

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект незавершенного строительства, площадь застройки-1290 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0501004:66
№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект незавершенного строительства, площадь застройки-1575 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0501004:67
№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (кабельная линия 10кВ от РП10кВ до ТП № 35), протяженность-2160 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0000000:55796
№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (кабельная линия 0,4кВ от трансформаторной подстанции № 35 до детского сада), протяженность-420 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0501004:77
№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (кабельная линия 10кВ от ТП 23 (стр.) до ТП -35 (стр.), протяженность-1326 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0000000:55757

№ 6 Сооружение (без координат),
протяженность-588 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0501004:76

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный
номер в реестре _____ **от** _____ **(дата)**

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (документация по планировке территории (постановление Администрации города Челябинска от 04.04.2019 № 151-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: Комсомольский пр., ул. Татищева, пр. Героя России Родионова Е. Н., ул. Академика Макеева, в Калининском и Центральном районах города Челябинска»):

сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (С1) - 4663 кв.м;

сервитут для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (С1.1) - 77 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (С1)	1	606888.52	2315564.49
	2	606888.60	2315575.45
	3	606930.27	2315575.16
	4	606930.29	2315579.16
	5	606888.62	2315579.44
	6	606888.85	2315612.15
	7	606889.53	2315713.89
	8	607098.98	2315712.49
	9	607099.04	2315718.99
	10	606869.47	2315720.53
	11	606868.42	2315564.63
сервитут для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (С1.1)	1	606949.44	2315575.04
	2	606938.44	2315575.11
	3	606938.40	2315570.01
	4	606932.40	2315570.05
	5	606932.36	2315564.21
	6	606935.06	2315564.19

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Микрорайон № 20 жилого района 6 Северо-Запада в Центральном районе города Челябинска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка подключения	Сроки подключения	Срок действия технических условий
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»		Водоснабжение, водоотведение	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607162.95	2315673.58
2	607118.25	2315718.87
3	606570.30	2315722.53

3

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью 10 листы

№ 10 листы

Исп. Кузнецов

