

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения № 5 в проектную декларацию на объект: Жилые дома № 4, 5 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 6, 7 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. III этап строительства (1 очередь) – жилой дом № 7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры

№ 74-000239

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Легион" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Легион" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 454100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аношкина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 13; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 83512813080 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@legion74.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.legion74.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Пахомов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания Легион |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447228150 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1137447009248 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 |

| | | |
|---|-------|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Букреев |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Гражданин РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 41,705 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Клушин |
| | 3.3.2 | Имя: Иван |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Гражданин РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 58,295 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Клушин |
| | 3.4.2 | Имя: Иван |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Гражданин РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 58,295 |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 088-747-194 33 |
| | 3.4.7 | ИНН: 744709228230 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником Общества (владелец доли в уставном капитале ООО "СК Легион") |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Букреев |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Гражданство РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 41,705 |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 002-918-204 14 |
| | 3.4.7 | ИНН: 745302695602 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником Общества (владелец доли в уставном капитале ООО "СК Легион") |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Разноэтажный жилой дом № 5 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.05-12) в микрорайоне № 13 Курчатовского района города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бейвеля |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Александровский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-211-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и (2 этап строительства - 1 очередь) жилые дома № 3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чичерина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36; Строение: В; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Подсолнухи" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-237-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 2 очередь) жилой дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чичерина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36; Строение: В; |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Подсолнухи" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-301-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и (1 этап строительства - жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по ул. Чичерина в Калининском районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чичерина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Строение: А ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Подсолнухи" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-72-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (шифр проекта 24-01-14) в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татищева |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 264 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.07.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-177-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 5-6(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 с подземной автостоянкой на 330 машиномест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - 1 этап строительства 2 очередь - жилой дом № 5 (стр.), секции А,Б,В со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-302-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 5-6(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 с подземной автостоянкой на 330 машиномест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - 1 этап строительства 1 очередь - жилой дом № 5 (стр.), секции Г, Д со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-301-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - II этап строительства жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-69-2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - III этап строительства (1 очередь) жилой дом № 7 (стр.) (шифр проекта 24-5/6/7-16) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-83-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - I этап строительства (2 очередь) жилой дом № 8 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-194-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - I этап строительства (1 очередь) жилой дом № 8 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-193-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - III этап строительства (1 очередь) жилой дом № 10 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 250-летия Челябинска |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44; Строение: А; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-284-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - III этап строительства (2 очередь) жилой дом № 10 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 250-летия Челябинска |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44; Строение: А; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-286-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - II этап строительства жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-110-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8, 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 371 м/м в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада. 3 этап строительства (3 очередь) – подземная автостоянка на 371 м/м (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 250-летия Челябинска |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 44-а, строение 1 (подземная автостоянка); |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-158-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 478_1 р. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 150_1 р. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 304 566_1 р. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: 2014 г. - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Строитель года – 2014», организованного Челябинским межрегиональным союзом строителей, в номинации «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства». Жилой дом №40В по ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска (Жилой комплекс «Подсолнухи»); - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Лучшая строительная площадка – 2014», организованная НП СРО «ССК УрСиб». Жилые дома № 5-9 по улице Чичерина (жилой комплекс «Подсолнухи»). 2015 г. - ООО «СК Легион» одержало победу в конкурсе «Строитель года – 2015» в номинации «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» (квартал жилых домов в микрорайоне «Александровский»). Организатор конкурса – Челябинский межрегиональный Союз строителей; - Генеральный директор ООО «СК Легион» Иван Фёдорович Клушин стал победителем ежегодной премии «Человек года – 2015» в номинации «Девелопер в жилой недвижимости». Премия организована редакцией журнала «Деловой квартал» при поддержке Министерства экономического развития Челябинской области и ЧРОО «Союз Промышленников и предпринимателей». 2016г. - По итогам ежегодного конкурса «Строитель года – 2016г», учрежденного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, ООО «СК Легион» стала победителем в номинациях «За лучший индивидуальный проект в сфере жилищного строительства» - дом №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»), «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства» - благоустройство дома №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»). 2017г. - Директор ООО «СК Легион» Пахомов С.В. победитель премии «Человек года 2017» в номинации «Застройщик года»; - ООО "СК Легион" в конкурсе «Строитель года» стало лучшим в номинациях: 1. "Лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства" - Жилой дом №1 со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового назначения в микрорайоне №30 жилого района Северо-Запада, г.Челябинск, ул. Татищева, 264. 2. "Благоустройство дворового пространства" - благоустройство дворового пространства жилых многоквартирных домов №№ 5,6,7 (стр.), г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н. 13, 15. 3. ООО "СК Легион" получило специальный приз "За передовые технические и планировочные решения в строительстве". - СК «Легион» победитель премии «Wow awards 2017» с универсальным информационным инструментом ЖК Ньютон в номинации «Лучший региональный проект» (Единственная премия за лучшие рекламные проекты в области недвижимости) - В рамках XXI национального Конгресса по недвижимости СК «Легион» стала победителем риэлторской премии «Профессиональное признание» в номинации «Лучший девелоперский проект 2017» |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 7(стр.) |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Микрорайон № 20 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16966,4 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущая система жилого дома – железобетонный связевой каркас, состоящий из колонн, пилонов и монолитного ядра жесткости. Наружные стены – трехслойная облегченная кирпичная кладка: наружный и внутренний слой из керамического кирпича, внутри – негорючий утеплитель.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10308,1 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 402,2 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10710,3 м2 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 012555-К-2014 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 20.03.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 25.01.2018 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальные предприниматели |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Воробьев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 745105884167 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Легион-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0847-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МАГ Экспертиза" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-1063-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МАГ Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0034-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МАГ Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ньютон" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-22-ж-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Краткосрочная аренда земельного участка города Челябинска |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: УЗ № 015571-К-2017 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.05.2018,06.09.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | | |
|------|---|--------|---|
| 12.2 | О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование город Челябинск |
| | | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска |
| 12.3 | О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0501004:64_____ |
| | | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 35136 кв.м. |
| 13 | О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 | Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к жилому дому организован с проспекта Героя России Е.Н. Родионова по местному внутриквартальному проезду, с северной и западной стороны двора. Территория двора выполняется закрытой. В благоустройстве двора применены различные типы покрытий – асфальтобетонное, тротуарная плитка, эко-плитка, травмобезопасное покрытие. Вокруг жилого дома устраивается газон и тротуар из мелкоштучной плитки, дворовой проезд предусматривается шириной 6 метров на расстоянии 8-10 метров от здания. Проезды имеют асфальтобетонное покрытие, а в местах устройства тротуар-проездов используется усиленное покрытие из тротуарной плитки. Все тротуары и пешеходные зоны имеют плиточное покрытие разных цветов. |
| | | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По всему периметру комплекса жилых домов № 4-7 (стр.) расположены автопарковки для временного хранения транспорта в количестве 457 машино-мест. Вдоль северной и западной сторон внутриквартального проезда жилого дома № 7 (стр.) расположены парковочные места в количестве 148 мест, из них 10 машино-мест для инвалидов. |
| | | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В проекте выполнено общее дворовое пространство, образованное жилыми домами № 4,5, 6,7 (стр.). На территории двора предусмотрено устройство пяти детских площадок с игровыми комплексами для детей разного возраста. Также запроектированы две спортивные площадки для взрослых и детей старше 14 лет: на одной спортивной площадке установлена закрытая коробка с гандбольными воротами и с баскетбольным щитом, сетка на гандбольные ворота; волейбольная стойка и сетка, скамьи и урны; на второй спортивной площадке установлены тренажеры, турники и столы для игры в настольный теннис. На территории предусмотрены площадки со скамьями для отдыха взрослого населения. Все площадки расположены во дворе на территории размером 80 x 72 метра на расстоянии 15 метров от жилых домов № 4,5,6,7 (стр). Вокруг игровых площадок выкладываются пешеходные дорожки из тротуарной плитки. |
| | | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров запроектирована с западной стороны от жилого дома, за пределами дворовой территории рядом с внутриквартальным проездом. Расстояние от жилого дома до мусорных контейнеров составляет 35 метров. |
| | | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: По периметру жилого дома выполняется газон с посевом многолетних трав и посадкой кустарников. Вдоль северного ограждения территории двора и все свободное от детских площадок дворовое пространство озеленяется с устройством газонов с посадкой многолетних цветов, кустарников и деревьев: липа, рябина, яблоня, сосна, ель колючая. |
| | | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения: уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения и инвалидов на креслах-колясках, ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2 м, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, на открытой автостоянке со стороны въездов во двор предусмотрено 10 машино-мест для личного автотранспорта инвалидов, которые расположены на расстоянии не далее 30 метров от входа в жилой дом № 7. Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли. |
| | | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ «Управление дорожных работ города Челябинска» № 85/НО-П от 24.08.2017г. на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц и магистралей. Срок действия – 2 года. Наружное освещение предусматривается над входами в подъезды светодиодными лампами, на территории с детским и спортивными площадками наружное освещение выполняется светильниками Эльбрус на опорах. |
| | | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Альтернативная топливно-энергетическая компания" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447245331 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4793970,9 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Альтернативная топливно-энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447245331 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 935721,6 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АТЭК74" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7260451,7 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-36BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 838224,4 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-36В0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1197508,48 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные бюджетные учреждения |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление дорожных работ города Челябинска" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2152 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Производственные кооперативы (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифттехсервис" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448186907 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
|---|------------|--------|---|--------------------|---------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 109 | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 | | |
| | | 15.1.3 | В том числе машино-мест: | | |
| | | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 2 | 1 | 108.2 | 3 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 125.9 | 4 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 109.3 | 3 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 51.4 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 71.5 | 2 |
| 6 | жилое | 3 | 1 | 108.4 | 3 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 125.9 | 4 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 109.3 | 3 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 51.1 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 72 | 2 |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 108.3 | 3 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 126 | 4 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 109.4 | 3 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 51.1 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 71.7 | 2 |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 108.6 | 3 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 126.3 | 4 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 109.4 | 3 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 51.2 | 1 |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 72.4 | 2 |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 108.6 | 3 |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 126.4 | 4 |
| 23 | жилое | 6 | 1 | 109.4 | 3 |
| 24 | жилое | 6 | 1 | 51 | 1 |
| 25 | жилое | 6 | 1 | 72.4 | 2 |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 108.6 | 3 |
| 27 | жилое | 7 | 1 | 126.3 | 4 |
| 28 | жилое | 7 | 1 | 109.5 | 3 |
| 29 | жилое | 7 | 1 | 51 | 1 |
| 30 | жилое | 7 | 1 | 72.4 | 2 |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 108.6 | 3 |
| 32 | жилое | 8 | 1 | 126.3 | 4 |
| 33 | жилое | 8 | 1 | 109.6 | 3 |
| 34 | жилое | 8 | 1 | 50.8 | 1 |
| 35 | жилое | 8 | 1 | 72.5 | 2 |
| 36 | жилое | 9 | 1 | 108.6 | 3 |
| 37 | жилое | 9 | 1 | 126.6 | 4 |
| 38 | жилое | 9 | 1 | 109.8 | 3 |
| 39 | жилое | 9 | 1 | 50.8 | 1 |
| 40 | жилое | 9 | 1 | 72.5 | 2 |
| 41 | жилое | 10 | 1 | 108.6 | 3 |
| 42 | жилое | 10 | 1 | 126.6 | 4 |
| 43 | жилое | 10 | 1 | 109.8 | 3 |
| 44 | жилое | 10 | 1 | 50.8 | 1 |
| 45 | жилое | 10 | 1 | 72.5 | 2 |
| 46 | жилое | 11 | 1 | 108.6 | 3 |
| 47 | жилое | 11 | 1 | 126.6 | 4 |
| 48 | жилое | 11 | 1 | 109.8 | 3 |
| 49 | жилое | 11 | 1 | 50.8 | 1 |
| 50 | жилое | 11 | 1 | 72.5 | 2 |
| 51 | жилое | 12 | 1 | 108.6 | 3 |
| 52 | жилое | 12 | 1 | 126.6 | 4 |
| 53 | жилое | 12 | 1 | 109.8 | 3 |
| 54 | жилое | 12 | 1 | 50.8 | 1 |
| 55 | жилое | 12 | 1 | 72.5 | 2 |
| 56 | жилое | 13 | 1 | 108.6 | 3 |
| 57 | жилое | 13 | 1 | 126.6 | 4 |
| 58 | жилое | 13 | 1 | 109.8 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 59 | жилое | 13 | 1 | 50.8 | 1 |
| 60 | жилое | 13 | 1 | 72.5 | 2 |
| 61 | жилое | 14 | 1 | 108.6 | 3 |
| 62 | жилое | 14 | 1 | 126.6 | 4 |
| 63 | жилое | 14 | 1 | 109.8 | 3 |
| 64 | жилое | 14 | 1 | 50.8 | 1 |
| 65 | жилое | 14 | 1 | 72.5 | 2 |
| 66 | жилое | 15 | 1 | 108.6 | 3 |
| 67 | жилое | 15 | 1 | 126.6 | 4 |
| 68 | жилое | 15 | 1 | 109.8 | 3 |
| 69 | жилое | 15 | 1 | 50.8 | 1 |
| 70 | жилое | 15 | 1 | 72.5 | 2 |
| 71 | жилое | 16 | 1 | 108.6 | 3 |
| 72 | жилое | 16 | 1 | 126.6 | 4 |
| 73 | жилое | 16 | 1 | 109.8 | 3 |
| 74 | жилое | 16 | 1 | 50.8 | 1 |
| 75 | жилое | 16 | 1 | 72.5 | 2 |
| 76 | жилое | 17 | 1 | 108.6 | 3 |
| 77 | жилое | 17 | 1 | 126.6 | 4 |
| 78 | жилое | 17 | 1 | 109.8 | 3 |
| 79 | жилое | 17 | 1 | 50.8 | 1 |
| 80 | жилое | 17 | 1 | 72.5 | 2 |
| 81 | жилое | 18 | 1 | 108.6 | 3 |
| 82 | жилое | 18 | 1 | 126.6 | 4 |
| 83 | жилое | 18 | 1 | 109.8 | 3 |
| 84 | жилое | 18 | 1 | 50.8 | 1 |
| 85 | жилое | 18 | 1 | 72.5 | 2 |
| 86 | жилое | 19 | 1 | 108.6 | 3 |
| 87 | жилое | 19 | 1 | 126.6 | 4 |
| 88 | жилое | 19 | 1 | 109.8 | 3 |
| 89 | жилое | 19 | 1 | 50.8 | 1 |
| 90 | жилое | 19 | 1 | 72.5 | 2 |
| 91 | жилое | 20 | 1 | 108.6 | 3 |
| 92 | жилое | 20 | 1 | 126.6 | 4 |
| 93 | жилое | 20 | 1 | 109.8 | 3 |
| 94 | жилое | 20 | 1 | 50.8 | 1 |
| 95 | жилое | 20 | 1 | 72.5 | 2 |
| 96 | жилое | 21 | 1 | 108.6 | 3 |
| 97 | жилое | 21 | 1 | 126.6 | 4 |
| 98 | жилое | 21 | 1 | 109.8 | 3 |
| 99 | жилое | 21 | 1 | 50.8 | 1 |
| 100 | жилое | 21 | 1 | 72.5 | 2 |
| 101 | жилое | 22 | 1 | 108.6 | 3 |
| 102 | жилое | 22 | 1 | 126.6 | 4 |
| 103 | жилое | 22 | 1 | 109.8 | 3 |
| 104 | жилое | 22 | 1 | 50.8 | 1 |
| 105 | жилое | 22 | 1 | 72.5 | 2 |
| 106 | жилое | 23 | 1 | 109.5 | 2 |
| 107 | жилое | 23 | 1 | 131.7 | 3 |
| 108 | жилое | 23 | 1 | 130.1 | 4 |
| 109 | жилое | 23 | 1 | 109.8 | 3 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|------|----------------|--------------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 1 | 111,6 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 111,6 |
| 2 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 1 | 145,3 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 145,3 |
| 3 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 1 | 145,3 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 145,3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|----------------------------------|---|--|--------------|
| 1 | Лестница | Незадымляемая лестничная клетка с самостоятельным выходом на улицу. | Незадымляемая лестница является эвакуационным выходом. | 403 |
| 2 | Лифтовые холлы с лифтовой шахтой | Лифтовые холлы с техподполья по 23 этаж, отделенные от лестничной клетки переходными балконами с тамбурами. | Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов. | 380.5 |
| 3 | Подвал | Помещение, расположенное ниже отметки 0.00. | Размещение технического оборудования и коммуникаций жилого дома. | 278 |
| 4 | Электрощитовая | Помещение в подвале жилого дома | Размещение электрооборудования. | 19.9 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---|---|-------|
| 5 | Насосная | Помещение в подвале жилого дома | Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения. | 49.5 |
| 6 | Индивидуальный тепловой пункт | Помещение в подвале жилого дома | Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома. | 84.5 |
| 7 | Техническое помещение | Помещение в подвале жилого дома | Размещение стояков тепло и водоснабжения. | 4.6 |
| 8 | Помещение АТС | Помещение в подвале жилого дома | Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет | 19.9 |
| 9 | Вентиляционное помещение | Помещение в подвале жилого дома | Помещение для воздухозабора и подачи свежего воздуха в подвал. | 13.8 |
| 10 | Тамбуры | Место расположения – входные группы в подъезд, в подвал, выходы на переходные балконы и на техэтаж. | Проходное пространство между дверями для защиты от холода. | 231 |
| 11 | Вестибюль | Помещение на первом этаже, отделяющее вход от внутренних частей здания. | Общее помещение при входе в дом, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов, в вестибюле размещены почтовые ящики и доски с объявлениями. | 52.2 |
| 12 | Помещение консьержа | Помещение в вестибюле первого этажа. | Помещение для круглосуточного дежурства. | 13.4 |
| 13 | Помещение для колясок | Помещение на первом этаже. | Помещение для хранения детских колясок жителей дома. | 30.6 |
| 14 | Помещение для велосипедов | Помещение на первом этаже. | Помещение для временного хранения велосипедов. | 46.2 |
| 15 | Мойка универсальная | Помещение на первом этаже. | Помещение для мытья колес велосипедов, колясок. | 6.4 |
| 16 | Санузел | Помещения на первом этаже. | Два санузла на первом этаже: для консьержа и для жителей дома. | 4.6 |
| 17 | Комната уборочного инвентаря | На первом этаже | Для хранения уборочного инвентаря | 4.9 |
| 18 | Технические помещения | Помещения расположены в коридоре рядом с лифтовым холлом с 1-го по 23 этажи. | Размещение стояков тепло и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки. | 105.8 |
| 19 | Приквартирные коридоры | Приквартирные коридоры со 2-го этажа, расположенные за лифтовым холлом. | Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже. | 886.1 |
| 20 | Переходные лоджии | Переход из лифтового холла на незадымляемую лестничную клетку. | Переходные лоджии для эвакуации жителей на случай пожара. | 246.8 |
| 21 | Тех. Этаж | Техническое помещение, расположенное над последним жилым этажом. | Размещение коммуникаций жилого дома. | 570.7 |
| 22 | Вент.помещение | Помещение, расположенное на кровле. | Размещение вентиляционного оборудования и воздуховодов | 62.1 |
| 23 | Машинное отделение лифтов | Помещение, расположенное на кровле. | Размещение лифтового оборудования. | 44.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|---|
| 1 | Закрытая лифтовая шахта в лестнично-лифтовом узле | Дом состоит из одной секции и оборудован тремя лифтами. | Пассажиры для перевозки людей. |
| 2 | Электрощитовая в подвале жилого дома. В электрощитовой на вводной панели. | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей. Счетчик активной энергии | ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии. Учет потребляемой электроэнергии. |
| 3 | Помещение АТС в подвале | Шкаф распределительный ШР-АТС в составе: автоматические выключатели, диф.выключатели, контактор, выключатель нагрузки. ТК стойки. Кросс оборудование, источники бесперебойного питания (ИБП), оптические приемники и передатчики. | Освещение, ремонтные розетки, кондиционеры помещения АТС. Для организации сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио. |
| 4 | Помещение консьержа на 1-ом этаже | Шкаф силовой ШСК в составе: автоматические выключатели, диф. выключатели, контактор, выключатель нагрузки, таймер освещения. Пульт консьержа, ТК шкаф, коммутаторы. | Освещение входной группы и 1 этажа, розеточные группы в помещении консьержа. Система контроля доступа и видеодомофонной связи. |
| 5 | В прихожей каждой квартиры | Квартирный щиток с трехполюсным автоматическим выключателем. | Электроснабжение квартир, поквартирный учет электроэнергии. |
| 6 | В коридорах на каждом жилом этаже | Этажный щит с транзитным отделением для труб в составе: автоматические трехполюсные выключатели и трехфазные счетчики электроэнергии | Распределение и учет электроэнергии, защита от перенапряжения и тока короткого замыкания. |
| 7 | Жилые этажи | Этажный щит слаботочный, усилитель, переговорная панель домофона, коммутаторы | Домофон, кабельное ТВ. |
| 8 | Технический этаж | Шкаф силовой ШС в составе: автоматические выключатели, диф. автоматы, контактор модульный | Освещение технического этажа, машинного отделения и вент. помещения. Ремонтные розетки. |
| 9 | Технический этаж | Шкаф аварийного освещения (ШР-П). | Аварийное освещение технического этажа, машинного помещения, вентиляционного помещения, питание пожарного лифта, систем дымоудаления, систем АДУ. |
| 10 | Технический этаж | ТК шкаф, шкаф ЩМП-1, коммутатор, Powerline-адаптеры, источники питания. | Система контроля доступа и видеодомофонной связи, система видеонаблюдения. |
| 11 | Помещение насосной станции в подвале жилого дома | 1.Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды «Antarus». 2.Насосные установки повышения давления на противопожарные нужды «Antarus». 3.Дренажный насос «Wilo». 4.Установка водоподготовки. | 1.Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома. 2.Повышение давления в системе противопожарного водопровода жилого дома и подземной парковки. 3.Удаление случайных стоков из приямка в помещении насосной станции. 4.Доочистка водопроводной воды. |

| | | | |
|--|---|--|---|
| 12 | Индивидуальный тепловой пункт в подвале жилого дома | 1.Пластинчатый теплообменник (1 зона) 2.Пластинчатый теплообменник (2 зона) 3.Пластинчатый теплообменник Alva Laval 4.Насос системы отопления (1 зона) 5.Насос системы отопления (2 зона) 6.Подпиточный насос Wilo 7.Расширительный мембранный бак Barus | 1.Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. 2.Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. 3.Нагрев горячей воды (ТЗ). 4.Циркуляция воды в системе отопления. 5.Циркуляция воды в системе отопления. 6.Заполнение системы отопления из контура тепловых сетей, подпитка. 7.Для плавной работы подпиточного насоса. |
| 13 | Техническое помещение (12 этаж) | Расширительный мембранный бак «Reflex» | Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления из-за расширения при нагревании. |
| 14 | Технический этаж | 1.Расширительный мембранный бак «Reflex». 2.Насос системы циркуляции ГВС «Grundfos». | 1.Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления из-за расширения при нагревании. 2.Циркуляция горячей воды в системе ГВС. |
| 15 | Вентпомещение на кровле здания | Центробежные вытяжные вентиляторы – 2 шт. | Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах |
| 16 | Межквартирные коридоры на жилых этажах | Клапан системы дымоудаления. Клапан дымовой (компенсация удаляемых продуктов горения системой дымоудаления) | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| 17 | Технический этаж | Осевой вентилятор системы компенсации удаляемых продуктов горения с этажа пожара (ПД1). Осевые вентиляторы подпора (подпоры воздуха в лифтовые шахты ПД2, ПД3) – 2 шт. | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| 18 | Кровля | Вентилятор дымоудаления крышный с выбросом вверх. | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 448201900 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0501004:64 | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Обязательные отчисления (взносы) в ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» | |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: | |
| | | Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества | |
| | | Наименование банка: "Сбербанк России" | |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: | |
| | | Номер расчетного счета: 40702810472000025150 | |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000602 | |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| | | БИК: 047501602 | |
| | | ИНН: 7707083893 | |
| | | КПП: 773601001 | |
| | | ОГРН: 1027700132195 | |
| | | ОКПО: 00032537 | |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Возобновляемая кредитная линия по соглашению № 01RW3L от 15.05.2018 | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерные общества | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬФА-БАНК" | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 800000000 р. | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.04.2023 | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400000000 р. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Жилой комплекс «Ньютон» располагается около ледовой арены «Трактор», окружен улицами: Татищева, 250-летия Челябинска, академика Макеева и пр. Героя России Евгения Родионова. Проект ЖК «Ньютон» объединяет в себя два соседних микрорайона 30-ый и 20-ый, где планируется построить около 500 000 кв.м жилья комфорт класса. Группы домов объединены в большие по площади закрытые дворовые территории. Большинство первых этажей домов рассчитано под коммерческую недвижимость, в подъездах на первых этажах будут располагаться специальные помещения для колясок и велосипедов, кроме этого предусмотрены подземные и наземные парковки с достаточным количеством машиномест. Особое внимание уделено инфраструктуре района: парк, школа, детские сады, игровые и спортивные площадки, магазины и кафе. Центральным элементом проекта станет прогулочная зона, объединяющая в себе сохранный и облагороженный лесной массив, а также два прогулочных бульвара. | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 08.10.2018 | 25-07-18 АРкв | Изменилось планировочное решение квартир № 15, 19 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3E84F1392E210000010C503790002

Владелец: **ООО СК Легион, Пахомов Сергей Валерьевич,
Челябинск г**

Действителен: с 10.05.2018 по 10.05.2019