



МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»
455021 Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 156А, оф. 08 д/1, тел. +7(3519)41-51-99,
факс +7 (3519) 41-51-99; ИНН 7456022370; КПП 745501001; ОГРН 1147456004739;
сайт www.mag-expert74.ru; e-mail: info@mag-expert74.ru

Исх. № 033
от «14» марта 2019 г.

Исполнительному директору
ООО Специализированный застройщик
«СК Легион»
Ветрову С. В.

Уважаемый Сергей Васильевич!

В ответ на Ваш запрос исх. №638 от 05.03.2019г. сообщаем следующее:

В положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №74-2-1-2-0034-18 от 26.02.2018г. по объекту: «Жилые дома №4,5 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома №6,7 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска.

III этап строительства (1 очередь) - Жилой дом №7(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры» внесены следующие уточнения:

Технико-экономические характеристики объекта

п/п	Наименование		III этап Строительства (1 очередь)
1	Площадь застройки	м ²	811
	Секции жилого дома		1
2	Количество этажей	ед.	24
3	Количество подземных этажей	ед.	1
4	Состав квартир по секциям:		3-4-3-1-2 2-3-4-3
5	Число квартир/ площадь в т. ч.	шт./м ² без балконов	109 / 10308,2
	-4х комнатных	шт./м ²	22 / 2785,6

		без балконов	
	-3х комнатных	шт./м ² без балконов	44 / 4824,3
	-2х комнатных	шт./м ² без балконов	22 / 1629,7
	-1х комнатных	шт./м ² без балконов	21 / 1068,6
6	Строительный объем здания, в т. ч.	м ³	58293
	- надземная часть	м ³	55758,9
	- подземная часть	м ³	2534,1
7	Общая площадь здания	м ²	15709,3
8	Площадь балконов, лоджий (без учета понижающего коэффициента)	м ²	1274,9
9	Площадь балконов, лоджий (с учетом понижающего коэффициента)	м ²	577,6
10	Показатели по встроенным помещениям - общая площадь	м ²	388,1
11	Продолжительность строительства	мес.	18
12	Высота	м	79,7

Площадь участка по градостроительному плану

-35 136,0 м²

Наименование	I этап стр-ва, 1 очередь	I этап стр-ва, 2 очередь	II этап стр-ва	III этап стр- ва. 1 очередь	III этап стр-ва. 2 очередь	Всего
Площадь застройки, м ²	2900,0	1305,2	828,3	811,0	2600,0, в т.ч. экспл. кровля 2500,0	8444,5, в т.ч. экспл. кровля 2500,0
Площадь покрытий, м ²	6555,0	2874,8	4410,7	6110,0	3330,0	23280,5
Площадь озеленения, м ²	1055,0	710,0	1700,0	1290,0	2610,0	7365,0
Площадь территории благоустройства, м ²	10510,0	4890,0	6939,0	8211,0	6040,0	36590,0

Директор



Д. Н. Шульга