

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения № 16 в проектную декларацию на объект: Жилые дома № 4, 5 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 6, 7 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 1 этап строительства (1 очередь) – жилой дом № 4 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры

№ 74-000304 по состоянию на 05.02.2019

Дата подачи декларации: 05.09.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СК Легион"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СК Легион"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>454100</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Аношкина</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>13;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(351)2813080</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@legion74.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.legion74.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Пахомов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Строительная компания Легион</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7447228150</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137447009248</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2013 г.</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Клушин</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Иван</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Гражданин РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>58,295 %</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Букреев</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Гражданин РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>41,705 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика   | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Букреев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Гражданин РФ</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>41,705 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>002-918-204 14</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>745302695602</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником Общества (владелец доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион»)</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика   | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Клушин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Иван</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Гражданин РФ</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>58,295 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>088-747-194 33</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>744709228230</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником Общества (владелец доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион»)</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Разноэтажный жилой дом № 5 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.05-12) в микрорайоне № 13 Курчатовского района города Челябинска</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бейвеля</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Александровский"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2015 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.09.2015</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-211-2015</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и (2 этап строительства - 1 очередь) жилые дома № 3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чичерина</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>36;</b> Строение: <b>В;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Подсолнухи"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2015 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>06.11.2015</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-237-2015</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 2 очередь) жилой дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска</b>      |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чичерина</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>36</b> ; Строение: <b>В</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Подсолнухи"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2015 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.12.2015</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-301-2015</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и (1 этап строительства - жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по ул. Чичерина в Калининском районе города Челябинска</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чичерина</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>34</b> ; Строение: <b>А</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Подсолнухи"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.03.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-72-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (шифр проекта 24-01-14) в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе города Челябинска</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Татищева</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>264</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.07.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-177-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 5-6(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 с подземной автостоянкой на 330 машиномест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - 1 этап строительства 2 очередь - жилой дом № 5 (стр.), секции А,Б,В со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>20.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-302-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 5-6(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 с подземной автостоянкой на 330 машиномест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - 1 этап строительства 1 очередь - жилой дом № 5 (стр.), секции Г, Д со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16)</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>20.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-301-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - II этап строительства жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16)</b>                 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.04.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-69-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - III этап строительства (1 очередь) жилой дом № 7 (стр.) (шифр проекта 24-5/6/7-16)</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.04.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-83-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - I этап строительства (2 очередь) жилой дом № 8 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.10.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-194-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - I этап строительства (1 очередь) жилой дом № 8 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15)</b>    |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.10.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-193-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - III этап строительства (1 очередь) жилой дом № 10 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>250-летия Челябинска</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>44;</b> Строение: <b>А;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-284-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - III этап строительства (2 очередь) жилой дом № 10 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>250-летия Челябинска</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>44</b> ; Строение: <b>A</b> ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-286-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - II этап строительства жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Е.Н. Родионова</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b> ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.04.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-110-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 8, 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 371 м/м в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада. 3 этап строительства (3 очередь) – подземная автостоянка на 371 м/м (шифр проекта 24-8/9/10-15)</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>250-летия Челябинска</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>44-а, строение 1 (подземная автостоянка)</b> ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.07.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-158-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 11,12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 машино-место в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада - I этап строительства жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-11/12/13-16)</b>                 |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Героя России Родионова Е.Н.</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.11.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-219-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома № 11, 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 м/мест, расположенных в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска. 2 этап строительства - жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>250-летия Челябинска</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>48;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Ньютон"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-263-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b>   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7453198672</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>111 783 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>372 618 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 420 607 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>2014 г. - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Строитель года – 2014», организованного Челябинским межрегиональным союзом строителей, в номинации «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства». Жилой дом №40В по ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска (Жилой комплекс «Подсолнухи»); - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Лучшая строительная площадка – 2014», организованная НП СРО «ССК УрСиб». Жилые дома № 5-9 по улице Чичерина (жилой комплекс «Подсолнухи»). 2015 г. - ООО «СК Легион» одержало победу в конкурсе «Строитель года – 2015» в номинации «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» (квартал жилых домов в микрорайоне «Александровский»). Организатор конкурса – Челябинский межрегиональный Союз строителей; - Генеральный директор ООО «СК Легион» Иван Фёдорович Клушин стал победителем ежегодной премии «Человек года – 2015» в номинации «Девелопер в жилой недвижимости». Премия организована редакцией журнала «Деловой квартал» при поддержке Министерства экономического развития Челябинской области и ЧРОО «Союз Промышленников и предпринимателей». 2016г. - По итогам ежегодного конкурса «Строитель года – 2016г», учрежденного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, ООО «СК Легион» стала победителем в номинациях «За лучший индивидуальный проект в сфере жилищного строительства» - дом №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»), «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства» - благоустройство дома №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»). 2017г. - Директор ООО «СК Легион» Пахомов С.В. победитель премии «Человек года 2017» в номинации «Застройщик года»; - ООО "СК Легион" в конкурсе «Строитель года» стало лучшим в номинациях: 1. "Лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства" - Жилой дом №1 с о встроено-пристроенными помещениями социально-бытового назначения в микрорайоне №30 жилого района Северо-Запада, г.Челябинск, ул. Татищева, 264. 2. "Благоустройство дворового пространства" - благоустройство дворового пространства жилых многоквартирных домов №№ 5,6,7 (стр.), г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н. 13, 15. 3. ООО "СК Легион" получило специальный приз "За передовые технические и планировочные решения в строительстве". - СК «Легион» победитель премии «Wow awards 2017» с универсальным информационным инструментом ЖК Ньютон в номинации «Лучший региональный проект» (Единственная премия за лучшие рекламные проекты в области недвижимости); - В рамках XXI национального Конгресса по недвижимости СК «Легион» стала победителем риэлторской премии «Профессиональное признание» в номинации «Лучший девелоперский проект 2017».</b> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>4 (стр.)</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>микрорайон № 20</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>29327,29 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущая система жилого дома – железобетонный связевой каркас, состоящий из колонн, пилонов и монолитного ядра жесткости. Наружные стены – трехслойная облегченная кирпичная кладка толщиной 510 и 640 мм, комбинированная выше третьего этажа в секциях «А и Г» с кладкой из керамического кирпича с наружным утеплением (система мокрого фасада).)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15896,1 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1522,8 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17418,9 м2</b>  |



## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)</b>  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>012555-К-2014</b>   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>20.03.2014</b>  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>25.01.2018</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЧелябинскТИСИЗ"</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7447262619</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Воробьев</b>  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Васильевич</b>   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>745105884167</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Легион-Проект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7447127874</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-0847-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МАГ Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b>                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-1063-17</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МАГ Экспертиза"</b> |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b>                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1  | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.02.2018</b>   |
|  | 10.4.3  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-0024-18</b>   |
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МАГ Экспертиза"</b> |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b>                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Ньютон"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-17-ж-2018</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2019</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Краткосрочная аренда земельного участка города Челябинска</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>УЗ № 016739-К-2019</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.01.2019</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.01.2022</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Муниципальное образование город Челябинск</b>  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0501004:0000064</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>35 136 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проезд к жилому дому организован с проспекта Героя России Е.Н. Родионова по местному внутриквартальному проезду, с северной и западной стороны двора. Территория двора выполняется закрытой. В благоустройстве двора применены различные типы покрытий – асфальтобетонное, тротуарная плитка, эко-плитка, травобезопасное покрытие. Вокруг жилого дома устраивается газон и тротуар из мелкоштучной плитки, дворовой проезд предусматривается шириной 6 метров на расстоянии 8-10 метров от здания. Проезды имеют асфальтобетонное покрытие, а в местах устройства тротуар-проездов используется усиленное покрытие из тротуарной плитки. Все тротуары и пешеходные зоны имеют плиточное покрытие разных цветов.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>По всему периметру комплекса жилых домов № 4-7 (стр.) расположены автопарковки для временного хранения транспорта в количестве 487 машино-мест. С западной стороны и восточной сторон жилого дома № 4 (стр.) расположены парковочные места в количестве 166 мест, из них 15 машино-мест для инвалидов.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В проекте выполнено общее дворовое пространство, образованное жилыми домами № 4,5, 6,7 (стр.). На территории двора предусмотрено устройство пяти детских площадок с игровыми комплексами для детей разного возраста. Также запроектированы две спортивные площадки для взрослых и детей старше 14 лет: на одной спортивной площадке установлена закрытая коробка с гандбольными воротами и с баскетбольным щитом, сетка на гандбольные ворота; волейбольная стойка и сетка, скамьи и урны; на второй спортивной площадке установлены тренажеры, турники и столы для игры в настольный теннис. На территории предусмотрены площадки со скамьями для отдыха взрослого населения. Все площадки расположены во дворе на территории размером 80 x 72 метра на расстоянии 15 метров от жилых домов № 4,5,6,7 (стр.). Вокруг игровых площадок выкладываются пешеходные дорожки из тротуарной плитки.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для размещения контейнеров запроектирована с северной стороны от жилого дома, за пределами и дворовой территории рядом с внутриквартальным проездом. Расстояние от жилого дома до мусорных контейнеров составляет 20 метров.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>По периметру жилого дома выполняется газон с посевом многолетних трав и посадкой кустарников. Вдоль северного ограждения территории двора, вдоль главного фасада жилого дома № 4 (стр.), а также все свободное от детских площадок дворовое пространство озеленяется с устройством газонов с посадкой многолетних цветов, кустарников и деревьев: липа, рябина, яблоня, сосна, ель колючая.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения: уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2 м, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, на открытой автостоянке со стороны проспекта Героя России Е.Н. Родионова выделено 11 машино-мест для инвалидов и при въезде во двор предусмотрено еще 4 машино-мест для личного автотранспорта инвалидов, которые расположены на расстоянии не далее 15 метров от жилого дома № 4. Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли.</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия МБУ «Управление дорожных работ города Челябинска» № 85/НО-П от 24.08.2017г. на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц и магистралей. Срок действия – 2 года. Наружное освещение предусматривается над входами в подъезды светодиодными лампами, на территории с детскими и спортивными площадками наружное освещение выполняется светильниками Эльбрус на опорах.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Альтернативная топливно-энергетическая компания"</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7447245331</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.08.2017</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6-УП</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 057 014,3 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Альтернативная топливно-энергетическая компания"</b>                              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7447245331</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.08.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6-УП</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 281 880,5 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"АТЭК74"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7447255594</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 444 934,4 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.05.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0-36BC</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.05.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 340 878 р.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.05.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0-36ВО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.05.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 915 612 р.</b>  |
| 14.1 (б) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Управление дорожных работ города Челябинска"</b>          |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7448164942</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/2152</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Лифттехсервис"</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448186907</b>  |



| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |          |  |                    |               |
|---|------------|----------|--|--------------------|---------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>247</b>        |                    |               |
|   |            | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>13</b>       |                    |               |
|   |            | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                    |               |
|   |            | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b> |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1   |  |                    |               |
| №   | Назначение | Этаж     | Номер подъезда                                   | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1   | жилое      | 2        | А  | 72.1               | 2             |
| 2   | жилое      | 2        | А  | 72.5               | 2             |
| 3   | жилое      | 2        | А  | 38.0               | 1             |
| 3.1   | жилое      | 2        | А  | 47.6               | 1             |
| 4   | жилое      | 2        | А  | 105.6              | 4             |
| 5   | жилое      | 3        | А  | 72.2               | 2             |
| 6   | жилое      | 3        | А  | 73.6               | 2             |
| 7   | жилое      | 3        | А  | 38.0               | 1             |
| 7.1   | жилое      | 3        | А  | 47.7               | 1             |
| 8   | жилое      | 3        | А  | 105.6              | 4             |
| 9   | жилое      | 4        | А  | 72.3               | 2             |
| 10  | жилое      | 4        | А  | 73.6               | 2             |
| 11  | жилое      | 4        | А  | 38.0               | 1             |
| 11.1  | жилое      | 4        | А  | 47.7               | 1             |
| 12  | жилое      | 4        | А  | 105.6              | 4             |
| 13  | жилое      | 5        | А  | 72.2               | 2             |
| 14  | жилое      | 5        | А  | 73.6               | 2             |
| 15  | жилое      | 5        | А  | 38.0               | 1             |
| 15.1  | жилое      | 5        | А  | 47.7               | 1             |
| 16  | жилое      | 5        | А  | 105.6              | 4             |
| 17  | жилое      | 6        | А  | 72.2               | 2             |
| 18  | жилое      | 6        | А  | 73.6               | 2             |
| 19  | жилое      | 6        | А  | 38.0               | 1             |
| 19.1  | жилое      | 6        | А  | 47.7               | 1             |
| 20  | жилое      | 6        | А  | 105.6              | 4             |
| 21  | жилое      | 7        | А  | 72.2               | 2             |
| 22  | жилое      | 7        | А  | 73.6               | 2             |
| 23  | жилое      | 7        | А  | 38.0               | 1             |
| 23.1  | жилое      | 7        | А  | 47.7               | 1             |
| 24  | жилое      | 7        | А  | 105.2              | 4             |
| 25  | жилое      | 8        | А  | 72.2               | 2             |
| 26  | жилое      | 8        | А  | 73.6               | 2             |
| 27  | жилое      | 8        | А  | 38.0               | 1             |
| 27.1  | жилое      | 8        | А  | 47.7               | 1             |
| 28  | жилое      | 8        | А  | 105.6              | 4             |
| 29  | жилое      | 9        | А  | 72.2               | 2             |
| 30  | жилое      | 9        | А  | 73.6               | 2             |
| 31  | жилое      | 9        | А  | 38.0               | 1             |
| 31.1  | жилое      | 9        | А  | 47.7               | 1             |
| 32  | жилое      | 9        | А  | 105.6              | 4             |
| 33  | жилое      | 10       | А  | 72.2               | 2             |
| 34  | жилое      | 10       | А  | 73.6               | 2             |
| 35  | жилое      | 10       | А  | 38.0               | 1             |
| 35.1  | жилое      | 10       | А  | 47.7               | 1             |
| 36  | жилое      | 10       | А  | 105.6              | 4             |
| 37  | жилое      | 11       | А  | 72.2               | 2             |
| 38  | жилое      | 11       | А  | 73.6               | 2             |
| 39  | жилое      | 11       | А  | 38.0               | 1             |
| 39.1  | жилое      | 11       | А  | 47.7               | 1             |
| 40  | жилое      | 11       | А  | 105.6              | 4             |
| 41  | жилое      | 12       | А  | 72.2               | 2             |
| 42  | жилое      | 12       | А  | 73.6               | 2             |
| 43  | жилое      | 12       | А  | 38.0               | 1             |
| 43.1  | жилое      | 12       | А  | 47.7               | 1             |



|      |       |    |   |       |   |
|------|-------|----|---|-------|---|
| 44   | жилое | 12 | А | 105.6 | 4 |
| 45   | жилое | 13 | А | 72.2  | 2 |
| 46   | жилое | 13 | А | 73.6  | 2 |
| 47   | жилое | 13 | А | 38.0  | 1 |
| 47.1 | жилое | 13 | А | 47.7  | 1 |
| 48   | жилое | 13 | А | 105.6 | 4 |
| 49   | жилое | 14 | А | 72.2  | 2 |
| 50   | жилое | 14 | А | 73.6  | 2 |
| 51   | жилое | 14 | А | 38.0  | 1 |
| 51.1 | жилое | 14 | А | 47.7  | 1 |
| 52   | жилое | 14 | А | 105.6 | 4 |
| 53   | жилое | 2  | Б | 36.0  | 1 |
| 54   | жилое | 2  | Б | 54.4  | 2 |
| 55   | жилое | 2  | Б | 42.9  | 1 |
| 56   | жилое | 2  | Б | 43.1  | 1 |
| 57   | жилое | 2  | Б | 54.4  | 2 |
| 58   | жилое | 2  | Б | 36.2  | 1 |
| 59   | жилое | 3  | Б | 36.0  | 1 |
| 60   | жилое | 3  | Б | 54.4  | 2 |
| 61   | жилое | 3  | Б | 42.9  | 1 |
| 62   | жилое | 3  | Б | 43.2  | 1 |
| 63   | жилое | 3  | Б | 54.4  | 2 |
| 64   | жилое | 3  | Б | 36.2  | 1 |
| 65   | жилое | 4  | Б | 36.0  | 1 |
| 66   | жилое | 4  | Б | 54.4  | 2 |
| 67   | жилое | 4  | Б | 42.9  | 1 |
| 68   | жилое | 4  | Б | 43.2  | 1 |
| 69   | жилое | 4  | Б | 54.4  | 2 |
| 70   | жилое | 4  | Б | 36.2  | 1 |
| 71   | жилое | 5  | Б | 36.0  | 1 |
| 72   | жилое | 5  | Б | 54.4  | 2 |
| 73   | жилое | 5  | Б | 42.9  | 1 |
| 74   | жилое | 5  | Б | 43.2  | 1 |
| 75   | жилое | 5  | Б | 54.4  | 2 |
| 76   | жилое | 5  | Б | 36.2  | 1 |
| 77   | жилое | 6  | Б | 36.0  | 1 |
| 78   | жилое | 6  | Б | 54.4  | 2 |
| 79   | жилое | 6  | Б | 42.9  | 1 |
| 80   | жилое | 6  | Б | 43.2  | 1 |
| 81   | жилое | 6  | Б | 54.4  | 2 |
| 82   | жилое | 6  | Б | 36.2  | 1 |
| 83   | жилое | 7  | Б | 36.0  | 1 |
| 84   | жилое | 7  | Б | 54.4  | 2 |
| 85   | жилое | 7  | Б | 42.9  | 1 |
| 86   | жилое | 7  | Б | 43.2  | 1 |
| 87   | жилое | 7  | Б | 54.4  | 2 |
| 88   | жилое | 7  | Б | 36.2  | 1 |
| 89   | жилое | 8  | Б | 36.0  | 1 |
| 90   | жилое | 8  | Б | 54.4  | 2 |
| 91   | жилое | 8  | Б | 42.9  | 1 |
| 92   | жилое | 8  | Б | 43.2  | 1 |
| 93   | жилое | 8  | Б | 54.4  | 2 |
| 94   | жилое | 8  | Б | 36.2  | 1 |
| 95   | жилое | 9  | Б | 36.0  | 1 |
| 96   | жилое | 9  | Б | 54.4  | 2 |
| 97   | жилое | 9  | Б | 42.9  | 1 |
| 98   | жилое | 9  | Б | 43.2  | 1 |
| 99   | жилое | 9  | Б | 54.4  | 2 |
| 100  | жилое | 9  | Б | 36.2  | 1 |
| 101  | жилое | 10 | Б | 36.0  | 1 |
| 102  | жилое | 10 | Б | 54.4  | 2 |
| 103  | жилое | 10 | Б | 42.9  | 1 |
| 104  | жилое | 10 | Б | 43.2  | 1 |
| 105  | жилое | 10 | Б | 54.4  | 2 |
| 106  | жилое | 10 | Б | 36.2  | 1 |
| 107  | жилое | 11 | Б | 36.0  | 1 |
| 108  | жилое | 11 | Б | 54.4  | 2 |
| 109  | жилое | 11 | Б | 42.9  | 1 |
| 110  | жилое | 11 | Б | 43.2  | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 111 | жилое | 11 | Б | 54.4 | 2 |
| 112 | жилое | 11 | Б | 36.2 | 1 |
| 113 | жилое | 12 | Б | 36.0 | 1 |
| 114 | жилое | 12 | Б | 54.4 | 2 |
| 115 | жилое | 12 | Б | 42.9 | 1 |
| 116 | жилое | 12 | Б | 43.2 | 1 |
| 117 | жилое | 12 | Б | 54.4 | 2 |
| 118 | жилое | 12 | Б | 36.2 | 1 |
| 119 | жилое | 13 | Б | 36.0 | 1 |
| 120 | жилое | 13 | Б | 54.4 | 2 |
| 121 | жилое | 13 | Б | 42.9 | 1 |
| 122 | жилое | 13 | Б | 43.2 | 1 |
| 123 | жилое | 13 | Б | 54.4 | 2 |
| 124 | жилое | 13 | Б | 36.2 | 1 |
| 125 | жилое | 14 | Б | 36.0 | 1 |
| 126 | жилое | 14 | Б | 54.4 | 2 |
| 127 | жилое | 14 | Б | 42.9 | 1 |
| 128 | жилое | 14 | Б | 43.2 | 1 |
| 129 | жилое | 14 | Б | 54.4 | 2 |
| 130 | жилое | 14 | Б | 36.2 | 1 |
| 131 | жилое | 2  | В | 82.5 | 3 |
| 132 | жилое | 2  | В | 57.6 | 2 |
| 133 | жилое | 2  | В | 57.3 | 2 |
| 134 | жилое | 2  | В | 82.9 | 3 |
| 135 | жилое | 3  | В | 82.6 | 3 |
| 136 | жилое | 3  | В | 57.7 | 2 |
| 137 | жилое | 3  | В | 57.4 | 2 |
| 138 | жилое | 3  | В | 83.0 | 3 |
| 139 | жилое | 4  | В | 82.6 | 3 |
| 140 | жилое | 4  | В | 57.7 | 2 |
| 141 | жилое | 4  | В | 57.4 | 2 |
| 142 | жилое | 4  | В | 83.0 | 3 |
| 143 | жилое | 5  | В | 82.6 | 3 |
| 144 | жилое | 5  | В | 57.7 | 2 |
| 145 | жилое | 5  | В | 57.4 | 2 |
| 146 | жилое | 5  | В | 83.0 | 3 |
| 147 | жилое | 6  | В | 82.6 | 3 |
| 148 | жилое | 6  | В | 57.7 | 2 |
| 149 | жилое | 6  | В | 57.4 | 2 |
| 150 | жилое | 6  | В | 83.0 | 3 |
| 151 | жилое | 7  | В | 82.6 | 3 |
| 152 | жилое | 7  | В | 57.7 | 2 |
| 153 | жилое | 7  | В | 57.4 | 2 |
| 154 | жилое | 7  | В | 83.8 | 3 |
| 155 | жилое | 8  | В | 82.6 | 3 |
| 156 | жилое | 8  | В | 57.7 | 2 |
| 157 | жилое | 8  | В | 57.4 | 2 |
| 158 | жилое | 8  | В | 83.0 | 3 |
| 159 | жилое | 9  | В | 82.6 | 3 |
| 160 | жилое | 9  | В | 57.7 | 2 |
| 161 | жилое | 9  | В | 57.4 | 2 |
| 162 | жилое | 9  | В | 83.0 | 3 |
| 163 | жилое | 10 | В | 82.4 | 3 |
| 164 | жилое | 10 | В | 57.7 | 2 |
| 165 | жилое | 10 | В | 57.4 | 2 |
| 166 | жилое | 10 | В | 83.2 | 3 |
| 167 | жилое | 11 | В | 82.6 | 3 |
| 168 | жилое | 11 | В | 57.7 | 2 |
| 169 | жилое | 11 | В | 57.4 | 2 |
| 170 | жилое | 11 | В | 83.0 | 3 |
| 171 | жилое | 12 | В | 82.6 | 3 |
| 172 | жилое | 12 | В | 57.7 | 2 |
| 173 | жилое | 12 | В | 57.4 | 2 |
| 174 | жилое | 12 | В | 83.0 | 3 |
| 175 | жилое | 13 | В | 82.6 | 3 |
| 176 | жилое | 13 | В | 57.7 | 2 |
| 177 | жилое | 13 | В | 57.4 | 2 |
| 178 | жилое | 13 | В | 83.0 | 3 |
| 179 | жилое | 14 | В | 83.5 | 3 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 180 | жилое | 14 | В | 57.7  | 2 |
| 181 | жилое | 14 | В | 57.4  | 2 |
| 182 | жилое | 14 | В | 83.0  | 3 |
| 183 | жилое | 2  | Г | 105.6 | 4 |
| 184 | жилое | 2  | Г | 69.6  | 2 |
| 185 | жилое | 2  | Г | 89.6  | 3 |
| 186 | жилое | 2  | Г | 72.0  | 2 |
| 187 | жилое | 3  | Г | 105.6 | 4 |
| 188 | жилое | 3  | Г | 69.6  | 2 |
| 189 | жилое | 3  | Г | 90.7  | 3 |
| 190 | жилое | 3  | Г | 72.0  | 2 |
| 191 | жилое | 4  | Г | 105.6 | 4 |
| 192 | жилое | 4  | Г | 69.6  | 2 |
| 193 | жилое | 4  | Г | 90.7  | 3 |
| 194 | жилое | 4  | Г | 72.0  | 2 |
| 195 | жилое | 5  | Г | 105.6 | 4 |
| 196 | жилое | 5  | Г | 69.6  | 2 |
| 197 | жилое | 5  | Г | 90.7  | 3 |
| 198 | жилое | 5  | Г | 72.0  | 2 |
| 199 | жилое | 6  | Г | 105.6 | 4 |
| 200 | жилое | 6  | Г | 69.6  | 2 |
| 201 | жилое | 6  | Г | 90.7  | 3 |
| 202 | жилое | 6  | Г | 72.0  | 2 |
| 203 | жилое | 7  | Г | 105.6 | 4 |
| 204 | жилое | 7  | Г | 69.6  | 2 |
| 205 | жилое | 7  | Г | 90.7  | 3 |
| 206 | жилое | 7  | Г | 72.0  | 2 |
| 207 | жилое | 8  | Г | 105.6 | 4 |
| 208 | жилое | 8  | Г | 69.6  | 2 |
| 209 | жилое | 8  | Г | 90.7  | 3 |
| 210 | жилое | 8  | Г | 72.0  | 2 |
| 211 | жилое | 9  | Г | 105.6 | 4 |
| 212 | жилое | 9  | Г | 69.6  | 2 |
| 213 | жилое | 9  | Г | 90.7  | 3 |
| 214 | жилое | 9  | Г | 72.0  | 2 |
| 215 | жилое | 10 | Г | 105.6 | 4 |
| 216 | жилое | 10 | Г | 69.8  | 2 |
| 217 | жилое | 10 | Г | 90.7  | 3 |
| 218 | жилое | 10 | Г | 72.0  | 2 |
| 219 | жилое | 11 | Г | 105.6 | 4 |
| 220 | жилое | 11 | Г | 69.6  | 2 |
| 221 | жилое | 11 | Г | 90.7  | 3 |
| 222 | жилое | 11 | Г | 72.0  | 2 |
| 223 | жилое | 12 | Г | 105.6 | 4 |
| 224 | жилое | 12 | Г | 69.6  | 2 |
| 225 | жилое | 12 | Г | 90.7  | 3 |
| 226 | жилое | 12 | Г | 72.0  | 2 |
| 227 | жилое | 13 | Г | 105.9 | 4 |
| 228 | жилое | 13 | Г | 69.6  | 2 |
| 229 | жилое | 13 | Г | 90.7  | 3 |
| 230 | жилое | 13 | Г | 72.7  | 2 |
| 231 | жилое | 14 | Г | 105.6 | 4 |
| 232 | жилое | 14 | Г | 69.6  | 2 |
| 233 | жилое | 14 | Г | 90.7  | 3 |
| 234 | жилое | 14 | Г | 72.0  | 2 |

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| №   | Назначение                                      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения               |             |
|-----|---|------|----------------|--------------------|---|-------------|
|     |   |      |                |                    | Наименование                                    | Площадь(м2) |
| №91 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1    | 1              | 177.8              | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 172.1       |
|     |   |      |                |                    | Тамбур  | 5.7         |
| №92 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1    | 1              | 50.2               | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 42.4        |
|     |   |      |                |                    | Тамбур  | 7.8         |
| №93 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1    | 1              | 63.7               | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 57.1        |
|     |   |      |                |                    | Тамбур  | 6.6         |
| №94 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1    | 1-2            | 56.6               | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 49.0        |
|     |   |      |                |                    | Тамбур  | 7.6         |
| №95 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1    | 2              | 56.0               | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 47.8        |
|     |   |      |                |                    | Тамбур  | 8.2         |

|     |   |   |     |       |   |       |
|-----|---|---|-----|-------|---|-------|
| №6  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 2   | 44.7  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 38.4  |
|     |   |   |     |       | Тамбур  | 6.3   |
| №7  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 2   | 103.3 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 95.0  |
|     |   |   |     |       | Тамбур  | 8.3   |
| №8  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 3   | 106.6 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 100.8 |
|     |   |   |     |       | Тамбур  | 5.8   |
| №9  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 3   | 44.6  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 36.2  |
|     |   |   |     |       | Тамбур  | 8.4   |
| №10 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 3   | 57.2  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 51.0  |
|     |   |   |     |       | Тамбур  | 6.2   |
| №11 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 3-4 | 54.7  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 47.4  |
|     |   |   |     |       | Тамбур  | 7.3   |
| №12 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 4   | 114.1 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 106.3 |
|     |   |   |     |       | Тамбур  | 7.8   |
| №13 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 4   | 593.3 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 587.6 |
|     |   |   |     |       | Тамбур  | 5.7   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                                      | 16.1.1   |   |              |  |  |
|--|--------------------------------------|--|---|--------------|--|--|
| №  | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения  | Назначение помещения  | Площадь (м2) |  |  |
| 1.   | Лестницы в каждой секции жилых домов | Незадымляемые лестничные клетки с самостоятельным выходом на улицу.  | Незадымляемая лестница является эвакуационным выходом.  | 1518.3       |  |  |
| 2.   | Тамбур-шлюзы                         | Помещение между лифтовым холлом и лестничной клеткой в подвале.  | Помещение с подпором вентиляц. воздуха, препятствующее распространению огня.  | 44.8         |  |  |
| 3.   | Лифтовые холлы с лифтовыми шахтами   | Лифтовые холлы с техподполья по верхний жилой этаж, отделенные от лестничной клетки переходными балконами с тамбурами (дом стр. № 5 секция А) и лифтовые холлы, отделенные от лестничной клетки противопожарными дверями (дом стр. № 4 секции А,Б,В,Г и дом стр.№ 5 секция Б). | Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов.  | 1601.6       |  |  |
| 4.   | Приквартирные коридоры               | Приквартирные коридоры со 2-го этажа, расположенные за лифтовым холлом.  | Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже.   | 2010.5       |  |  |
| 5.   | Тамбуры                              | Место расположения – входные группы в подъезд, в подвал, выходы на переходные балконы и на техэтаж.  | Проходное пространство между дверями для защиты от холода.  | 238.0        |  |  |
| 6.   | Переходные балконы                   | На всех жилых этажах и на тех. этаже жилого дома № 5 (стр.) секция А.  | Служат для перехода из лифтового холла на незадымляемую ЛК.   | 136.7        |  |  |
| 7.   | Вестибюль                            | Помещение на первом этаже, отделяющее вход от внутренних частей здания.  | Общее помещение при входе в дом, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов, размещения почтовых ящиков и доски с объявлениями. | 325.0        |  |  |
| 8.   | Помещения консьержа                  | Помещения в вестибюле первого этажа.   | Помещение для круглосуточного дежурства.  | 17.1         |  |  |
| 9.   | Помещения для колясок                | Помещения на первом этаже.   | Помещение для хранения детских колясок жителей дома.  | 199.2        |  |  |
| 10.  | Помещения для велосипедов            | Помещения на первом этаже.   | Помещение для временного хранения велосипедов.  | 120.5        |  |  |
| 11.  | Мойки универсальные                  | Помещения на первом этаже.   | Помещение для мытья колес велосипедов, колясок.   | 13.0         |  |  |
| 12.  | Санузлы                              | Помещения на первом этаже.   | Санузлы на первом этаже: для консьержа и для жителей дома.  | 12.8         |  |  |
| 13.  | Технические помещения                | В коридоре каждого жилого этажа, на тех. этаже.  | Размещение стояков тепло и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки.  | 643.3        |  |  |
| 14.  | Комнаты уборочного инвентаря         | На первом этаже.   | Для хранения уборочного инвентаря.  | 25.8         |  |  |
| 15.  | Подвал                               | Помещение, расположенное ниже отметки 0.00.  | Размещение технического оборудования и коммуникаций жилого дома.  | 1365.2       |  |  |
| 16.  | Электрощитовые                       | Помещения в подвале каждой секции.   | Размещение электрооборудования.   | 97.2         |  |  |
| 17.  | Подсобные помещения                  | Помещения в подвале жилого дома № 5 (стр.).  | Помещения для нужд обслуживающей компании.  | 195.5        |  |  |
| 18.  | Насосная                             | Помещение в подвале жилого дома № 4 (стр.).  | Размещение оборудования для хоз.-питьевого водоснабжения, пожаротушения и АПТ.  | 63.6         |  |  |
| 19.  | Автоматическое пожаротушение         | Помещение в подвале жилого дома 4А (стр.).   | Размещение оборудования для автоматического пожаротушения.  | 45.6         |  |  |
| 20.  | Индивидуальный тепловой пункт        | Помещение в подвале жилого дома 4 (стр.).  | Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома.  | 75.4         |  |  |
| 21.  | АТС                                  | Помещение в подвале жилого дома 4 (стр.)   | Размещение оборудования для телефонизации, доступа в интернет и проводного радио.   | 24.8         |  |  |
| 22.  | Технический этаж                     | Техническое помещение, расположенное над последним жилым этажом.   | Размещение коммуникаций жилого дома.  | 2480.6       |  |  |

|   |   |  |   |       |
|---|---|--|---|-------|
| 23.   | Вент. помещения   | Помещения, расположенные на кровле каждой секции.  | Размещение вентиляционного оборудования и воздуховодов.   | 638.5 |
| 24.   | Машинные отделения лифтов   | Помещения, расположенные на кровле каждой секции.  | Размещение лифтового оборудования.  | 188.4 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   | 16.2.1   |   |       |
| №   | Описание места расположения помещения                               | Вид оборудования   | Назначения  |       |
| 1.  | Закрытая лифтовая шахта в лестнично-лифтовом узле                   | По два лифта в каждой секции жилых домов № 4 и 5 (стр.).   | Пассажиры для перевозки людей.  |       |
| 2.  | Электрощитовая в подвале каждой секции жилых домов                  | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей, счетчик электроэнергии.  | ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии.  |       |
| 3.  | Помещение консьержа на 1-ом этаже                                   | Щит силовой ШСК в составе: автоматические выключатели, диф. выключатели, контактор, выключатель нагрузки.  | Освещение входной группы и 1 этажа, розеточные группы в помещении консьержа.  |       |
| 4.  | В прихожей каждой квартиры  | Квартирный щиток с автоматическим выключателем.  | Групповая сеть квартир.   |       |
| 5.  | Коридор на каждом жилом этаже                                       | Этажный щит с транзитным отделением для труб в составе: с автоматическими выключателями и счетчиками электроэнергии.   | Распределение и учет электроэнергии, защита от перенапряжения и тока короткого замыкания.   |       |
| 6.  | Жилые этажи   | Этажный щит слаботочный, усилитель, переговорная панель домофона, коммутаторы.   | Домофон, кабельное ТВ.  |       |
| 7.  | Помещение АТС в подвале жилого дома № 5 (стр.). Подвал жилого дома. | Стойка оптическая магистральная, стойка оптическая домовая. Стойка для активного оборудования провайдеров, кроссовое оборудование, источники бесперебойного питания, коммутаторы, серверы системы видеонаблюдения. ТК шкаф. Кросс оборудование, источники бесперебойного питания (ИБП), оптические приемники и передатчики, ТК шкаф, - коммутаторы.                                  | Для организации сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио.   |       |
| 8.  | Технический этаж  | Щкаф силовой ШС в составе: автоматические выключатели, диф. автоматы, контактор модульный.   | Освещение технического этажа, машинного отделения и вент. помещения. Ремонтные розетки.   |       |
| 9.  | Технический этаж  | Щкаф аварийного освещения (ШАО).   | Аварийное освещение технического этажа, машинного помещения, вентиляционного помещения, систем АДУ, питание пожарного лифта.  |       |
| 10.   | Технический этаж  | ТК шкаф, шкаф ЩМП-1, - коммутатор 24 порта; Powerline-адаптеры, источники питания.   | Система контроля доступа и видеодомофонной связи; система видеонаблюдения.  |       |
| 11.   | Насосная станция в подвале жилого дома 4Г (стр.)                    | 1.Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды «Antarus». 2.Насосные установки повышения давления на противопожарные нужды «Antarus». 3.Дренажный насос «Wilо».  | 1.Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома. 2. Повышение давления в системе противопожарного водопровода жилого дома. 3.Удаление случайных стоков из приямка в помещении насосной станции.   |       |
| 12.   | Индивидуальный тепловой пункт в подвале жилого дома 4(стр.)         | 1.Два пластинчатых теплообменника «Alfa Laval» (отопление домов 4 и 5). 2.Пластинчатый теплообменник «Alfa Laval» (ГВС для жилых домов 4 и 5). 3.По 2 насоса системы отопления «Wilо» на каждый дом (по 1 рабочему и 1 резервному). 4.Насос системы циркуляции ГВС «Grundfos». 5.Подпиточный насос «Wilо» - 2 шт. (1-рабочий, 1-резервный). 6.Расширительный мембранный бак «Barus». | 1.Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. 2.Нагрев горячей воды (ТЗ) для жилых домов № 4 и 5(стр.). 3.Циркуляция воды в системе отопления. 4.Циркуляция воды в системе ГВС. 5.Заполнение системы отопления из контура тепловых сетей, подпитка. 6.Для плавной работы подпиточного насоса. |       |
| 13.   | Технические помещения, расположенные на площадке каждого этажа      | Поэтажные коллекторы и вертикальные стояки систем ХВС, ГВС и отопления.  | Коллекторные группы служат для поквартирной разводки систем ХВС, ГВС, отопления и для поквартирного учета энергоресурсов.   |       |
| 14.   | Технический этаж  | Расширительный мембранный бак «Reflex» - 6 шт. (в каждой секции).  | Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления из-за расширения при нагревании.   |       |
| 15.   | Вентпомещение на кровле каждой секции здания                        | Центробежные вентиляторы.  | Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах.   |       |
| 16.   | Технический этаж  | Осевые вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты с режимом «пожарная опасность». Осевые вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты с режимом «перевозка пожарных подразделений». Осевые вентиляторы подпора воздуха в лестничную клетку (кроме секции 5А).  | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.  |       |
| 17.   | Кровля  | Вентиляторы дымоудаления крышные, с выбросом воздуха вверх   | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.  |       |



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 18.  | Межквартирные коридоры на жилых этажах  | Клапаны системы дымоудаления.  | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| 19.  | Межквартирные коридоры на жилых этажах  | Клапаны дымовые (компенсация удаляемых продуктов горения системой дымоудаления). | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |  |  |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |   |  |  |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>734 370 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |   |  |  |
| 19.1   | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>   |
|  |   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>74:36:0501004:0000064</b>   |
| 19.2   | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|  |   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:  |
|  |   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3   | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд              | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4   | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                      | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |   |  | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |   |  | Наименование банка:<br><b>"Сбербанк России"</b>  |
|  |   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |   |  | Номер расчетного счета:<br><b>40702810472000025147</b>   |
|  |   |  | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000602</b>   |
|  |   |  | БИК:<br><b>047501602</b>   |
|  |   |  | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |   |  | КПП:<br><b>773601001</b>   |
|  |   |  | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |   |  | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5   | Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |

|  |            |   |   |
|--|------------|---|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |            |   |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1     | Вид соглашения или сделки:<br><b>Возобновляемая кредитная линия по соглашению №01RW3L от 15.05.2018</b>   |   |
|  | 20.1.2     | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>   |   |
|  | 20.1.3     | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>   |   |
|  | 20.1.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7728168971</b>  |   |
|  | 20.1.5     | Сумма привлеченных средств:<br><b>800 000 000 р.</b>  |   |
|  | 20.1.6     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.04.2023</b>   |   |
|  | 20.1.7     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b>   |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |            |   |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1     | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000 р.</b>   |   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |            |   |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Жилой комплекс «Ньютон» располагается около ледовой арены «Трактор», окружен улицами: Татищева, 2 50-летия Челябинска, академика Макеева и пр. Героя России Евгения Родионова. Проект ЖК «Ньютон» объединяет в себя два соседних микрорайона 30-ый и 20-ый, где планируется построить около 500 000 кв.м жилья комфорт класса. Группы домов объединены в большие по площади закрытые дворовые территории. Большинство первых этажей домов рассчитано под коммерческую недвижимость, в подъездах на первых этажах будут располагаться специальные помещения для колясок и велосипедов, кроме этого предусмотрены подземные и наземные парковки с достаточным количеством машиномест. Особое внимание уделено инфраструктуре района: парк, школа, детские сады, игровые и спортивные площадки, магазины и кафе. Центральным элементом проекта станет прогулочная зона, объединяющая в себе сохранный и облагороженный лесной массив, а также два прогулочных бульвара.</b> |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1     |   |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
| 1  | 28.08.2018 | 25-04-18 АР   | Изменено планировочное решение помещений социально-бытового назначения №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 |
| 2  | 25.10.2018 | 25-04-18 АРкв-В   | Изменилось планировочное решение квартиры № 179   |
| 3  | 30.10.2018 | 25-04-18 АРкв-Г   | Изменилось планировочное решение квартир № 227 и №230   |
| 4  | 09.11.2018 | 25-04-18 АРкв-В   | Изменилось планировочное решение квартиры № 154   |
| 5  | 16.11.2018 | 25-04-18 АРкв-В   | Изменилось планировочное решение квартиры № 163   |
| 6  | 21.11.2018 | 25-04-18 АРкв-А   | Изменилось планировочное решение квартиры № 24  |
| 7  | 20.12.2018 | 25-04-18 АРкв-В   | Изменилось планировочное решение квартиры № 166   |
| 8  | 26.12.2018 | 25-04-18 АРкв-А, 25-04-18 АРкв-В  | Изменилось планировочное решение квартир № 48 (без изменения площади), № 216                          |
| 9  | 29.12.2018 | 25-04-18 АРкв-А   | Изменены состав квартир, количество и площадь жилых помещений в секции А                              |
| 10   | 25.01.2019 | 25-04-18 АРкв-А   | Изменилось планировочное решение квартиры № 9   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D48BBD381E0BC0000010E603790002

Владелец: **ООО Специализированный застройщик СК  
Легион, Пахомов Сергей Валерьевич, Челябинск г**

Действителен: с 04.12.2018 по 04.12.2019