



МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»
455021 Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 156А, оф. 08 д/1, тел. +7(3519)41-51-99,
факс +7 (3519) 41-51-99; ИНН 7456022370; КПП 745501001; ОГРН 1147456004739;
сайт www.mag-expert74.ru; e-mail: info@mag-expert74.ru

Исх. № 031
от «07» мая 2018 г.

Директору ООО «СК Легион»
Пахомову С. В.

Уважаемый Сергей Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос исх. №563 от 04.05.18 сообщаем следующее:

В связи с утверждением документации по планировке территории, получением Градостроительного плана земельного участка от 06.04.2018г., изменением технико-экономических показателей проекта, в положительное заключение №74-2-1-2-0024-18 от 08.02.2018г. по объекту: «Жилые дома № 4,5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой, и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска

I этап строительства (1 очередь) - Жилой дом №4(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры.», внесены следующие уточнения:

•Градостроительный план земельного участка микрорайона № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска № RU74315000-0000000007896 от 06.04.2018г.

•Постановление администрации города Челябинска от 20.03.2018г. №112-П «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: ул. Татищева, проспект Героя России Родионова Е.Н., ул. Академика Макеева, Комсомольский проспект в центральном и Калининском районах города Челябинска».

•Технико-экономические показатели по генплану:

Наименование	I этап стр-ва, 1 очередь	I этап стр-ва, 2 очередь	II этап стр-ва	III этап стр-ва, 1 очередь	III этап стр-ва, 2 очередь	Всего
Площадь застройки, м ²	2900,0	1400,0	900,0	900,0	2600,0, т.ч.экспл.кровля 2500,0	8700,0, в т.ч. экспл.кровля 2500,0
Площадь покрытий, м ²	6555,0	2780,0	4339,0	6021,0	3330,0	23025,0
Площадь озеленения, м ²	1055,0	710,0	1700,0	1290,0	2610,0	7365,0
Площадь территории благоустройства, м ²	10510,0	4890,0	6939,0	8211,0	6040,0	36590,0

•Технико-экономические показатели проекта по дому № 7 (стр.)

п/п	Наименование		І этап Строительства (1 очередь)
1	Площадь застройки	м ²	2900,0
	Секции жилого дома		А, Б, В, Г
2	Количество этажей	ед.	16
3	Количество подземных этажей	ед.	1
4	Состав квартир по секциям:		А: 2-3-2-4 Б: 1-2-1-1-2-1 В: 3-2-2-3 Г: 4-2-3-2
5	Число квартир/ площадь в т. ч.	шт./м ² без балконов	234 / 15902,8
	-4х комнатных	шт./м ² без балконов	26 / 2744,3
	-3х комнатных	шт./м ² без балконов	52 / 4507,4
	-2х комнатных	шт./м ² без балконов	104 / 6593,3
	-1х комнатных	шт./м ² без балконов	52 / 2057,8
6	Количество жителей	чел.	530
7	Строительный объем здания, в т. ч.	м ³	102660,5
	- надземная часть	м ³	96974,9
	- подземная часть	м ³	5685,6
8	Общая площадь здания	м ²	29327,29
9	Площадь балконов, лоджий (без учета понижающего коэффициента)	м ²	2514,1
10	Площадь балконов, лоджий (с учетом понижающего коэффициента)	м ²	952,1
11	Показатели по встроенным помещениям	м ³	8675,5
	- строительный объем	м ²	1567,8
	- общая площадь		
12	Продолжительность строительства	мес.	16
13	Высота	м	51,8

Главный специалист
ГС-Э-44-3-1700
3.1.«Организация экспертизы
проектной документации и
(или) результатов инженерных

А. В. Белов

А. В. Белов



Директор

Д. Н. Шульга

Д. Н. Шульга