



# МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»  
455021 Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 156А, оф. 08 д/1, тел. +7(3519)41-51-99,  
факс +7 (3519) 41-51-99; ИНН 7456022370; КПП 745501001; ОГРН 1147456004739;  
сайт [www.mag-expert74.ru](http://www.mag-expert74.ru); e-mail: [info@mag-expert74.ru](mailto:info@mag-expert74.ru)

Исх. № 059  
от «25» июня 2018г.

Директору ООО «СК Легион»  
Пахомову С. В.

Уважаемый Сергей Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос Исх. №863 от 24.07.2018г. сообщаем следующее:

В связи получением Градостроительного плана земельного участка от 06.04.2018г., изменением технико-экономических показателей проекта, в положительное заключение №74-2-1-2-0097-18 от 21.03.2018г. по объекту: «Жилые дома №4,5 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома №6,7 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска.

I этап строительства (2 очередь) - Жилой дом №5(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска.» внесены следующие уточнения:

•Градостроительный план земельного участка микрорайона № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска № RU74315000-0000000007896 от 06.04.2018г.

•Постановление администрации города Челябинска от 20.03.2018г. №112-П «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: ул. Татищева, проспект Героя России Родионова Е.Н., ул. Академика Макеева, Комсомольский проспект в центральном и Калининском районах города Челябинска».

•Технико-экономические показатели по генплану:

Наименование	I этап стр-ва, 1 очередь	I этап стр-ва, 2 очередь	II этап стр-ва	III этап стр-ва. 1 очередь	III этап стр-ва. 2 очередь	Всего
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	2900,0	1400,0	900,0	900,0	2600,0 в т.ч. экспл. кровля 2500,0	8700,0 в т.ч. экспл. кровля 2500,0
Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	6555,0	2780,0	4339,0	6021,0	3330,0	23025,0
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1055,0	710,0	1700,0	1290,0	2610,0	7365,0
Площадь территории благоустройства, м <sup>2</sup>	10510,0	4890,0	6939,0	8211,0	6040,0	36590,0

•Технико-экономические показатели проекта по дому № 5 (стр.)

п/п	Наименование		Ж.д. №5
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1400
	Секции жилого дома		А, Б
2	Количество надземных этажей	ед.	20 (сек. А) 16 (сек. Б)
3	Количество подземных этажей	ед.	1
4	Состав квартир:	2-18 эт. (сек. А) 2-14 эт. (сек. Б)	2-2-2-1-3 4-2-3-2
5	Число квартир/ площадь квартир в т. ч.	шт./м <sup>2</sup>	137/10795,0
	-4-комнатных	шт./м <sup>2</sup> без балконов	13/1562,2
	-3-комнатных	шт./м <sup>2</sup> без балконов	30/2893,0
	-2-комнатных	шт./м <sup>2</sup> без балконов	77/5502,2
	-1-комнатных	шт./м <sup>2</sup> без балконов	17/837,6
	Строительный объем здания, в т.ч.	м <sup>3</sup>	71259,1
- подземная часть	м <sup>3</sup>	2862,4	
- надземная часть	м <sup>3</sup>	68396,7	
Общая площадь здания, в т.ч.	м <sup>2</sup>	20852,5	
	м <sup>2</sup>	748,9	
6	Площадь балконов, лоджий / с понижающим коэф.	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	1833,9 917,0
7	Продолжительность строительства	мес.	16


8	Количество жителей	чел.	360
9	Высота здания	м	66,5 (сек. А) 54,5 (сек. Б)

Главный специалист  
ГС-Э-44-3-1700  
3.1.«Организация экспертизы  
проектной документации и  
(или) результатов инженерных



**А. В. Белов**

Директор



**Д. Н. Шульга**