



МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»
455021 Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 156А, оф. 08 д/1, тел. +7(3519)41-51-99,
факс +7 (3519) 41-51-99; ИНН 7456022370; КПП 745501001; ОГРН 1147456004739;
сайт www.mag-expert74.ru; e-mail: info@mag-expert74.ru

Исх. № 032
от «14» марта 2019 г.

Исполнительному директору
ООО Специализированный застройщик
«СК Легион»
Ветрову С. В.

Уважаемый Сергей Васильевич!

В ответ на Ваш запрос исх. №638 от 05.03.2019г. сообщаем следующее:

В положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №74-2-1-2-0097-18 от 21.03.2018г. по объекту: «Жилые дома №4,5 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома №6,7 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска.

I этап строительства (2 очередь) - Жилой дом №5(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска» внесены следующие уточнения:

Технико-экономические характеристики объекта

п/п	Наименование		Ж.д. №5
1	Площадь застройки	м ²	1305,2
	Секции жилого дома		А, Б
2	Количество надземных этажей	ед.	18 (сек. А) 14 (сек. Б)
3	Количество подземных этажей	ед.	1
4	Состав квартир:	2-18 эт. (сек. А) 2-14 эт. (сек. Б)	2-2-2-1-3 4-2-3-2

5	Число квартир/ площадь квартир в т. ч.	шт./м ² без балконов	135/10830,4
	-5-комнатных	шт./м ² без балконов	1/179,1
	-4-комнатных	шт./м ² без балконов	14/1725,7
	-3-комнатных	шт./м ² без балконов	28/2664,6
	-2-комнатных	шт./м ² без балконов	76/5464,5
	-1-комнатных	шт./м ² без балконов	16/796,5
	Строительный объем здания, в т.ч.	м ³	61632,0
- подземная часть	м ³	3385,6	
- надземная часть	м ³	58246,4	
Общая площадь здания, в т.ч.	м ²	17470,3	
- встроенные нежилые помещения общественного назначения	м ²	654,5	
6	Площадь балконов, лоджий / с понижающим коэф.	м ² м ²	1377,4 688,7
7	Продолжительность строительства	мес.	18
8	Высота здания	м	63,5 (сек. А) 50,5 (сек. Б)

Площадь участка по градостроительному плану

-35 136,0 м²

Наименование	I этап стр-ва, 1 очередь	I этап стр-ва, 2 очередь	II этап стр-ва	III этап стр- ва. 1 очередь	III этап стр-ва. 2 очередь	Всего
Площадь застройки, м ²	2900,0	1305,2	828,3	811,0	2600,0, в т.ч. экспл. кровля 2500,0	8444,5, в т.ч. экспл. кровля 2500,0
Площадь покрытий, м ²	6555,0	2874,8	4410,7	6110,0	3330,0	23280,5
Площадь озеленения, м ²	1055,0	710,0	1700,0	1290,0	2610,0	7365,0
Площадь территории благоустройства, м ²	10510,0	4890,0	6939,0	8211,0	6040,0	36590,0

Директор



Д. Н. Шульга