

**Соглашение о расторжении Договора УЗ № 015571-К-2017  
краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска от 04.08.2017**

г. Челябинск

" 22 " августа 2018 года

Кадастровый номер 74:36:0501004:64

Арендодатель - **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска**, в лице председателя Комитета Чигинцева Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Челябинска от 15.01.2015 № 267, Положения о Комитете, с одной стороны, и Арендатор – **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»** (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1137447009248), в лице директора Пахомова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Стороны на основании добровольного волеизъявления в соответствии со статьей 421, пунктом 1 статьи 450 Гражданского Кодекса Российской Федерации, с момента подписания настоящего Соглашения расторгают договор УЗ № 015571-К-2017 краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска от 04.08.2017.

1.2. Обязательства сторон по вышеназванному договору прекращаются с **01.01.2019**.

1.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течении срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

**2. Заключительные положения**

2.1. Настоящее Соглашение подготовлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

2.2. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3. Все экземпляры Соглашения имеют равную юридическую силу.

2.4. Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются и заключаются в том же порядке и являются неотъемлемой частью Соглашения.

Вписанному от руки: дате Соглашения – верить

**АРЕНДАТОР:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «СК Легион»**

**Директор**

**ПАХОМОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**



**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Комитет по управлению имуществом  
и земельным отношениям города Челябинска**

**Председатель Комитета**

**ЧИГИНЦЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Произведена государственная регистрация соглашения о расторжении зарегистрированного договора

Дата регистрации 30 января 2019 г.

Номер регистрации 74-36:0501004:64-74/001/2019-442

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Ружилов Олеся Анатольевна

(Ф.И.О.)



Соглашение подготовлено КУИиЗО

Исп. Буркова И.В.