

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>29.08.2019</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>2.1. вид организации, которая совершила существенную сделку: <i>эмитент</i>;</p> <p>2.2. категория сделки: <i>существенная сделка, не являющаяся крупной</i>;</p> <p>2.3. вид и предмет сделки: <i>договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</i>;</p> <p>2.4. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>открытие Заемщику невозобновляемой кредитной линии (целевой) на срок по «28» июня 2022 г. с лимитом 1 804 865 000 (Один миллиард восемьсот четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей. Заемщик обязуется вернуть Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора</i>;</p> <p>2.5. срок исполнения обязательств по сделке - <i>по «28» июня 2022 г.</i>, стороны и выгодоприобретатели по сделке - <i>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» - «Кредитор», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» - «Заемщик»</i>;</p> <p>размер сделки в денежном выражении - <i>1 804 865 000 рублей</i>,</p> <p>размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента – <i>16,37%</i>;</p> <p>2.6. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>11 027 034 000 рублей</i>;</p> <p>2.7. дата совершения сделки (заключения договора): <i>29 августа 2019 г.</i></p> <p>2.8. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось:</p> <p>- <i>Решение об одобрении крупной сделки ООО Специализированный застройщик «СК Легион», заключаемой с ПАО Сбербанк – Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии, в рамках которого будут заключаться Договоры об открытии невозобновляемых кредитных линий, утвержденное Протоколом № 3 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» от 24.06.2019 г.</i></p> <p>- <i>Решение об одобрении взаимосвязанных крупных сделок ООО Специализированный застройщик «СК Легион», заключаемых с ПАО «Сбербанк России»: трех договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019 и договоров, направленных на обеспечение исполнения обязательств Общества (заемщик) перед ПАО «Сбербанк России» (кредитор) по договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии – договоров залога (последующего залога) имущества и имущественных прав (объектов незавершенного строительства, права аренды земельных участков, имущественных прав застройщика (заказчика) по договорам генерального подряда на строительство жилых домов), заключаемых с ПАО</i></p>

*«Сбербанк России», утвержденное Протоколом №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» от 27.08.2019 г.*

**3. Подпись**

3.1. **Директор ООО**

**Специализированный застройщик «СК  
Легион»**

**С.В. Пахомов**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата «30» августа 20 19 г.

М.П.