

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>16.10.2019</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. вид организации, которая совершила существенную сделку: <i>эмитент</i>;</p> <p>2.2. категория сделки: <i>существенная сделка, не являющаяся крупной</i>;</p> <p>2.3. вид и предмет сделки: <i>договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</i>;</p> <p>2.4. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>открытие Заемщику невозобновляемой кредитной линии (целевой) на срок по «31» декабря 2021 г. с лимитом 1 667 462 000 (Один миллиард шестьсот шестьдесят семь миллионов четыреста шестьдесят две тысячи) рублей. Заемщик обязуется вернуть Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора</i>;</p> <p>2.5. срок исполнения обязательств по сделке - <i>по «31» декабря 2021 г.</i>, стороны и выгодоприобретатели по сделке - <i>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» - «Кредитор», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» - «Заемщик»</i>;</p> <p>размер сделки в денежном выражении - <i>1 667 462 000 рублей</i>,</p> <p>размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента – <i>15,12%</i>;</p> <p>2.6. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>11 027 034 000 рублей</i>;</p> <p>2.7. дата совершения сделки (заключения договора): <i>02 октября 2019 г.</i></p> <p>2.8. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось:</p> <p>- <i>Решение об одобрении крупной сделки ООО Специализированный застройщик «СК Легион», заключаемой с ПАО Сбербанк – Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии, в рамках которого будут заключаться Договоры об открытии невозобновляемых кредитных линий, утвержденное Протоколом № 3 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» от 24.06.2019 г.</i></p> <p>- <i>Решение об одобрении конкретных взаимосвязанных существенных сделок не принималось.</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Директор ООО Специализированный застройщик «СК Легион»	<p>_____ С.В. Пахомов</p> <p>(подпись)</p>
Дата	М.П.
«16» октября 2019 г.	