

**Сообщение о существенном факте  
«Решения общих собраний участников»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>16.11.2019</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: <b>внеочередное общее собрание участников Эмитента;</b></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: <b>собрание (совместное присутствие);</b></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: <b>16 ноября 2019 года в 10 часов 15 минут по адресу: г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, н/п 13;</b></p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: <b>Присутствовавшим (зарегистрированным) на общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</b></p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p><b>1. О предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (заемщик) дополнительного соглашения к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61124 от 29.08.2019, заключенного с ПАО Сбербанк (кредитор), и дополнительных соглашений к договорам, направленным на обеспечение исполнения обязательств заемщика перед кредитором по указанному Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии.</b></p> <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников эмитента по указанным вопросам:</p> <p><b>1) Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:</b> <b>Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.</b></p> <p><b>Решение:</b> <b>предоставить согласие на совершение крупной сделки, а именно заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 31834 от 29.08.2019, заключенного с ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61124 от 29.08.2019, на следующих условиях:</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>Внести изменения в Договор залога имущественных прав № 31834 от 29.08.2019 :</b></p> <p><b>1. Предметом договора залога является передача Залогодателем в залог Залогодержателю всех своих имущественных прав (требований) из следующих договоров:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Договор генерального подряда № СК/20/8 от 18.05.2018 на строительство объекта: «Жилой дом № 8 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры», а также элементов благоустройства, относящихся к этому Объекту.</li><li>- Договор генерального подряда № СК/20/9 от 25.10.2018 на строительство объекта: «Жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания</li></ul>

населения и объектами инженерной инфраструктуры», а также элементов благоустройства, относящихся к этому Объекту.

- Договор генерального подряда № СК/20/10 от 15.06.2018 на строительство объекта: «Жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры», а также элементов благоустройства, относящихся к этому Объекту.

- Договор генерального подряда № СК/20/11 от 15.05.2018 на строительство объекта: «Жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры», а также элементов благоустройства, относящихся к этому Объекту.

заключенным между Залогодателем и ООО «Легион. Строительство» (ОГРН 1177456009037) (далее Контрагент) с учетом всех приложений и дополнений, а также всех имущественных прав, которые возникнут в будущем по Контракту в том числе, но не исключительно, следующих прав (требований):

право (требование) на получение жилых помещений, нежилых помещений общей площадью 50 482,70 кв.м, указанных в Приложении №1 к Протоколу, расположенных по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон №20

право (требование) на получение от Контрагента уплаченной ему Залогодателем денежной суммы и начисленных на нее процентов, а также возмещения причиненных Залогодателю убытков, в том числе, но не ограничиваясь, в случае отсутствия у Контрагента объекта(ов) недвижимости, указанного(ых) в Приложении № 1 к Протоколу, который(ые) он должен был передать Залогодателю, в случае расторжения, прекращения Контракта или возникновения у Залогодателя права (требования) на получение от Контрагента указанных денежных средств по иному основанию;

прав, которые будут принадлежать Залогодателю, при признании недействительным, незаключенным Контракта (и/или) его приложений/дополнений или при расторжении Контракта (и/или) его приложений/дополнений, а так же передача в залог прав требования возмещения убытков, причиненных Залогодателю Контрагентом в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Контрагентом Контракта.

2. Оценочная стоимость Предмета залога устанавливается Сторонами в сумме 2 700 305 400 (Два миллиарда семьсот миллионов триста пять тысяч четыреста) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 25 (Двадцать пять) процентов.

Залоговая стоимость Предмета залога исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 025 229 050 (Два миллиарда двадцать пять миллионов двести двадцать девять тысяч пятьдесят) рублей»

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: 16.11.2019 г., №6

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО  
Специализированный застройщик «СК  
Легион»

С.В. Пахомов

\_\_\_\_\_ (подпись)

Дата «18» ноября 20 19 г.

М.П.