

**Сообщение о существенном факте  
«О созыве общего собрания участников эмитента»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>23.04.2020</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: <i>годовое (очередное)</i>;</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: <i>собрание (совместное присутствие)</i>;</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента, почтовый адрес: <i>06 мая 2020 года по адресу: 454100, г. Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13, в 09 часов 00 минут</i>;</p> <p>2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников эмитента: <i>09 часов 00 минут</i>;</p> <p>2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: <i>неприменимо</i>;</p> <p>2.6. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p><i>1. Утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» за 2019 год.</i></p> <p><i>2. О распределении чистой прибыли ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за 2019 год между участниками Общества или направлении чистой прибыли ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за 2019 год на развитие Общества.</i></p> <p><i>3. Об одобрении заключения взаимосвязанных крупных сделок, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Залогодатель) дополнительных соглашений к Договору залога имущественных прав № 31834 от 29.08.2019, заключенному в обеспечение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61124 от 29.08.2019, с ПАО Сбербанк (Кредитор), и к Договору залога имущественных прав № 31841 от 02.10.2019, заключенному в обеспечение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61126 от 02.10.2019, с ПАО Сбербанк (Кредитор), предметом которых является внесение изменений в предмет залога, не требующих получение нового положительного заключения экспертизы на проектную документацию.</i></p> <p>2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников эмитента, и адрес (адреса), по которому (которым) с ней можно ознакомиться: <i>с информацией и материалами, подлежащими рассмотрению на очередном общем собрании участников Общества (в том числе с годовым отчетом за 2019 год, аудиторским заключением Общества за 2019 год, годовым бухгалтерским балансом и отчетом о финансовых результатах Общества за 2019 год), можно ознакомиться в течение трех дней до проведения очередного общего собрания участников Общества в помещении исполнительного органа ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по адресу г. Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13</i>;</p> <p>2.8. Лицо или орган эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников эмитента, и дату принятия указанного решения: <i>Директор Общества, Приказ директора №8 от 23.04.2020 г.</i></p>

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО  
Специализированный застройщик «СК  
Легион»

**С.В. Пахомов**

\_\_\_\_\_ (подпись)

Дата «23» апреля 20 20 г.

М.П.