

**Сообщение о существенном факте  
«Решения общих собраний участников»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>12.05.2020</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: <b>годовое общее собрание участников Эмитента;</b></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: <b>собрание (совместное присутствие);</b></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: <b>начало 06 мая 2020 года 09:15 часов, перерыв до 09:00 12.05.2020 г. окончание 10 часов 30 минут, по адресу: г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, н/п 13;</b></p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: <b>Присутствовавшим (зарегистрированным) на общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</b></p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p style="padding-left: 20px;"><b>1. Утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» за 2019 год.</b></p> <p style="padding-left: 20px;"><b>2. О распределении чистой прибыли ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за 2019 год между участниками Общества или направлении чистой прибыли ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за 2019 год на развитие Общества.</b></p> <p style="padding-left: 20px;"><b>3. Об одобрении заключения взаимосвязанных крупных сделок, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Залогодатель) дополнительных соглашений к Договору залога имущественных прав № 31834 от 29.08.2019, заключенному в обеспечение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61124 от 29.08.2019, с ПАО Сбербанк (Кредитор), и к Договору залога имущественных прав № 31841 от 02.10.2019, заключенному в обеспечение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61126 от 02.10.2019, с ПАО Сбербанк (Кредитор), предметом которых является внесение изменений в предмет залога, не требующих получения нового положительного заключения экспертизы на проектную документацию.</b></p> <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников эмитента по указанным вопросам:</p> <p><b>1) Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:</b> Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет. <b>Решение:</b> Утвердить годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» за 2019 год.</p> <p><b>2) Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:</b> Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет. <b>Решение:</b> Направить чистую прибыль ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за 2019</p>

год на развитие Общества.

**3) Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:**

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

**Решение:**

Одобрить совершение взаимосвязанной крупной сделки, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 31834 от 29.08.2019, заключенного с ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №61124 от 29.08.2019, предметом которой является внесение изменений в предмет залога, не требующих получение нового положительного заключения экспертизы на проектную документацию, на следующих условиях:

Условия дополнительного соглашения:

Внести изменения в Договор залога имущественных прав №31834 от 29.08.2019:

Имущественные права (требования), но не исключительно:

- право (требование) на получение жилых помещений, нежилых помещений общей площадью 38 488,5 кв.м., указанных в Приложении №1 к настоящему Протоколу, расположенных по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон №20;

- право (требование) на получение от Контрагента уплаченной ему Залогодателем денежной суммы и начисленных на нее процентов, а также возмещения причиненных Залогодателю убытков, в том числе, но не ограничиваясь, в случае отсутствия у Контрагента объекта(ов) недвижимости, указанного(ых) в Приложении № 1 к настоящему Протоколу, который(ые) он должен был передать Залогодателю, в случае расторжения, прекращения Контракта или возникновения у Залогодателя права (требования) на получение от Контрагента указанных денежных средств по иному основанию;

- прав, которые будут принадлежать Залогодателю, при признании недействительным, незаключенным Контракта (и/или) его приложений/дополнений или при расторжении Контракта (и/или) его приложений/дополнений, а так же передача в залог прав требования возмещения убытков, причиненных Залогодателю Контрагентом в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Контрагентом Контракта.

Оценочная стоимость Предмета залога устанавливается Сторонами в сумме 2 068 808 160 (Два миллиарда шестьдесят восемь миллионов восемьсот восемь тысяч сто шестьдесят) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 25 (Двадцать пять) процентов.

Залоговая стоимость Предмета залога исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 551 606 120 рублей (Один миллиард пятьсот пятьдесят один миллион шестьсот шесть тысяч сто двадцать рублей 00 коп.).

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: 12.05.2020 г., №5

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО

Специализированный застройщик «СК  
Легион»

С.В. Пахомов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата        «12»        мая        20 20    г.

М.П.