

**Сообщение о существенном факте
«О созыве общего собрания участников эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>22.09.2020</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: <i>внеочередное;</i></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: <i>собрание (совместное присутствие);</i></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента, почтовый адрес: <i>«02» октября 2020 г. в 09 часов 00 минут в помещении по адресу: город Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13;</i></p> <p>2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников эмитента: <i>с 09 часов 00 минут до 09 часов 15 минут;</i></p> <p>2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: <i>неприменимо;</i></p> <p>2.6. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p>2.6.1. Об одобрении совершения взаимосвязанных крупных сделок ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик), заключаемых с ПАО Сбербанк: Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019 и договоров направленных на обеспечение исполнения всех обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк (кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии – договора залога, договора ипотеки (последующего залога) (объекта незавершенного строительства, права аренды земельного участка, имущественных прав застройщика (заказчика) по договору генерального подряда на строительство жилых домов) заключаемых с ПАО Сбербанк.</p> <p>2.6.2. О предоставлении согласий на залог долей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - О предоставлении согласия участнику Общества – Букрееву А.С. на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 9,2167 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому в рамках Генерального соглашения № 61113 от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк. - О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «ГК Легион» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 12,8828 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому в рамках Генерального соглашения № 61113 от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк. - О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «Новый дом» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 55,2486 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому в рамках Генерального соглашения № 61113 от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк. 	

2.6.3. О внесении изменений в действующие сделки:

- Об одобрении совершения крупной сделки, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 31834 от 29.08.2019, заключенного с ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61124 от 29.08.2019.

- Об одобрении совершения крупной сделки, а именно заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 32041 от 10.03.2020, заключенного с ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61159 от 10.03.2020.

2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников эмитента, и адрес (адреса), по которому (которым) с ней можно ознакомиться: ***с информацией и материалами, подлежащими рассмотрению на внеочередном общем собрании участников Общества, можно ознакомиться в течение трех дней до проведения внеочередного общего собрания участников Общества в помещении исполнительного органа ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по адресу г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, нежилое помещение 13;***

2.8. Лицо или орган эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников эмитента, и дату принятия указанного решения: ***Директор Общества, Приказ директора №18 от 22.09.2020 г.***

3. Подпись

3.1. Директор ООО

Специализированный застройщик «СК
Легион»

С.В. Пахомов

(подпись)

Дата «23» сентября 20 20 г.

М.П.