

**Сообщение о существенном факте
«О созыве общего собрания участников эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>03.11.2020</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания участников эмитента:	<i>внеочередное;</i>
2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента:	<i>собрание (совместное присутствие);</i>
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента, почтовый адрес:	<i>«13» ноября 2020 г. в 09 часов 00 минут в помещении по адресу: город Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13;</i>
2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников эмитента:	<i>с 09 часов 00 минут до 09 часов 15 минут;</i>
2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:	<i>неприменимо;</i>
2.6. Повестка дня общего собрания участников эмитента:	
2.6.1 О предоставлении согласий на заключение новой кредитной сделки и обеспечительных сделок:	<p>О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанных крупных сделок ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик), заключаемых с ПАО Сбербанк: Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии и договора, направленного на обеспечение исполнения всех обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк (кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии – договора залога прав по договору залогового банковского счета, заключаемых с ПАО Сбербанк.</p>
2.6.2 О предоставлении согласий на залог долей:	<p>- О предоставлении согласия участнику Общества – Букрееву А.С. на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 9,2167 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому с ПАО Сбербанк.</p> <p>- О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «ГК Легион» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 12,8828 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО Сбербанк.</p> <p>- О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «Новый дом» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 55,2486 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, с ПАО Сбербанк.</p>
2.6.3 О внесении изменений в действующие сделки:	<p>- О предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 32041 от 10.03.2020, заключенного с ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК</p>

Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61159 от 10.03.2020.

- О предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 32163 от 29.08.2019, заключенного с ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61181 от 28.09.2020.

2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников эмитента, и адрес (адреса), по которому (которым) с ней можно ознакомиться: *с информацией и материалами, подлежащими рассмотрению на внеочередном общем собрании участников Общества, можно ознакомиться в течение трех дней до проведения внеочередного общего собрания участников Общества в помещении исполнительного органа ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по адресу г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, нежилое помещение 13;*

2.8. Лицо или орган эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников эмитента, и дату принятия указанного решения: *Директор Общества, Приказ директора №19 от 03.11.2020 г.*

3. Подпись

3.1. Директор ООО
Специализированный застройщик «СК
Легион»

С.В. Пахомов

(подпись)

Дата «05» ноября 20 20 г.

М.П.