

**Сообщение о существенном факте
«Решения общих собраний участников»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>13.11.2020</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: внеочередное общее собрание участников Эмитента;</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: собрание (совместное присутствие);</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: «13» ноября 2020 г. в 09 часов 00 минут в помещении по адресу: город Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13;</p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: Присутствовавшим (зарегистрированным) на общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p>1. О предоставлении согласий на заключение новой кредитной сделки и обеспечительных сделок: О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанных крупных сделок ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик), заключаемых с ПАО Сбербанк: Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии и договора, направленного на обеспечение исполнения всех обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк (кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии – договора залога прав по договору залогового банковского счета, заключаемых с ПАО Сбербанк.</p> <p>2. О предоставлении согласий на залог долей:</p> <p>- О предоставлении согласия участнику Общества – Букрееву А.С. на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 9,2167 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому с ПАО Сбербанк.</p> <p>- О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «ГК Легион» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 12,8828 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО Сбербанк.</p> <p>- О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «Новый дом» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 55,2486 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, с ПАО Сбербанк.</p> <p>3. О внесении изменений в действующие сделки:</p> <p>- О предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 32041 от 10.03.2020, заключенного с ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61159 от 10.03.2020.</p> <p>- О предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 32163 от 29.08.2019, заключенного с ПАО Сбербанк в целях обеспечения</p>

исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61181 от 28.09.2020.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. Слушали Пахомова С.В.: О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанных крупных сделок ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик), заключаемых с ПАО Сбербанк: Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии и договора, направленного на обеспечение исполнения всех обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк (кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии – договора залога прав по договору залогового банковского счета, заключаемых с ПАО Сбербанк.

1.1. О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанных крупных сделок ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик), заключаемых с ПАО Сбербанк: Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии и договора, направленного на обеспечение исполнения всех обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк (кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой, кредитной линии – договора залога прав по договору залогового банковского счета на следующих условиях:

1.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): не более 274 000 000 рублей рублей

1.2. Срок возврата кредита: по 31.12.2022.

Иные сроки и порядок предоставления и погашения кредита, в т.ч. графики выдачи и погашения кредита, срок доступности и др., определяются уполномоченными на подписание Кредитного договора (дополнительных соглашений к Кредитному договору) лицами Общества по согласованию с Кредитором (с правом дальнейшего изменения указанных условий Кредитного договора без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества);

1.3. Процентная ставка: 11,32 процентов годовых.

В каждом из случаев (при наступлении обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), предусмотренных Кредитным договором (далее «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере 1 процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований, не может превышать 2 процента годовых. Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой получения Заемщиком уведомления от Кредитора о наступлении Основания(й). Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту и устанавливается/прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения путем письменного уведомления Кредитором Заемщика.

1.4. Комиссионные платежи:

- плата зарезервированные в размере 0,01 % от лимита кредитной линии, уплачивается одновременно до первой выдачи кредитных средств.

- плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 1 % годовых от свободного остатка лимита. Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита, по Дату окончания периода доступности или по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно). Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору ежемесячно.

- неустойка в размере процентной ставки, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Размер иных платежей (комиссии, неустойка) и порядок их уплаты, определяются лицами, уполномоченными Заемщиком на подписание Кредитного договора /дополнительных соглашений к Кредитному договору по согласованию с Кредитором (с правом дальнейшего изменения указанных условий Кредитного договора без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества);

1.5. Целевое назначение кредита:

1.5.1. Предоставление целевого займа в пользу компании группы «Легион» (далее по тексту – Застройщик), на финансирование затрат, осуществляемых до получения Застройщиком разрешения на строительство объектов жилой недвижимости (далее – Проекты/Проект) в рамках Закона №214-ФЗ, в т. ч., но не исключительно:

- приобретение / аренда / расселение земельных участков, оплата по договорам купли-продажи, заключаемых между Застройщиком и собственниками объектов недвижимости;

- внесение платы за изменение категории и/или вида разрешенного использования указанных земельных участков, а также на уплату налогов в связи с владением указанными земельными участками;

- по разработке исходно-разрешительной, проектной документации;
- приобретение долей в уставных капиталах/акций компаний, владеющих правами на земельные участки для реализации Проектов;
- приобретение объектов незавершенного строительства.

1.5.2. Финансирование затрат, осуществляемых до получения разрешения на строительство объектов жилой недвижимости (далее – Проекты/Проект) в рамках Закона №214-ФЗ, в т. ч., но не исключительно:

- приобретение / аренда / расселение земельных участков, оплата по договорам купли-продажи, заключаемых между Заемщиком и собственниками объектов недвижимости;
- внесение платы за изменение категории и/или вида разрешенного использования указанных земельных участков, а также на уплату налогов в связи с владением указанными земельными участками;
- по разработке исходно-разрешительной, проектной документации;
- приобретение долей в уставных капиталах/акций компаний, владеющих правами на земельные участки для реализации Проектов;
- приобретение объектов незавершенного строительства.

Одно из целевых назначений кредита определяется Обществом на дату заключения Договора, полномочия предоставляются генеральному директору Общества на установление целевого назначения кредита.

1.6. А также на иных условиях Кредитора.

1.7. Кредитор имеет право потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита и уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, предусмотренных условиями Кредитного договора в случаях, предусмотренных Кредитным договором;

1.8. Кредитор вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), увеличение Фиксированной маржи, в том числе, но не исключительно, в связи с изменением общих экономических условий в Российской Федерации, в связи с изменением ситуации на финансовом рынке, в связи с изменением экономической конъюнктуры на рынке банковских услуг, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

В случае увеличения Кредитором размера процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

1.9. В соответствии с Кредитным договором Заемщик предоставляет Кредитору право на списание средств со счетов Заемщика без распоряжения плательщика.

1.2. О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанной крупной сделки, предоставление ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (далее - Заемщик, Залогодатель) в залог ПАО Сбербанк, в лице Челябинского отделения № 8597 (далее - Кредитор, Залогодержатель), права по договору залоговому банковскому счету в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1.1 настоящего Протокола.

Условия договора залога:

1. предмет договора – права по договору залогового банковского счета, заключаемого с ПАО Сбербанк, в размере остатка денежных средств, размещенных на залоговом счете.

2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается залогом в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению Кредитного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустоек;
- возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

3. Кредитор имеет право:

- Кредитор вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), увеличение Фиксированной маржи, в том числе, но не исключительно, в связи с изменением

общих экономических условий в Российской Федерации, в связи с изменением ситуации на финансовом рынке, в связи с изменением экономической конъюнктуры на рынке банковских услуг, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

В случае увеличения Кредитором размера процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

4. Залогодатель согласен на право Банка увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере 1 процента годовых по каждому случаю (при наступлении обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), предусмотренному Кредитным договором. Общий размер Дополнительной части процентной ставки не может превышать 2 (Два) процента годовых.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Букреев А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича.

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение принято на указанных условиях.

Вопрос № 2. О предоставлении согласий на залог долей:

2.1. Слушали Пахомова С.В.: по вопросу повестки дня о предоставлении согласия участнику Общества – Букрееву А.С. на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 9,2167 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества (заемщик) перед ПАО Сбербанк (кредитор).

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предоставить согласие на залог 9,2167 % долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», принадлежащих Букрееву А.С., в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (далее Заемщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1 настоящего Протокола (1 вопрос Повестки дня).

Оценочная стоимость Предмета залога составляет 166 821 602 (Сто шестьдесят шесть миллионов восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот два) рубля. Залоговая стоимость передаваемых в залог составляет 166 821 602 (Сто шестьдесят шесть миллионов восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот два) рубля.

Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», заложенной в соответствии с Договором залога в обеспечение обязательств по Кредитному договору.

В целях обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе, но не исключительно, с организатором торгов, комиссионером, независимым оценщиком, а также подписывать все необходимые документы, в том числе, но не исключительно, договоры, соглашения, акты приема-передачи, передаточные распоряжения и т.д.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича, ООО «Новый дом» в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава.

Букреев А.С. не принимал участие в голосовании по второму вопросу повестки дня данного собрания, поскольку является заинтересованным лицом.

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение принято.

2.2. Слушали Пахомова С.В.: по вопросу повестки дня о предоставлении согласия участнику Общества – ООО «ГК Легион» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 28,7875% в уставном

капитале Общества, принадлежащей ООО «ГК Легион», в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества (заемщик) перед ПАО Сбербанк (кредитор).

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предоставить согласие на залог 12,8828 % долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», принадлежащих ООО «ГК Легион», в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (далее Заемщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1 настоящего Протокола (1 вопрос Повестки дня).

Оценочная стоимость Предмета залога составляет 233 178 398 (Двести тридцать три миллиона сто семьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей. Залоговая стоимость передаваемых в залог составляет 233 178 398 (Двести тридцать три миллиона сто семьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей.

Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», заложенной в соответствии с Договором залога в обеспечение обязательств по Кредитному договору.

В целях обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе, но не исключительно, с организатором торгов, комиссионером, независимым оценщиком, а также подписывать все необходимые документы, в том числе, но не исключительно, договоры, соглашения, акты приема-передачи, передаточные распоряжения и т.д.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Букреев А.С., Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича, ООО «Новый дом» в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава.

ООО «ГК Легион» не принимал участие в голосовании по второму вопросу повестки дня данного собрания, поскольку является заинтересованным лицом.

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение принято.

2.3. Слушали Пахомова С.В.: по вопросу повестки дня о предоставлении согласия участнику Общества – ООО «Новый Дом» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 55,2486 % в уставном капитале Общества, принадлежащей ООО «Новый дом», в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества (заемщик) перед ПАО Сбербанк (кредитор).

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предоставить согласие на залог 55,2486 % долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», принадлежащих ООО «ГК Легион», в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (далее Заемщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1 настоящего Протокола (1 вопрос Повестки дня).

Оценочная стоимость Предмета залога составляет 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей. Залоговая стоимость передаваемых в залог составляет 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», заложенной в соответствии с Договором залога в обеспечение обязательств по Кредитному договору.

В целях обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе, но не исключительно, с организатором торгов, комиссионером, независимым оценщиком, а также подписывать все необходимые документы, в том числе, но не исключительно, договоры, соглашения, акты приема-передачи, передаточные распоряжения и т.д.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Букреев А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича.

ООО «Новый дом» не принимал участие в голосовании по второму вопросу повестки дня данного собрания, поскольку является заинтересованным лицом.

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение принято.

Вопрос № 3. О внесении изменений в действующие сделки:

3.1. О предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 32041 от 10.03.2020, заключенного с ПАО Сбербанк, в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61159 от 10.03.2020.

Слушали Пахомова С.В.: по вопросу повестки дня предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Залогодатель) дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 32041 от 10.03.2020, заключенного с ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 ПАО Сбербанк (Кредитор) в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61159 от 10.03.2020, на следующих условиях:

Условия дополнительного соглашения:

Внести изменения в Договор залога имущественных прав № 32041 от 10.03.2020:

1. Залоговая стоимость имущественных прав устанавливается в размере 1 586 222 557,50 рублей.

Залоговая стоимость имущественных прав определяется на основании оценочной стоимости, с использованием залогового дисконта в размере 25 (Двадцать пять) процентов.

2. Перечень недвижимого имущества, в объекте капитального строительства в строящемся доме определяется уполномоченным на подписание дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № № 32041 от 10.03.2020, лицом Общества по согласованию с кредитором без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества.

3.2. О предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 32163 от 28.09.2020, заключенного с ПАО Сбербанк, в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61181 от 28.09.2020.

Слушали Пахомова С.В.: по вопросу повестки дня предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Залогодатель) дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 32163 от 28.09.2020, заключенного с ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 ПАО Сбербанк (Кредитор) в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61181 от 28.09.2020, на следующих условиях:

1. Условия дополнительного соглашения:

Внести изменения в Договор залога имущественных прав № 32163 от 28.09.2020:

Залоговая стоимость имущественных прав менее 1 233 916 200 рублей.

Залоговая стоимость имущественных прав определяется на основании оценочной стоимости, с использованием залогового дисконта в размере 25 (Двадцать пять) процентов.

2. Перечень недвижимого имущества, в объекте капитального строительства в строящемся доме определяется уполномоченным на подписание дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 32163 от 28.09.2020, лицом Общества по согласованию с кредитором без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Букреев А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича.

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение принято на указанных условиях.

2.6. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: 13.10.2020 г., №9

3. Подпись

3.1. **Директор ООО
Специализированный застройщик «СК
Легион»**

С.В. Пахомов

_____ (подпись)

Дата «16» ноября 20 20 г.

М.П.