

**Сообщение о существенном факте
«Решения общих собраний участников»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>07.12.2020</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: внеочередное общее собрание участников Эмитента;</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: собрание (совместное присутствие);</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: «07» декабря 2020 г. в 09 часов 00 минут в помещении по адресу: город Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13;</p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: Присутствовавшим (зарегистрированным) на общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p>1. О заключении Предварительного договора купли-продажи доли (части доли) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КЛЧ» (полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КЛЧ», сокращенное наименование – ООО «Специализированный застройщик КЛЧ»), создаваемого путем реорганизации акционерного общества в форме выделения.</p> <p>2. О заключении основного Договора купли-продажи доли (части доли) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КЛЧ» (полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КЛЧ», сокращенное наименование – ООО «Специализированный застройщик КЛЧ»), создаваемого путем реорганизации в форме выделения, во исполнение предварительного договора, указанного в вопросе № 1 по повестке настоящего Внеочередного общего собрания участников ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (по Приказу № 22 от 03.12.2020 о созыве внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» вопрос № 4.1., настоящей повестке – вопрос № 1).</p> <p>3. Предоставление полномочий директору ООО Специализированный застройщик «СК Легион» Пахомову С.В., действующему на основании устава ООО Специализированный застройщик «СК Легион», подписать договоры, указанные в вопросах №№ 1, 2 по повестке настоящего Внеочередного общего собрания участников ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (по Приказу № 22 от 03.12.2020 о созыве внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» вопросы №№ 4.1., 4.2., настоящей повестке вопросы №№ 1, 2).</p> <p>РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Вопрос № 1. Слушали Пахомова С.В.: О заключении Предварительного договора купли-продажи доли (части доли) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КЛЧ» (полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КЛЧ», сокращенное наименование – ООО «Специализированный застройщик КЛЧ»), создаваемого путем реорганизации акционерного общества в форме выделения, а именно:</p> <p>заключение Предварительного договора купли-продажи доли (части доли) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КЛЧ» (полное</p>

наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КЛЧ», сокращенное наименование – ООО «Специализированный застройщик КЛЧ», далее - Общество) с уставным капиталом 10 000 (Десять тысяч) рублей с местом нахождения город Челябинск, адресом нахождения исполнительного органа: город Челябинск, проспект Ленина, дом 4Б, пом. 18, создаваемого путем реорганизации Акционерного общества «Челябинскавторемонт» (ИНН 7452032145, ОГРН 1027403768480) в форме выделения, в соответствии с которым:

1. ООО Специализированный застройщик «СК Легион» является покупателем доли.
2. *****, является продавцом доли.
3. Срок заключения Основного договора купли-продажи доли (части доли) - до 20.03.2021.
4. Номинальная стоимость приобретаемой доли 3 000 (Три тысячи) рублей, что составляет 30 % уставного капитала Общества.
5. Стоимость приобретаемой доли составляет 49 491 000 (Сорок девять миллионов четыреста девяносто одна тысяча) рублей (цена Основного договора).
6. Стоимость приобретаемой доли уплачивается авансовым платежом в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Предварительного договора купли-продажи доли (части доли).

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Букреев А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича.

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение принято на указанных условиях.

Вопрос № 2. Слушали Пахомова С.В.: О заключении основного Договора купли-продажи доли (части доли) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КЛЧ» (полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КЛЧ», сокращенное наименование – ООО «Специализированный застройщик КЛЧ»), создаваемого путем реорганизации в форме выделения, во исполнение предварительного договора, указанного в вопросе № 1 по повестке настоящего Внеочередного общего собрания участников ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (по Приказу № 22 от 03.12.2020 о созыве внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» вопрос № 4.1., настоящей повестке – вопрос № 1), а именно:

заключение Договора купли-продажи доли (части доли) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КЛЧ» (полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КЛЧ», сокращенное наименование – ООО «Специализированный застройщик КЛЧ», далее - Общество) с уставным капиталом 10 000 (Десять тысяч) рублей с местом нахождения город Челябинск, адресом нахождения исполнительного органа: город Челябинск, проспект Ленина, дом 4Б, пом. 18, создаваемого путем реорганизации Акционерного общества «Челябинскавторемонт» (ИНН 7452032145, ОГРН 1027403768480) в форме выделения, в соответствии с условиями Предварительного договора, указанного в вопросе № 1 по повестке настоящего Внеочередного общего собрания участников ООО Специализированный застройщик «СК Легион», в соответствии с которым:

1. ООО Специализированный застройщик «СК Легион» является покупателем доли.
2. *****, является продавцом доли.
3. Номинальная стоимость приобретаемой доли 3 000 (Три тысячи) рублей, что составляет 30 % уставного капитала Общества.
4. Стоимость приобретаемой доли составляет 49 491 000 (Сорок девять миллионов четыреста девяносто одна тысяча) рублей (цена Основного договора).
5. Стоимость приобретаемой доли уплачена авансовым платежом в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Предварительного договора купли-продажи доли (части доли).

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Букреев А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице

генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича.

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение принято на указанных условиях.

Вопрос № 3. Слушали Букреева А.С.: Предоставление полномочий директору ООО Специализированный застройщик «СК Легион» Пахомову С.В., действующему на основании устава ООО Специализированный застройщик «СК Легион», подписать договоры, указанные в вопросах №№ 1, 2 по повестке настоящего Внеочередного общего собрания участников ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (по Приказу № 22 от 03.12.2020 о созыве внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» вопросы №№ 4.1., 4.2., настоящей повестке вопросы №№ 1, 2).

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Букреев А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича.

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение принято на указанных условиях.

2.6. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: 07.12.2020 г., №10

3. Подпись

3.1. Директор ООО

Специализированный застройщик «СК
Легион»

С.В. Пахомов

(подпись)

Дата «08» декабря 20 20 г.

М.П.