

**Сообщение о существенном факте
«Решения общих собраний участников»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>25.12.2020</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: внеочередное общее собрание участников Эмитента;</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: собрание (совместное присутствие);</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: «25» декабря 2020 г. в 09 часов 00 минут в помещении по адресу: город Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13;</p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: Присутствовавшим (зарегистрированным) на общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p>1. О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанных крупных сделок ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик), заключаемых с ПАО Сбербанк: Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019, и договоров, направленных на обеспечение исполнения всех обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк (кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии – договора ипотеки (объекта незавершенного строительства, права аренды земельного участка) договора залога имущественных прав застройщика (заказчика) по договору генерального подряда на строительство жилого дома), заключаемых с ПАО Сбербанк.</p> <p>2. О предоставлении согласия участнику Общества – Букрееву А.С. на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 9,2167 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому в рамках Генерального соглашения № 61113 от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк.</p> <p>3. О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «ГК Легион» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 12,8828 % в уставном капитале Общества, принадлежащей ООО «ГК Легион», в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому в рамках Генерального соглашения № 61113 от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк.</p> <p>4. О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «Новый дом» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 55,2486 % в уставном капитале Общества, принадлежащей ООО «Новый дом», в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому в рамках Генерального соглашения № 61113 от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк.</p> <p>РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Вопрос № 1. Слушали по первому вопросу Пахомова С.В.: О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанных крупных сделок ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик), заключаемых с ПАО Сбербанк: Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках</p>

Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019 и договоров, направленных на обеспечение исполнения всех обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк (кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии – договора залога, договора ипотеки (последующего залога) (объекта незавершенного строительства, права аренды земельного участка, имущественных прав застройщика (заказчика) по договору генерального подряда на строительство жилых домов), заключаемых с ПАО Сбербанк:

1.1. О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанной крупной сделки, заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (далее Заемщик) Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 (далее Кредитор), на следующих условиях:

1.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): не более 570 437 000,00 (Пятьсот семьдесят миллионов четыреста тридцать семь) рублей

1.2. Срок возврата кредита: не более 43 месяцев.

Иные сроки и порядок предоставления и погашения кредита, в т.ч. графики выдачи и погашения кредита, срок доступности и др., определяются уполномоченными на подписание Кредитного договора (дополнительных соглашений к Кредитному договору) лицами Общества по согласованию с Кредитором (с правом дальнейшего изменения указанных условий Кредитного договора без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества);

1.3. Процентная ставка: не более 9,45 (Девять целых сорок пять сотых) процентов годовых.

Порядок расчета/определения процентной ставки и сроки оплаты определяются Кредитным Договором;

В каждом из случаев (при наступлении обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), предусмотренных Кредитным договором (далее «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере 1 процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований, не может превышать 2 процента годовых. Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой получения Заемщиком уведомления от Кредитора о наступлении Основания(й). Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту и устанавливается/прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения путем письменного уведомления Кредитором Заемщика.

1.4. Комиссионные платежи:

- плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента годовых от свободного остатка лимита. Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита, по Дату окончания периода доступности или по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно). Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору ежемесячно.

- неустойка в размере максимального значения первоначальной стандартной процентной ставки, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Размер иных платежей (комиссии, неустойка) и порядок их уплаты, определяются лицами, уполномоченными Заемщиком на подписание Кредитного договора /дополнительных соглашений к Кредитному договору по согласованию с Кредитором (с правом дальнейшего изменения указанных условий Кредитного договора без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества);

1.5. Целевое назначение кредита: Финансирование затрат на строительство многоквартирного дома: жилые дома № 21, 22 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 23 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска:

2 этап строительства – Жилой дом № 23 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, при условии реализации имущественных прав на него в соответствии с требованиями Закона №214-ФЗ и проведении расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта с использованием счетов эскроу, в соответствии с целями, предусмотренными ч.1 ст.18 закона 214-ФЗ, в том числе для формирования покрытия по аккредитиву(ам), открытому(ым) Заемщиком для расчетов по Проекту/договорам, заключенным в рамках реализации Проекта.

1.6. А также на иных условиях Кредитора.

1.7. Кредитор имеет право потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита и уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, предусмотренных условиями Кредитного договора в случаях, предусмотренных Кредитным договором;

1.8. Кредитор вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера Льготной и/или Специальной процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), увеличение Фиксированной маржи, в том числе, но не исключительно, в связи с изменением общих экономических условий в Российской Федерации, в связи с изменением ситуации на финансовом рынке, в связи с изменением экономической конъюнктуры на рынке банковских услуг, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

В случае увеличения Кредитором размера Базовой и/или Специальной процентной ставки и/или Фиксированной в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

1.9. В соответствии с Кредитным договором Заемщик предоставляет Кредитору право на списание средств со счетов Заемщика без распоряжения плательщика.

1.2. О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанной крупной сделки, предоставление ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (далее Заемщик, Залогодатель) в залог ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 (далее Кредитор, Залогодержатель), имущественных прав (требований) из договора генерального подряда в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1.1 настоящего Протокола.

Условия договора залога:

1. Предметом Договора залога является передача Залогодателем в залог Залогодержателю всех своих имущественных прав (требований) по Договорам генеральных подрядов № СК/20/23 от 10.07.2018, заключенного между Залогодателем и ООО «Легион. Строительство» (адрес места нахождения: 454100, г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, неж.пом.22, офис 303) (далее Контрагент), а также всех имущественных прав, которые возникнут в будущем по Контракту в том числе, но не исключительно, следующих прав (требований):

право (требование) на получение жилых помещений (квартир), расположенных в многоквартирном жилом доме № 23 (стр.) по адресу: Челябинская область, г Челябинск.

право (требование) на получение от Контрагента уплаченной ему Залогодателем денежной суммы и начисленных на нее процентов, а также возмещения причиненных Залогодателю убытков, в том числе, но не ограничиваясь, в случае отсутствия у Контрагента объекта(ов) недвижимости, который(ые) он должен был передать Залогодателю, в случае расторжения, прекращения Контракта или возникновения у Залогодателя права (требования) на получение от Контрагента указанных денежных средств по иному основанию.

Оценочная стоимость Предмета залога (имущественных прав из договоров генерального подряда на строительство) устанавливается Сторонами в сумме 801 348 000 (Восемьсот один миллион триста сорок восемь тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 25 (Двадцать пять) процентов.

Залоговая стоимость Предмета залога исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 601 011 000 (Шестьсот один миллион одиннадцать тысяч) рублей.

2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается залогом в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно:

обязательства по погашению Кредитного долга (кредита);

обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;

обязательства по уплате неустоек;

возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;

возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

3. Кредитор имеет право:

3.1. Кредитор вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера Льготной и/или Специальной процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не

исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), увеличение Фиксированной маржи, в том числе, но не исключительно, в связи с изменением общих экономических условий в Российской Федерации, в связи с изменением ситуации на финансовом рынке, в связи с изменением экономической конъюнктуры на рынке банковских услуг, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

В случае увеличения Кредитором размера Базовой и/или Специальной процентной ставки и/или Фиксированной в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

4. Залогодатель согласен на право Банка увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере 1 процента годовых по каждому случаю (при наступлении обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), предусмотренному Кредитным договором. Общий размер Дополнительной части процентной ставки не может превышать 2 (Два) процента годовых.

1.3. О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанной крупной сделки, предоставление ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (далее Заемщик, Залогодатель) в залог ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 (далее Кредитор, Залогодержатель), недвижимого имущества в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019 (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1.1 настоящего Протокола.

Условия договора ипотеки:

1. Предмет ипотеки:

1.1. залог объекта незавершенного строительства, 1945,9 кв. м Кадастровый номер 74:36:0501004:71. Адрес: г. Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Комсомольский, д 141.

Оценочная стоимость объекта недвижимости равна 1 000 (Одна тысяча) рублей, залоговая стоимость объекта недвижимости равна 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Залоговая стоимость определяется как оценочная стоимость недвижимости, умноженная на залоговый коэффициент. Залоговый коэффициент равен 0 (Ноль).

1.2. залог право аренды земельного участка, кадастровый номер 74:36:0501004:78, площадь 27791 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоквартирные дома в 5 этажей и выше; объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов; объекты хранения автотранспорта, объекты инженерной инфраструктуры. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, срок аренды по 19.03.2025.

Оценочная стоимость объекта недвижимости равна 60 404 294,32 (Шестьдесят миллионов четыреста четыре тысячи двести девяносто четыре) рублей 32 копейки, залоговая стоимость объекта недвижимости равна 60 404 294,32 (Шестьдесят миллионов четыреста четыре тысячи двести девяносто четыре) рублей 32 копейки рублей.

Залоговая стоимость определяется как оценочная стоимость недвижимости, умноженная на залоговый коэффициент. Залоговый коэффициент равен 0 (Ноль).

2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается залогом в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно:

обязательства по погашению Кредитного долга (кредита);

обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;

обязательства по уплате неустоек;

возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;

возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

4. Кредитор имеет право:

4.1. Кредитор вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера Льготной и/или Специальной процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), увеличение Фиксированной маржи, в том числе, но не исключительно, в связи с изменением общих экономических условий в Российской Федерации, в связи с изменением ситуации на финансовом рынке, в связи с изменением экономической конъюнктуры на рынке банковских услуг, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения

дополнительным соглашением.

В случае увеличения Кредитором размера Базовой и/или Специальной процентной ставки и/или Фиксированной в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

5. Залогодатель согласен на право Банка увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере 1 процента годовых по каждому случаю (при наступлении обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), предусмотренному Кредитным договором. Общий размер Дополнительной части процентной ставки не может превышать 2 (Два) процента годовых.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Букреев А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича.

«против» нет,

«воздержались» нет.

Решение принято на указанных условиях.

Вопрос № 2. Слушали по второму вопросу Пахомова С.В.: О предоставлении согласия участнику Общества – Букрееву А.С. на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 9,2167 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества (заемщик) перед ПАО Сбербанк (кредитор).

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предоставить согласие на залог 9,2167 % долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», принадлежащих Букрееву А.С., в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (далее Заемщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1 настоящего Протокола (1 вопрос Повестки дня).

Оценочная стоимость Предмета залога составляет 166 821 602 (Сто шестьдесят шесть миллионов восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот два) рубля. Залоговая стоимость передаваемых в залог составляет 166 821 602 (Сто шестьдесят шесть миллионов восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот два) рубля.

Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», заложенной в соответствии с Договором залога в обеспечение обязательств по Кредитному договору.

В целях обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе, но не исключительно, с организатором торгов, комиссионером, независимым оценщиком, а также подписывать все необходимые документы, в том числе, но не исключительно, договоры, соглашения, акты приема-передачи, передаточные распоряжения и т.д.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича, ООО «Новый дом» в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава.

Букреев А.С. не принимал участие в голосовании по второму вопросу повестки дня данного собрания, поскольку является заинтересованным лицом.

«против» нет,

«воздержались» нет.

Решение принято на указанных условиях.

Вопрос № 3. Слушали по третьему вопросу Пахомова С.В.: О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «ГК Легион» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 28,7875% в уставном капитале Общества, принадлежащей ООО «ГК Легион», в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества (заемщик) перед ПАО Сбербанк (кредитор).

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной

ответственностью» предоставить согласие на залог 12,8828 % долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», принадлежащих ООО «ГК Легион», в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (далее Заемщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1 настоящего Протокола (1 вопрос Повестки дня).

Оценочная стоимость Предмета залога составляет 233 178 398 (Двести тридцать три миллиона сто семьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей. Залоговая стоимость передаваемых в залог составляет 233 178 398 (Двести тридцать три миллиона сто семьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей.

Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», заложенной в соответствии с Договором залога в обеспечение обязательств по Кредитному договору.

В целях обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе, но не исключительно, с организатором торгов, комиссионером, независимым оценщиком, а также подписывать все необходимые документы, в том числе, но не исключительно, договоры, соглашения, акты приема-передачи, передаточные распоряжения и т.д.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Букреев А.С., Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича, ООО «Новый дом» в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава.

ООО «ГК Легион» не принимал участие в голосовании по второму вопросу повестки дня данного собрания, поскольку является заинтересованным лицом.

«против» нет,

«воздержались» нет.

Решение принято на указанных условиях.

Вопрос № 4. Слушали по четвертому вопросу Пахомова С.В.: О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «Новый Дом» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 55,2486 % в уставном капитале Общества, принадлежащей ООО «Новый дом», в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества (заящик) перед ПАО Сбербанк (кредитор).

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предоставить согласие на залог 55,2486 % долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», принадлежащих ООО «ГК Легион», в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (далее Заящик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1 настоящего Протокола (1 вопрос Повестки дня).

Оценочная стоимость Предмета залога составляет 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Залоговая стоимость передаваемых в залог составляет 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», заложенной в соответствии с Договором залога в обеспечение обязательств по Кредитному договору.

В целях обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе, но не исключительно, с организатором торгов, комиссионером, независимым оценщиком, а также подписывать все необходимые документы, в том числе, но не исключительно, договоры, соглашения, акты приема-передачи, передаточные распоряжения и т.д.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Букреев А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича.

ООО «Новый дом» не принимал участие в голосовании по второму вопросу повестки дня данного собрания, поскольку является заинтересованным лицом.

«против» нет,

«воздержались» нет.

Решение принято на указанных условиях.

2.6. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: 25.12.2020 г., №11

3. Подпись

3.1. **Директор ООО
Специализированный застройщик «СК
Легион»**

С.В. Пахомов

(подпись)

Дата «08» декабря 20 20 г.

М.П.