

**Сообщение о существенном факте  
«Решения общих собраний участников»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>11.02.2021</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: внеочередное общее собрание участников Эмитента;</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: собрание (совместное присутствие);</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: «11» февраля 2021 г. в 09 часов 00 минут в помещении по адресу: город Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13;</p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: Присутствовавшим (зарегистрированным) на общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p>1) О предоставлении согласия на заключение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019, заключенного с ПАО Сбербанк, с иной процентной ставкой за пользование кредитом, отличной от процентной ставки, одобренной участниками Общества на внеочередном общем собрании участников Общества 25.12.2020 (протокол № 11 от 25.12.2020).</p> <p>2) Дополнительный вопрос – Об одобрении назначения аудиторской проверки годовой бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г., утверждения аудитора и определения размера оплаты его услуг.</p> <p style="text-align: center;"><b>РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Вопрос № 1. Слушали по первому вопросу Пахомова С.В.: О предоставлении согласия на заключение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019, заключенного с ПАО Сбербанк, с иной процентной ставкой за пользование кредитом, отличной от процентной ставки, одобренной участниками Общества на внеочередном общем собрании участников Общества 25.12.2020 (протокол № 11 от 25.12.2020).</p> <p>О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанной крупной сделки, заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (далее Заемщик) Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 (далее Кредитор), с процентной ставкой - не более 9,55 (Девять целых пятьдесят пять сотых) процентов годовых.</p> <p>Остальные условия договора остаются неизменными, одобрены участниками Общества на внеочередном общем собрании участников Общества 25.12.2020 (протокол № 11 от 25.12.2020).</p> <p>На голосование ставится вопрос:</p> <p>Голосовали: «за» - Букреев А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая</p>

компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича.

«против» нет,

«воздержались» нет.

Решение принято на указанных условиях.

Вопрос № 2 - дополнительный вопрос.

Слушали: по второму вопросу (дополнительный) повестки дня об одобрении назначения аудиторской проверки годовой бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г., утверждения аудитора и определения размера оплаты его услуг, слушали Букреев А.С., который предложил одобрить назначение аудиторской проверки, одобрить утверждение в качестве аудитора Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «АВУАР» (член СРО аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО», ОРНЗ № 11606069395, ИНН 7438016046 КПП 744701001) и определение размера оплаты его услуг в 136 000,00 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей, без учета НДС.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Букреев А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича.

«против» нет,

«воздержались» нет.

Решение принято на указанных условиях.

2.6. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: 11.02.2021 г., №1

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО

Специализированный застройщик «СК  
Легион»

С.В. Пахомов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата «12» февраля 20 21 г.

М.П.