

**Сообщение о существенном факте  
«Решения общих собраний участников»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>12.04.2021</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: очередное общее собрание участников Эмитента;</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: собрание (совместное присутствие);</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: «12» апреля 2021 г. в 09 часов 00 минут в помещении по адресу: город Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13;</p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: Присутствовавшим (зарегистрированным) на общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p>1) Утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» за 2020 год.</p> <p>2) О распределении чистой прибыли ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за 2020 год между участниками Общества или направлении чистой прибыли ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за 2020 год на развитие Общества.</p> <p>3) О предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Залогодатель) дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 31846 от 02.10.2019, заключенного с ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 ПАО Сбербанк (Кредитор), в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61127 от 02.10.2019.</p> <p>4) О предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 32041 от 10.03.2020, заключенного с ПАО Сбербанк, в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61159 от 10.03.2020.</p> <p style="text-align: center;"><b>РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>1. По первому вопросу повестки дня об утверждении годового отчета, бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» слушали директора Общества Пахомова Сергея Валерьевича, который выступил с отчетами и представил соответствующие документы.</p> <p>На голосование ставится вопрос: Утвердить годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» за 2020 год.</p> <p>Голосовали: «за» - Пахомов С.В., действующий по доверенности за Букреева А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с</p>

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича, ООО «Новый дом», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение: Утвердить годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» за 2020 год.

2. По второму вопросу повестки дня о распределении чистой прибыли ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за 2020 год между участниками Общества или направлении чистой прибыли ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за 2020 год на развитие Общества слушали директора Общества Пахомова Сергея Валерьевича, который предложил направить чистую прибыль ООО Специализированный застройщик «СК Легион» на развитие Общества.

На голосование ставится вопрос: Направить чистую прибыль ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за 2020 год на развитие Общества.

Голосовали: «за» - Пахомов С.В., действующий по доверенности за Букреева А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича, ООО «Новый дом», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение: Направить чистую прибыль ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за 2020 год на развитие Общества.

3. По третьему вопросу повестки дня о предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Залогодатель) дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 31846 от 02.10.2019, заключенного с ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 ПАО Сбербанк (Кредитор), в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61127 от 02.10.2019, на следующих условиях:

Условия дополнительного соглашения:

Внести изменения в Договор залога имущественных прав № 31846 от 02.10.2019:

1. Оценочная стоимость Предмета залога устанавливается Сторонами в сумме 1 541 235 000 (Один миллиард пятьсот сорок один миллион двести тридцать пять тысяч) рублей.

Залоговая стоимость имущественных прав составляет 1 155 926 250 (Один миллиард сто пятьдесят пять миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.

Залоговая стоимость имущественных прав определяется на основании оценочной стоимости, с использованием залогового дисконта в размере 25 (Двадцать пять) процентов.

2. Перечень недвижимого имущества, в объекте капитального строительства в строящемся доме определяется уполномоченным на подписание дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 31846 от 02.10.2019, лицом Общества по согласованию с кредитором без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества.

На голосование ставится соответствующий вопрос.

Голосовали: «за» - Пахомов С.В., действующий по доверенности за Букреева А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича, ООО «Новый дом», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение принято на указанных условиях.

4. Слушали по четвертому вопросу повестки дня о предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Залогодатель) дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 32041 от 10.03.2020, заключенного с ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 ПАО Сбербанк

Кредитор), в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61159 от 10.03.2020, на следующих условиях:

Внести изменения в Договор залога имущественных прав № 32041 от 10.03.2020:

1. Залоговая стоимость имущественных прав устанавливается в сумме 2 168 335 200 (Два миллиарда сто шестьдесят восемь миллионов триста тридцать пять тысяч двести) рублей.

Залоговая стоимость имущественных прав составляет 1 626 251 400 (Один миллиард шестьсот двадцать шесть миллионов двести пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей.

Залоговая стоимость имущественных прав определяется на основании оценочной стоимости, с использованием залогового дисконта в размере 25 (Двадцать пять) процентов.

2. Перечень недвижимого имущества, в объекте капитального строительства в строящемся доме определяется уполномоченным на подписание дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 32041 от 10.03.2020, лицом Общества по согласованию с кредитором без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества.

На голосование ставится соответствующий вопрос.

Голосовали: «за» - Пахомов С.В., действующий по доверенности за Букреева А.С., ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича, ООО «Новый дом», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение принято на указанных условиях.

2.6. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: 12.04.2021 г., №3

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО  
Специализированный застройщик «СК  
Легион»

С.В. Пахомов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата «13» апреля 20 21 г.

М.П.