



МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

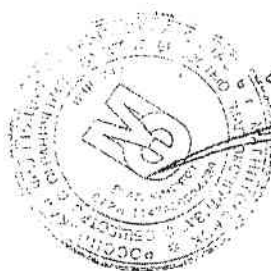
Свидетельство об аккредитации RA.RU.611085 от 24.05.2017

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «МАГ Экспертиза»

Д.Н. Шульга

18 декабря 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
№74-2-1-1-1142-17**

Объект капитального строительства

«Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 201 машиноместо (здание (здания) смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска»

Объект экспертизы

Результаты инженерно-геологических изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Статьи 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 887/пр от 09.12.2015 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Договор №194-2017 от 08.11.2017

За полноту и достоверность представленной на негосударственную экспертизу документации ответственность несет Заказчик.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочего проекта по объекту: «Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 201 машиноместо (здание (здания) смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска». шифр 134/2017-ИГИ, 2017 г.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 201 машиноместо (здание (здания) смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска».

Участок изысканий расположен на пересечении ул.Свободы и ул.Труда в Центральном районе г.Челябинска.

Финансирование строительства осуществляется за счет средств заказчика.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Стадия проектирования: проектная документация.

Вид строительства: новое строительство.

На участке проектируется здание размерами в плане 124,5x21 м, 17 этажей.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены: ООО «Зауральский инженерный центр».

Право на выполнение работ ООО «Зауральский инженерный центр» подтверждено свидетельством о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-019-034-26122012-3 от 26.12.2012 г. Свидетельство выдано НП «Уральское общество изыскателей».



1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик, застройщик:

ООО «СК Легион»

Юридический адрес: 454100, г. Челябинск, ул. Аношкина, 12 н/п 13.

Почтовый адрес: 454100, г. Челябинск, ул. Аношкина, 12.

ИНН/КПП 7447228150/ 744801001

ОГРН 1137447009248

Директор – Шахомов С.В.

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные:

- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий согласовано директором ООО «Зауральский инженерный центр» С.Ю.Тарушиным, утверждено директором ООО «Южноуральский правовой центр» А.Ю.Ильиным;
- Программа на производство инженерно-геологических изысканий.

2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий
Выполнены инженерно-геологические изыскания.

2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов, выявления опасных инженерно-геологических процессов и явлений на участке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

№	Виды инженерно-геологических исследований	Ед. изм.	Выполненный объем
1	Предварительная разбивка и планово-высотная привязка скважин	шт.	4
2	Механическое колонковое бурение скважин	п.м.	29,0
3	Отбор проб грунта ненарушенной структуры из связных грунтов	мон.	12
4	Лабораторные работы:	Согласно действующим НД	
5	Обработка архивных материалов	отчет	3
6	Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ, составление технического отчета	отчет	1

Буровые работы производились в апреле 2017г. под руководством геолога В.А.Трубина. Бурение скважин диаметром до 160 мм осуществлялось механическим колонковым способом станком УРБ-2А-2 с полным отбором керна, укороченными рейсами. В процессе бурения производилось описание и опробование встреченных разновидностей грунтов. Из связных грунтов пробы ненарушенной структуры (монолиты). Отбор, хранение и транспортировка проб производилась в соответствии с ГОСТ 12071-2000. После окончания бурения скважин, были ликвидированы путём обратной засышки вынутым грунтом.



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации RA.RU.611085 от 24.05.2017

2.4. **Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство**

2.4.1. Топографические условия территории

Участок изысканий расположен в квартале улиц Труда-Красноармейской-К.Маркса-Свободы в г. Челябинске.

Рельеф площадки характеризуется незначительным уклоном поверхности в северном направлении, в сторону р. Миасс. Абсолютные отметки устьев скважин составляют 212,62-213,71 м.

2.4.2. Инженерно-геологические условия

Сейсмическая интенсивность застраиваемой территории (объект II - нормальной ответственности) согласно карте А СП 14.13330.2011 составляет 5 баллов, в связи с чем, при проектировании сейсмические воздействия можно не учитывать.

В геологическом отношении участок приурочен к приконтактной зоне интрузивных и метаморфических пород, разрушенных процессами выветривания до суглинистых грунтов. На кровле элювия залегают четвертичные песчано-глинистые отложения аллювиального генезиса. С поверхности территория частично спланирована насыпными грунтами, в настоящее время разработан котлован под основание дома.

Сводный геолого-литологический разрез (сверху-вниз) следующий:

ИГЭ 1. Насыпной грунт (tQ) представлен механической смесью почвы, суглинка, дресвы. Мощность слоя 0,3-2,8 м.

ИГЭ 2. Глина (aQ) твердой консистенции, грязно-серого цвета, неоднородная, с галькой кварца, с прослойками песка. Мощность слоя 0,2-2,4 м.

ИГЭ 3. Суглинок (aQ) твердой консистенции, грязно-серого цвета, с галькой кварца, с прослойками песка. Мощность слоя 0,5-2,5 м.

ИГЭ 4. Песок пылеватый (aQ) плотный, с линзами гравийных грунтов, гнездами мелкого песка, водонасыщенный. Мощность слоя 0,3-2,4 м.

ИГЭ 5. Песок гравелистый (aQ) плотный, с линзами гравийных грунтов, гнездами крупных песков, водонасыщенный. Мощность слоя 0,4-4,1 м.

ИГЭ 6. Суглинок (eMZ) элювиальный, тугопластичной консистенции, темно-серого цвета, слоистый. Мощность слоя 0,5-1,3 м.

ИГЭ 7. Гранито-гнейс малопрочный (PZ) мелкозернистый, трещиноватый, выветренный, мощность 2,0-6,8 м.

ИГЭ 8. Гранито-гнейс средней прочности (PZ) мелкозернистый, слаботрещиноватый, выветренный, желто-серого цвета, мощность 2,0 м.

ИГЭ 9. Гранит средней прочности (PZ) среднезернистый, трещиноватый, желто-серого, темно-серого цвета, вскрытая мощность 2,0-5,2 м.

Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на высотных отметках 212,81-210,04 м (апрель 2017 г.).

Из инженерно-геологических процессов, осложняющих строительство на участке отмечается процесс подтопления.

2.4.3. Метеорологические и климатические условия территории

Согласно карте климатического районирования для строительства проектируемый объект относится к I климатическому району и к IV климатическому подрайону.

Исследуемый участок характеризуется резко континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, тёплым летом и короткими переходными сезонами.

Господствующим в течение всего года является континентальный воздух умеренных широт, но наблюдаются вторжения холодного арктического воздуха во все сезоны, которые сопровождаются понижением температуры и заморозками, нередко выпадением снега, даже в июне.

Преобладающими ветрами в зимний период являются юго-западные и западные, а весной и летом возрастает роль ветров северных направлений. Среднегодовая скорость ветра 3 м/сек. В зимний период нередки метели со скоростью ветра от 5 – 9 м/сек, максимальная скорость



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации RA.RU.611085 от 24.05.2017

зарегистрирована 28м/сек.

Среднегодовая температура воздуха положительная (+1,5°C). Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха -16,4°C, самым теплым – июль, среднемесячная температура воздуха +18,1°C. Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль +36°C, абсолютный минимум – на январь -44°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для глинистых грунтов - 1,75 м; песчаных грунтов - 2,30 м; крупнообломочных грунтов – 2,57 м.

3. Выводы по результатам рассмотрения.

3.1. Выводы по результатам инженерных изысканий

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям соответствует требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Национальных стандартов сводов и правил, вошедших в Перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, требованиям СП 47.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-105-97, части I, II, III, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 21.302-2013.

Инженерно-геологические изыскания:

Рассмотренные результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, части I, II, III, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 21.302-2013.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

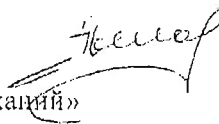
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочего проекта на объекте: «Здание (здания) смешанного использования с жилыми кваргирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами, коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 201 машиноместо (здание (здания) смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска» (шифр: 134/2017-ИП/И, 2017 г.) соответствует требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры отчетов о результатах инженерных изысканий изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и исполнителя инженерных изысканий.

Эксперты

Главный специалист

3.1 «Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»



Белов А. В.
№ ГС-Э-44-3-1700

Главный специалист

1.2 «Инженерно-геологические изыскания»



Загуменикова Н. Н.
№ МС-Э-4-1-2442



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации RA.RU.611085 от 24.05.2017



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001213

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611085
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001213
(уникальный номер заявки)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»
(далее и в аббревиатуре - Общество)

(ООО «МАГ Экспертиза») ОГРН 1147456004739
(идентификационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц)

место нахождения 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 156А, этаж 3, павильон 08 Д/1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(для негосударственной экспертизы, в отношении иных критериев государственной аккредитации)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 мая 2017 г. по 24 мая 2022 г.

Руководитель (заместитель, Руководитель)
органа по аккредитации

А.И. Херсонцев
(Ф.И.О.)

М.П.