

3-к

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «СК Легион», 454100,  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, ИНН  
 полное наименование организации - для  
 7447228150  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 февраля 2018

№ RU74315000-2-ж-2018

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | V   |
|    | <del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>   |   |
|    | <del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del> |   |
|    | <del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>                                       |   |
|    | <del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>                                       |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 201 м-м (здания (зданий) смешанного использования с жильём (жилые квартиры) на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже). 2 этап строительства - Многоквартирный жилой дом № 1.2 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями |

|      |   |  |   |
|------|---|--|---|
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации   | ООО «МАГ Экспертиза»   |   |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации   | № 74-2-1-2-1143-17 от 19.12.2017,<br>№ 74-2-1-1-1142-17 от 18.12.2017                                  |   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 74:36:0509010:31,<br>74:36:0509010:0005  |   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 74:36:0509010  |   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU74315000-0000000007533 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 18.12.2017 |   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Легион-Проект», 2017, шифр проекта 252.1  |   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |   |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 18278,9  | Площадь участка (кв. м): 9374 (8153+1221)   |
|      | Объем (куб. м):   | 64655,9  | в том числе подземной части (куб.м): 2003,9 |
|      | Количество этажей (шт.):  | 25   | Высота(м): 83                               |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): -                       |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 2215,6   |   |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | Иные показатели:  | 120 квартир; площадь встроенных нежилых помещений - 970,2 кв. м, площадь дошкольных внешкольных учреждений на 40 мест - 181,1 кв. м |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | по ул. Свободы в Центральном районе города Челябинска Челябинской области   |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта                      |   |
|    | Категория:<br>(класс)   | -   |
|    | Протяженность:  | -   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |
|    | Иные показатели :   | -   |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” апреля 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
вопросам градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)



В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

М.П.

“ 12 ” декабря 20 18 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 31 ” декабря 20 19 г.

Вр. и.о. заместителя  
Главы города по вопросам  
градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)



С.В. Репникцев  
(расшифровка подписи)

М.П.

“ 18 ” октября 20 19 г.

Князева А.А.  
266 94 43

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.