

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

### Инструкция по эксплуатации балконных конструкций из алюминиевого профиля

#### 1. Конструктивные особенности.

##### 1.1. Описание системы.

Конструкции остекления балконов и лоджий выполнены из алюминиевых профилей без термо-разрыва с распашной системой открывания и предназначены для неотапливаемых помещений, не требующих теплоизоляции. Конструкции балконного остекления предназначены для защиты пространства балконов и лоджий от атмосферных осадков. К защите от атмосферных осадков относятся: водоотливы, декоративные нащельники в местах примыкания балконного остекления к строительным конструкциям. Герметизация конструкций остекления не предусматривается.

На балконах и лоджиях предусмотрены помещения (кладовые) под установку наружных блоков кондиционеров с заполнением вентрешётками. Кладовые являются полностью вентилируемым пространством, не защищённым от проникновения атмосферных осадков, шума и пыли. Кладовые отделены от основного помещения балкона перегородкой с дверью. В зимний период рекомендуется закрывать вентрешётки листовым материалом для защиты от проникновения снега на балкон (лоджию).

##### 1.2. Заполнение.

В качестве заполнения конструкций балконного остекления используется солнезащитное стекло со специальным покрытием.

Нижняя часть остекления панорамных балконов до высоты 1,2 м от уровня плиты перекрытия выполнена из многослойного стекла необходимого класса безопасности. Многослойное стекло состоит из двух стекол, соединённых между собой несколькими слоями полимерных плёнок, изготовленное в заводских условиях. Стекло способно выдерживать удар мягким телом, имитирующим механическое воздействие тела человека при столкновении со стеклом.

В помещениях (кладовых) под установку наружных блоков кондиционеров установлены алюминиевые вентрешётки.

##### 1.3. Виды открывания. Фурнитура.

В балконных блоках применяются створки с различным типом открывания: поворотное и поворотно-откидное, также присутствуют «глухие» неоткрывающиеся ячейки остекления.

В системах используется надёжная и качественная фурнитура ведущих европейских производителей.

Для открывания поворотных створок переведите ручку в горизонтальное положение и потяните створку на себя. Закрывание производится в обратном порядке. Для створок оснащенных механизмом откидывания (опция) необходимо повернуть ручку из положения «закрото» на 180 градусов, в результате чего она займет вертикальное положение, а конец ручки будет направлен вверх. Затем потяните ручку на себя, створка будет открыта в режиме «откидывание».

#### 2. Правила эксплуатации и ухода за алюминиевыми конструкциями.

Для поддержания правильного функционирования конструкций необходимо регулярно, один-два раза в год проводить их периодическое обслуживание.

К периодическому обслуживанию конструкций относится:

- Смазка подвижных элементов фурнитуры;
- Очистка водоотводящих (дренажных) отверстий от грязи;
- Осмотр и очистка резинового уплотнения;
- Осмотр крепежных элементов.

## **2.1. Уход за алюминиевым профилем.**

### **Рекомендуется:**

- один раз в год производить чистку алюминиевых частей конструкций; при этом не следует применять бензины, нитрорастворители и чистящие средства, содержащие кислоту и разъедающие вещества, порошковые (шлифующие) средства, так как после их применения поверхность теряет блеск и становится шероховатой;

- не допускается применение абразивных моющих средств, являющихся агрессивными к материалу светопропускающего заполнения и герметизирующих элементов;

- обязательно проверять, чтобы после монтажа с профиля была удалена защитная пленка, так как при воздействии ультрафиолетового излучения (солнечного света), ее клеящий слой испортит поверхность лакокрасочного покрытия;

- в случае небольших механических повреждений на поверхности алюминия использовать корректоры, маскирующие царапины, а если повреждения значительные, для их ремонта возможно использование алюминиевой смолы.

### **Запрещается:**

- устанавливать без дополнительного расчета снаружи и изнутри на изделия какие-либо приборы и оборудование, в том числе отопительные и нагревательные;

- крепить наружные блоки кондиционеров к профилю балконного остекления;

- подвергать профиль и стекло воздействию высоких температур, ударных нагрузок тяжелыми предметами, дополнительному статическому и динамическому воздействию;

- скалывать наледи или смерзшейся снег с элементов конструкции;

- чистить конструкции ножом, лезвием, наждачной бумагой, металлической щеткой и другими острыми и абразивными предметами;

- размещать нагревательные приборы и другие источники тепла с температурой выше 70°C на расстоянии ближе чем 25 см к поверхности ограждений.

## **2.2. Уход за стеклом.**

### **Рекомендуется:**

В большинстве случаев стекло достаточно мыть большим количеством чистой воды. Иногда в воду можно добавить немного нейтрального моющего средства или подходящего бытового чистящего средства. Также рекомендуется использовать резиновый скребок или специальные салфетки. После очистки стекло следует ополоснуть чистой водой и осушить резиновым скребком.

Частота очистки стекла зависит от окружающих условий и уровня загрязнения. Стекло сильнее загрязняется в зонах с сильным интенсивным автомобильным движением. Рекомендуемая минимальная частота очистки – каждые шесть месяцев.

Стекло с покрытием из оксида металла обладает высокой устойчивостью и долговечностью.

Оно не требует особых мер ухода, тем не менее, следует помнить, что прозрачный и очень тонкий слой покрытия смывается при механическом воздействии на него.

---

**Помните:**

- Любая царапина нарушит покрытие стекла, восстановление которого будет невозможно.
- Любая чрезмерная механическая обработка может уничтожить покрытие стекла на отдельных участках.
- Не допускайте контакта с металлическими предметами.
- Избегайте любых химических веществ, которые могут агрессивно воздействовать на поверхность стекла и непоправимо повредить ее.

Многослойные стекла, безопасные в эксплуатации, рассчитаны на воздействие удара мягким телом. Не допускается применять к многослойному стеклу механические ударные нагрузки острыми предметами, это приведет к разрушению стекла.

При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите многослойного стекла от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадания на стекло строительных материалов, цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и других агрессивных веществ).

При проведении сварочных работ многослойное стекло необходимо защищать от попадания на него раскалённых частиц металла.

### **2.3. Уход за влагоотводящей системой.**

**Рекомендуется:**

- следить за чистотой влагоотводящих каналов, чтобы влага своевременно выводилась наружу, и, при необходимости, прочищать их;
- регулярно проветривать помещения, чтобы уменьшить возникновение конденсата на внутренней стороне алюминиевых профилей и стеклопакета.

**Запрещается:**

- допускать засорение дренажных пазов каналов.

Конструкция балконного остекления не несет в себе энергосберегающих свойств.

Поэтому в холодный период времени, при условии проникновения из жилых помещений теплого и влажного воздуха, будет наблюдаться конденсирование влаги на холодных поверхностях конструкции, с её превращением в дальнейшем в лед. Это не является дефектом конструкции и не считается гарантийным случаем.

Во избежание этого явления рекомендуем, либо не допускать проникновения теплого и влажного воздуха, либо обеспечить его беспрепятственный выход за пределы пространства ограниченного конструкцией остекления. Простейший способ – держать створки приоткрытыми. Количество и величина открытия створок зависит от температуры, влажности и объема поступающего воздуха и подбирается экспериментальным путем. Не удаляйте образовавшийся на стеклах лед путем быстрого оттаивания (горячая вода, электрический фен и т. п.), это приведет к разрушению стекла.

### **2.4. Уход за уплотнителями.**

**Рекомендуется:**

- для ухода за уплотнительной резиной использовать очищающие средства не содержащие растворителей в своём составе и смазывающие средства на основе силикона которые восстанавливают эластичность, и придают уплотнителям водоотталкивающие свойства;
- при отсутствии специальных средств по уходу за уплотнителями, использовать водный раствор

обычного хозяйственного мыла; после очистки уплотнителя от загрязнений таким способом его необходимо протереть насухо и обработать тальком.

**Запрещается:**

- использовать растворители и абразивные чистящие средства для ухода за уплотнителями.

**2.5. Эксплуатация и обслуживание фурнитуры.**

Регулировка фурнитуры, особенно в области нижних петель и ножиц, а также замена деталей и снятие/навес створки должны проводиться специалистами.

Все операции с запорной ручкой следует выполнять без чрезмерных усилий и только тогда, когда створка находится в прижатом к раме положении. Попытки изменить функцию при открытой или недостаточно прижатой к коробке створке могут привести одновременно к повороту и наклону створки - двойному открыванию.

Фиксация открытого положения створок окон и дверей возможна только при установке дополнительных деталей фурнитуры (например, при установке ограничителей наклона и поворота створки).

После монтажа конструкции окна или двери не допускается производство строительных влажных и сухих работ, при открытом (откинутом) положении створки окна (двери), во избежание повреждения подвижных и запирающих элементов фурнитуры.

Створка должна быть полностью закрыта, если окно в откидном положении открывается или закрывается из-за возникшего давления (ветер) или разряжения воздуха (сквозняк).

Оконные и дверные блоки оснащены высококачественной фурнитурой, она проста в эксплуатации, качественные материалы и антикоррозионное покрытие гарантирует долгий срок её эксплуатации.

Однако, из-за неправильной эксплуатации фурнитуры в ряде случаев возможны нарушения в её работе: заедание, оконная ручка может плохо поворачиваться и т.п. Возможные причины этого – засорение фурнитуры (например, строительным мусором) или чрезмерный износ подвижных элементов, вызванный отсутствием смазки.

**Рекомендуется:**

- регулярно контролировать надежность крепления и износ ответственных деталей фурнитуры; в случае необходимости, осторожно подтянуть крепежные шурупы или вызвать специалиста для замены деталей;

- не реже одного раза в год смазывать все подвижные детали фурнитуры; нанесение смазочного средства осуществлять кисточкой (возможно применение машинного масла);

**Запрещается:**

- нагружать створку дополнительной нагрузкой в вертикальном направлении;
  - удары и сильный нажим при закрывании створки;
  - соприкосновение створки и откоса окна;
  - вставлять посторонние предметы между створкой и рамой;
  - попадание краски, штукатурки и прочего мусора на элементы фурнитуры;
  - использовать содержащие в своей основе кислотные и прочие агрессивные соединения чистящие и моющие средства;
  - оставлять окно в открытом положении при сильном ветре;
  - при открытой створке изменять положение ручки;
  - использовать какие-либо приспособления для открытия створки (молотки, отвертки и т.д.);
-

- допускать обледенение петель.

## **2.6. Элементы крепления.**

В процессе эксплуатации запрещается внесение изменений в конструкции навесных витражей, демонтаж стоек и ригелей навесных витражей, демонтаж несущих и опорных кронштейнов витражей, что может привести к потере целостности данных конструкций и их обрушению.

**Внимание!** Все работы по ремонту и замене элементов конструкций должны выполняться специалистами. Регулировка фурнитуры, особенно в области нижних петель и ножниц, а также замена деталей и снятие (навешивание) створки должны проводиться только квалифицированными специалистами. Неправильная регулировка может привести к полному выходу из строя окна.

## **2.7. Претензии к застройщику не принимаются в случаях повреждений и дефектов, возникших в результате:**

- не соблюдения заказчиком требований и условий эксплуатации алюминиевых конструкций, указанных в настоящей инструкции;
- нарушения указанного в настоящей инструкции температурно-влажностного режима при хранении, эксплуатации, проведении ремонтно-строительных и штукатурных работ;
- нарушения рекомендаций по уходу за алюминиевыми конструкциями;
- действия природных катаклизмов (град, ураган и т.п.);
- хулиганских действий третьих лиц и др.